

Создано: 20.08.2025 в 11:40

Обновлено: 12.12.2025 в 20:12

Новосибирская область, Новосибирск,  
Линейная улица, 41

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 41

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

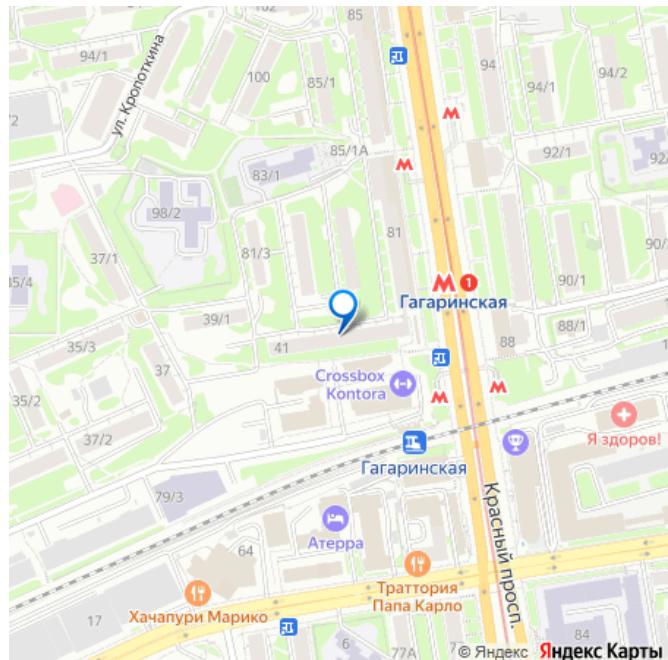
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284285>

815

Оксана Владимировна, ЖИЛФОНД

**79337832219**

для заметок

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

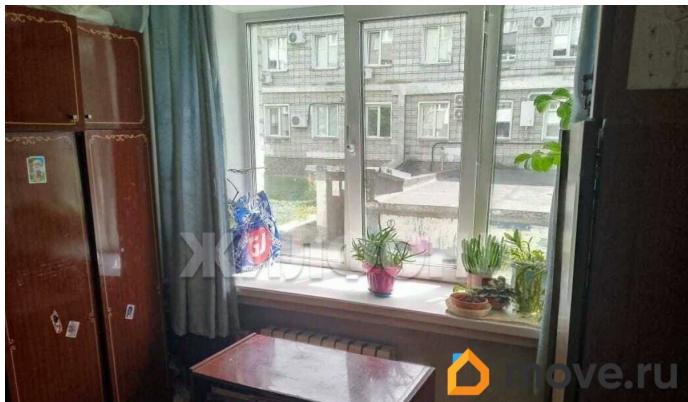
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

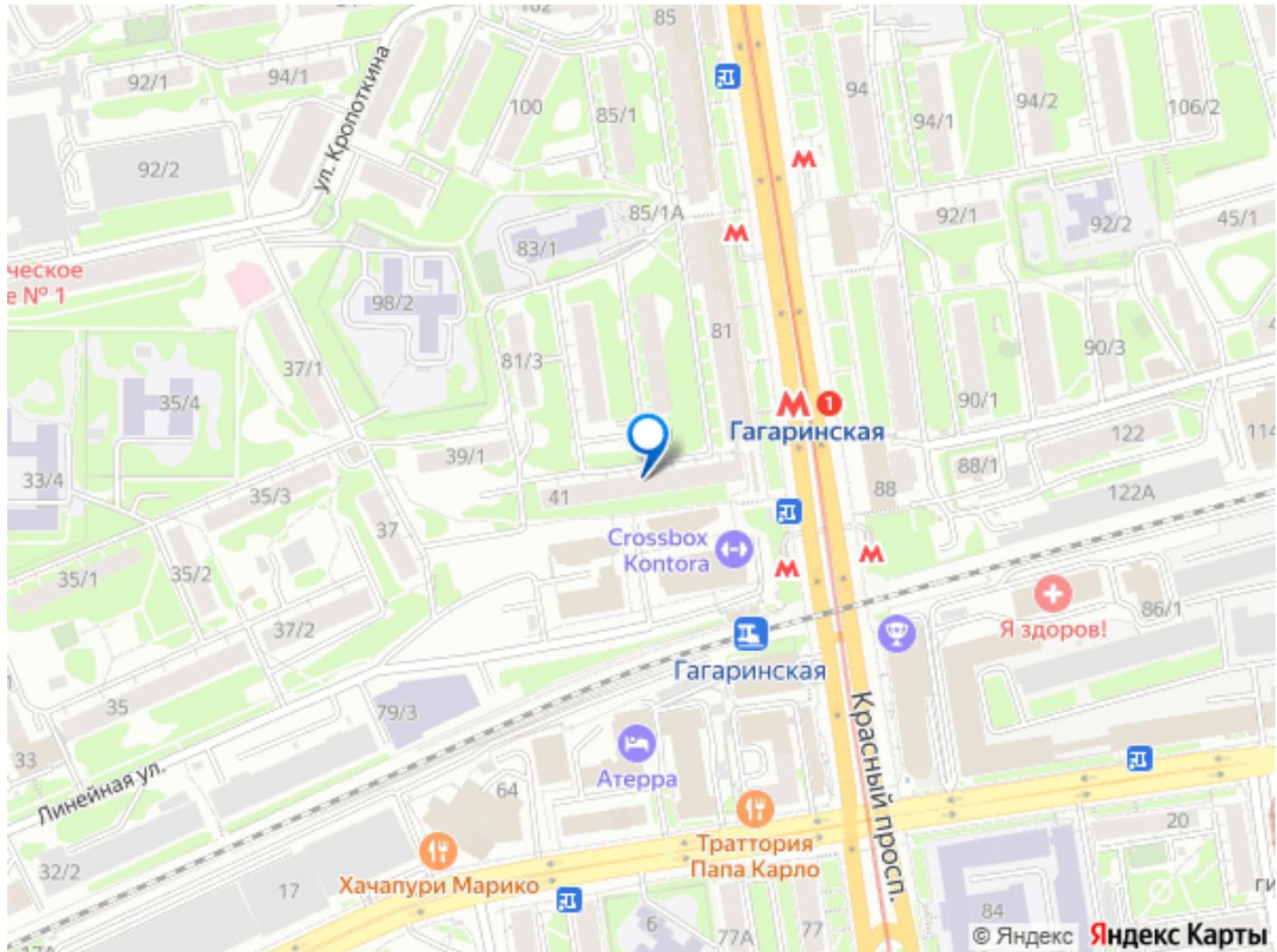
В продаже светлая, теплая, 1-я квартира в кирпичном доме. Высокий 1-й этаж, окна не на проезжую часть, шума нет. Дорогие, заводские, качественные пластиковые окна. Ставили 2 года назад. В комнате поменяны радиаторы на 12 секций. Зимой очень тепло в квартире. Во всем доме поменяны трубы отопления и стояки. В с/узле пластиковые трубы. Пол ровный, не скрипит, крепкий, вскрытия не требует. Коридор и кухня покрашены краской. Жилое состояние. ЖК Горизонт, ответственный председатель, за домом следят, чистый подъезд, хорошие соседи. До Метро Гагаринская 3 минуты, остановка транспорта, школа «Журавушка», 9 гимназия, 3 д/садика, Ярче, Мария Ра, Магнит, поликлиника, торговый центр Роял Парк, все рядом. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054199497. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России