

Создано: 03.11.2025 в 11:41

Обновлено: 08.12.2025 в 02:03

Новосибирская область, Новосибирск,  
Троллейная улица, 22

**3 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 22

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

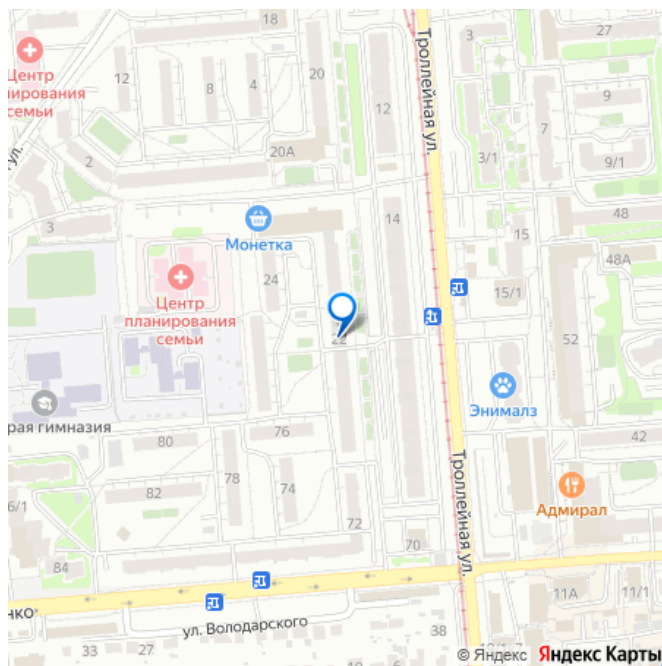
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286299173>

**Александра Евгеньевна Копичина,**  
**Этажи**

**79137521043**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже 1-комнатная квартира 30 кв. в хорошей локации. Дом панельный 1980 года. Квартира находится в отличном состоянии с качественным косметическим ремонтом, готова к заселению. Окна пластиковые, в санузле кафель, удачно расположена по сторонам света. Балкон застеклен. Уютный двор с детской площадкой. Развитая транспортная сеть позволяет быстро добраться до любой части города — остановки общественного транспорта находятся в двух минутах ходьбы. В шаговой доступности сосредоточены объекты первой необходимости: продуктовые магазины, детские сады, Вторая Новосибирская Гимназия, спортивные школы и пункты выдачи заказов. Квартира без обременений, мат капитал не использовался, 1 собственник быстрый выход на сделку Мебель забираем, кроме кухни и встроенного шкафа Помощь в оформлении решения по ипотеке БЕСПЛАТНО, гарантия низкой ставки. После покупки выдается гарантийный сертификат. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186197 Номер в базе: 10263132

