

Создано: 17.11.2025 в 07:17

Обновлено: 02.12.2025 в 19:58

Новосибирская область, Обь, улица
Чкалова, 40

3 890 000 ₽

Новосибирская область, Обь, улица Чкалова, 40

Улица

[улица Чкалова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

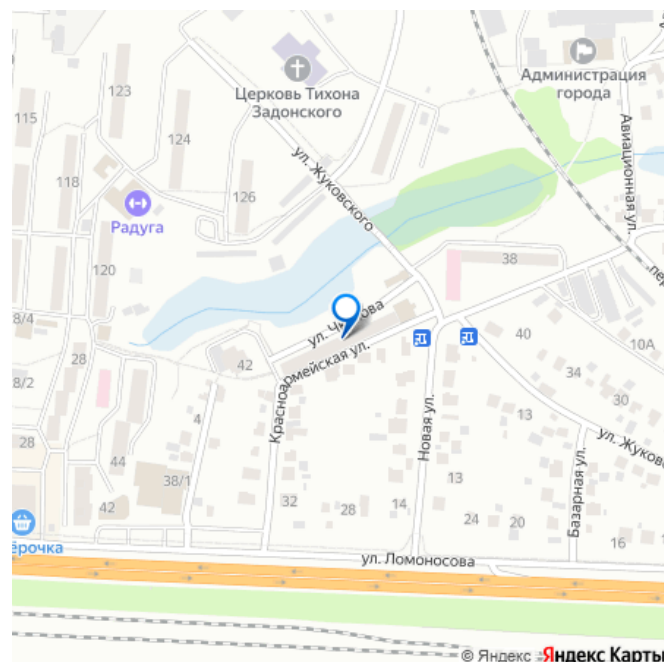
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642191>

Юрий Викторович, ЖИЛФОНД
79861244318

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в пятиэтажном доме, расположенная в городе Обь на улице Чкалова, дом 40. Общая площадь квартиры составляет 29 квадратных метров, что позволит комфортно разместиться даже средней семье. Квартира находится на втором этаже, что обеспечивает удобство и отсутствие лишних шумов. В квартире выполнен ремонт, что позволит вам сразу же заселиться и наслаждаться уютом и комфортом. Все коммуникации в полном порядке, есть необходимая мебель и бытовая техника. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Рядом с домом расположена развитая инфраструктура. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, детские сады и школы. Также в нескольких минутах ходьбы есть остановка общественного транспорта, что позволит легко добраться до любой точки города. Для любителей активного образа жизни у дома, в 20ти метрах от подъездов, расположен эко-парк «Обской», где можно провести время на свежем воздухе, погулять и заняться спортом. Оборудованы прогулочные дорожки с подсветкой. Также в непосредственной близости есть спортивные комплексы и

фитнес-центры. Квартира идеально подойдет для молодой семьи, студента или инвестора, так как является отличным вариантом для сдачи в аренду. Цена продажи невелика, что делает этот объект доступным для широкого круга покупателей. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в хорошем районе города Обь по привлекательной цене.

Звоните прямо сейчас и мы с удовольствием организуем для вас просмотр этой замечательной квартиры. Мы гарантируем честную сделку и полную поддержку на всех этапах покупки. Приходите и убедитесь сами!

Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541104527. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

