

Создано: 29.11.2025 в 14:30

Обновлено: 29.11.2025 в 15:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Римского-Корсакова, 7/3**

**3 940 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Римского-Корсакова, 7/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

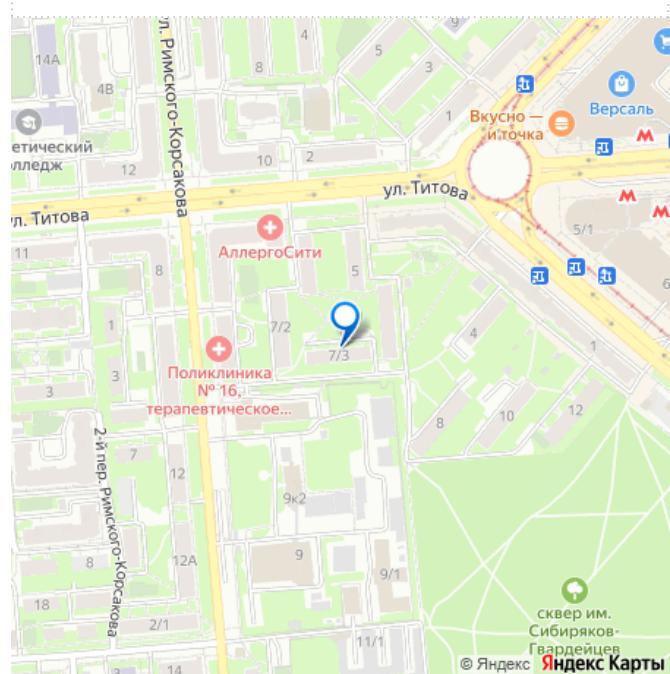
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Новосибирска! Расположенная на втором этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1978 году, она станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Общая площадь квартиры составляет 29 кв. м, а кухня занимает 6 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Квартира находится всего в 4 минутах пешком от станции метро «Площадь Маркса», что делает ее идеальным вариантом для активных людей. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Уютный балкон позволит насладиться свежим воздухом, не выходя из дома. Планировка продумана до мелочей, чтобы каждый квадратный метр был максимально функциональным. На кухне можно разместить все нужные приборы. Ванная комната и санузел выполнены в современном стиле, что создает приятную атмосферу для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые ремонтные работы. Двор оборудован парковочными местами, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район тихий и спокойный, что делает его отличным местом для проживания. Инфраструктура района развита на высоком уровне: рядом есть школы, детские сады, клиники и множество магазинов. Это значит, что все необходимое всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться в

любую часть города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Это отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиции в аренду. Приходите на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этого предложения! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с приобретением вашего нового дома!

