

Создано: 16.10.2025 в 13:36

Обновлено: 08.12.2025 в 18:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Чемская, 24

**3 088 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чемская, 24

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Чемская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

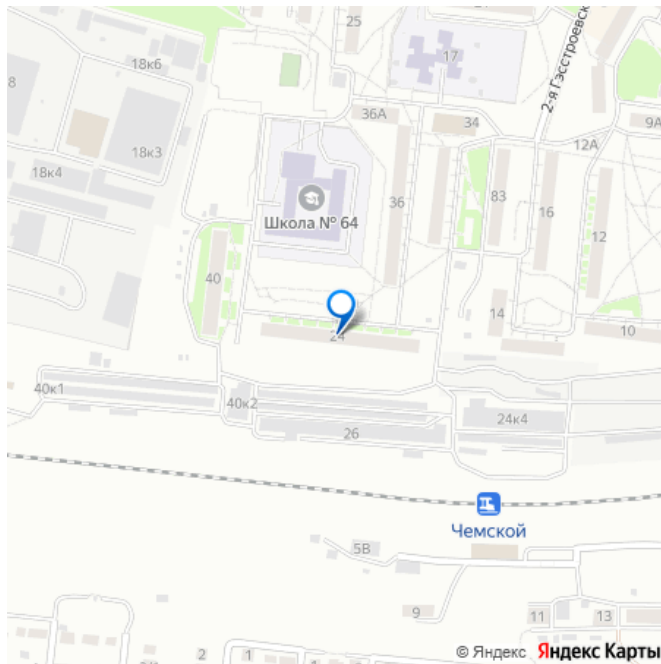
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285794403>

**Ольга Викторовна, ЖИЛФОНД**  
**79390418511**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

!!Настоящая находка для молодой семьи и инвестора: квартира с ремонтом в самом сердце уютного микрорайона! Мы продаем не просто квадратные метры, а готовое решение для комфортной жизни и стабильного дохода. Этот вариант избавит вас от долгого поиска и лишних хлопот. Что делает это предложение по-настоящему выгодным? Выгода для жизни: Район с богатой историей и устоявшейся инфраструктурой. Рядом с домом есть всё для повседневных нужд: школа, детский сад, магазины и спортплощадка. Вокруг зеленые дворы и знаменитый местный колорит. Выгода для бюджета: Во дворе дома и в микрорайоне есть бесплатные общедоступные парковки, что позволит вам экономить на аренде машиноместа. В доме проживают соседи со средним достатком, многие с автомобилями, что говорит о надежности района. Выгода для инвестора: Район привлекателен для арендаторов благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Спрос на качественное жилье здесь стабильно высокий. Квартира с чистовой отделкой сразу готова к сдаче и начинает приносить доход. Ключевые характеристики дома: Панельный дом серии 1-468, построен в 1978 году. 5 этажей, ухоженная территория. В квартире выполнен

качественный ремонт. Не упустите шанс сделать выгодное вложение в недвижимость, которая будет работать на вас! Всего одно сообщение отделяет вас от вашего нового дома!! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 6 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541103135. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

