

Создано: 13.10.2025 в 14:14

Обновлено: 03.12.2025 в 09:19

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Водозабор, 6

**1 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Водозабор, 6

Округ

[Новосибирск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Водозабор](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692568>

**Вадим Соловьев, Империя  
недвижимости**

**79833012570**

для заметок



Ремонт

без ремонта

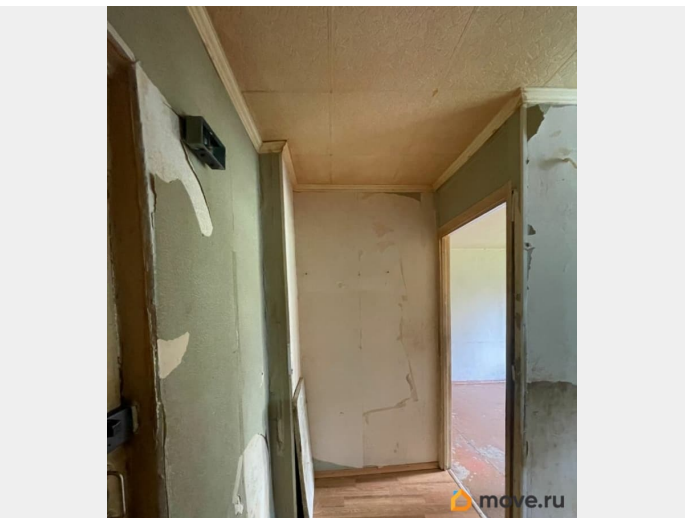
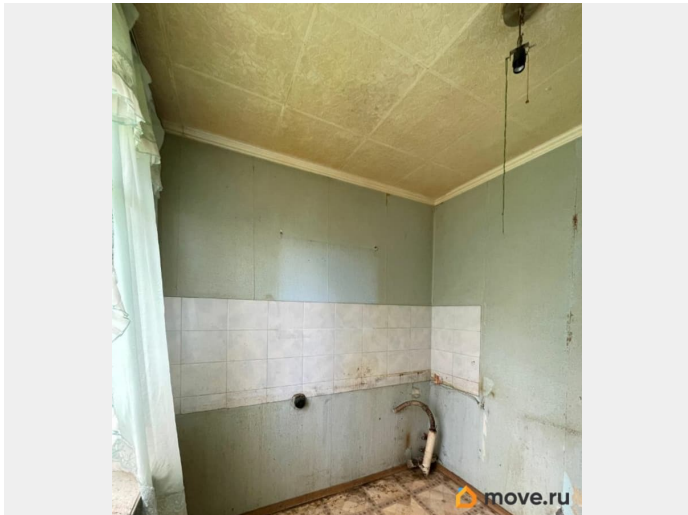
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ищете квартиру по суперцене? Это предложение для вас! Да, квартира требует полного ремонта, но это огромный плюс: Вы сможете сделать ремонт под себя и не переплачивать за чужие решения. Отличный вариант для инвестиций: после ремонта цена квартиры значительно вырастет. Этаж высокий, поэтому в окно вам никто не будет заглядывать. До подоконника метра два с половиной. Кировский район — развитая инфраструктура, остановка общественного транспорта рядом с домом. До метро маркса 20 минут. Тихий зелёный двор, новая детская площадка. Цена снижена до минимума! Таких предложений на рынке практически нет. Средняя стоимости аналогичных вариантов от 2,8 до 3 млн ?. Один взрослый собственник. Без обременений и ипотеки. Быстрый выход на сделку. Для клиентов которые приходят с риэлторами, взимается комиссия 50 000 рублей. Приглашаю на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России