

Создано: 11.06.2025 в 06:54

Обновлено: 16.12.2025 в 08:39

Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/1

**7 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/1

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

11/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281073117>

Дом Профи, Дом Профи

**79130601345, 79130601532**

для заметок

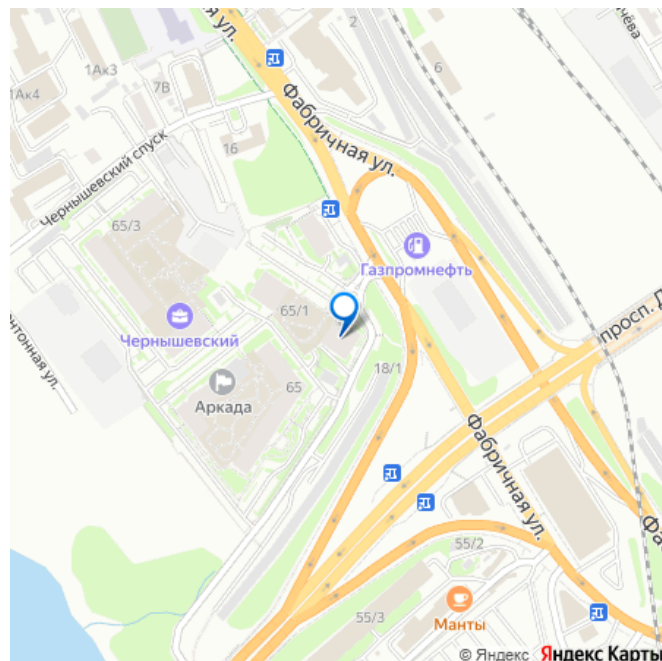


	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	
	да

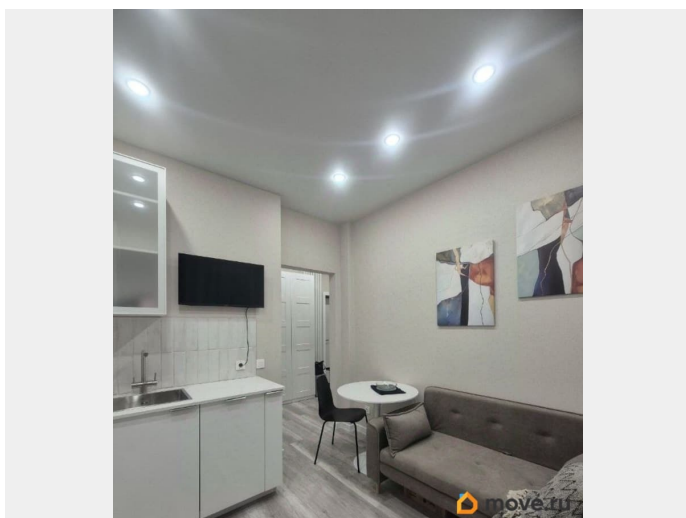
возможна ипотека, лифт, парковка

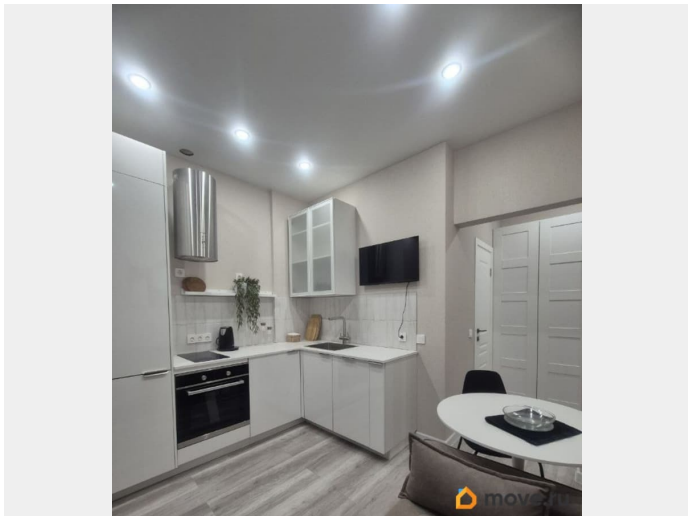
## Описание

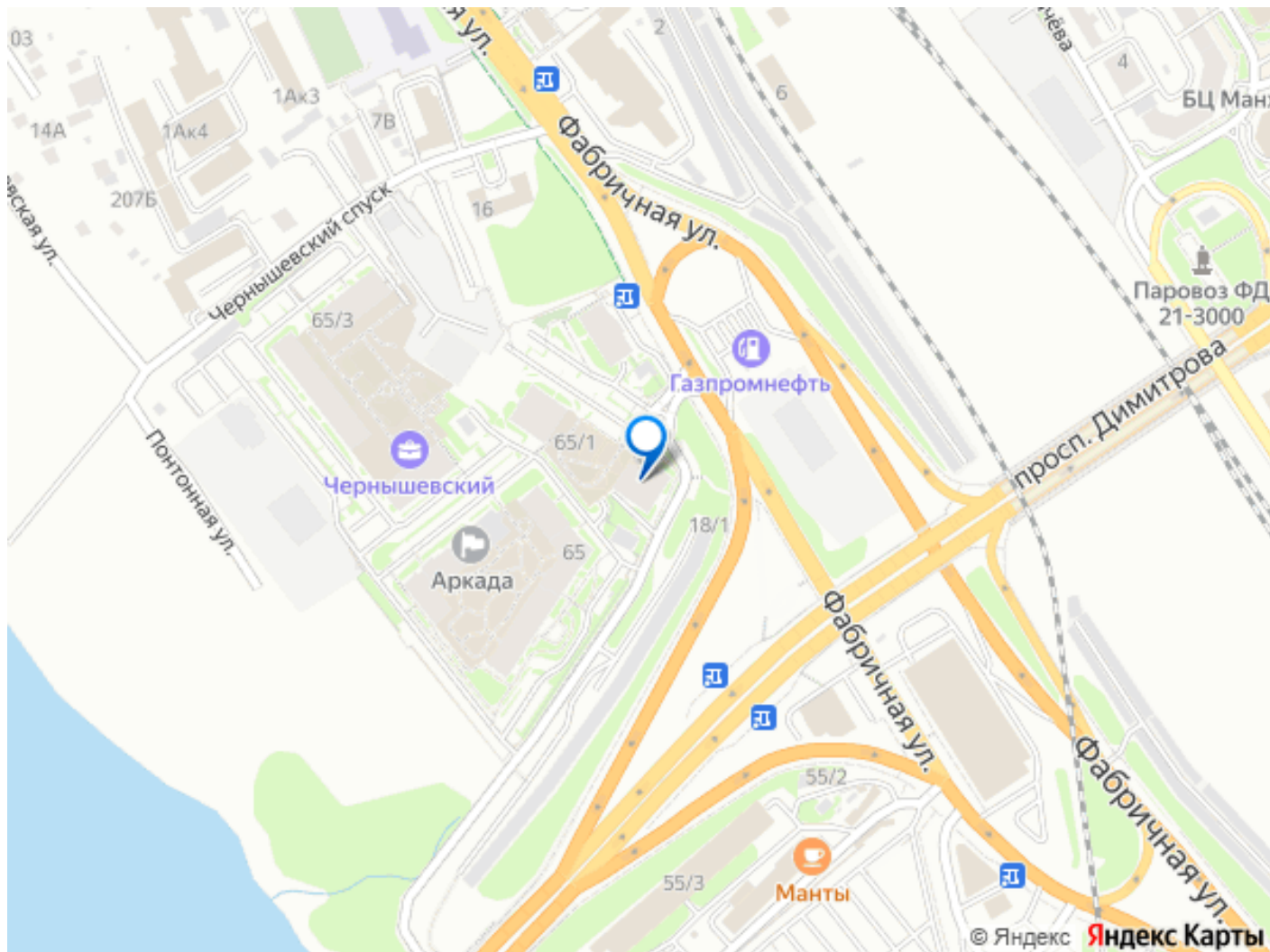
Предлагается к продаже ГОТОВАЯ, НОВАЯ, МЕБЛИРОВАННАЯ квартира, в престижном жилом комплексе «Чернышевский»!! В квартире выполнен ремонт в приятных нейтральных тонах, создающих ощущение тепла и уюта. Качественные межкомнатные двери. Стены и пол идеально выровнены и отделаны дорогими высококачественными материалами европейского производства. Потолки во всей квартире натяжные, продумано освещение. Квартира полностью меблирована, мебель и техника останутся приятным бонусом новому владельцу. В санузлах - элитная сантехника и керамогранит. Лоджия. Концепция «ЗАХОДИ И ЖИВИ». Идеальный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду!!!! В доме установлены бесшумные скоростные лифты увеличенного размера. Места общего пользования имеют единый стильный дизайн



и отделаны качественными эстетичными материалами. Просторная огороженная придомовая территория без машин. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Ландшафтный дизайн, современные детские и спортивные площадки с травмобезопасным покрытием. Большой подземный паркинг. Жилой комплекс располагается у реки Обь, в ста метрах от береговой линии. Удобная локация позволяет не только наслаждаться живописными видами, но и пользоваться всей инфраструктурой Тихого центра. Всего 10 минут пешком до метро Площадь Гарина-Михайловского, 15 минут - до Площади Ленина. Быстрый выезд на Фабричную и Димитровский мост, планируется пешеходный мост через ул. Фабричная. Автобусная остановка рядом с комплексом. В пешей доступности детские сады, школы, кружки и секции, медицинские учреждения, аптеки, магазины, банки, музеи и театры, кафе, рестораны, парки, салоны красоты, фитнес и спа. Рядом располагается запланированный участок для строительства новой школы. Ждем ваших звонков! Поможем в получении ипотечного решения от банков партнеров!







Move.ru - вся недвижимость России