

Создано: 25.04.2025 в 10:42

Обновлено: 07.12.2025 в 10:32

Новосибирская область, Новосибирск, улица Печатников, 1

3 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Печатников, 1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Печатников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

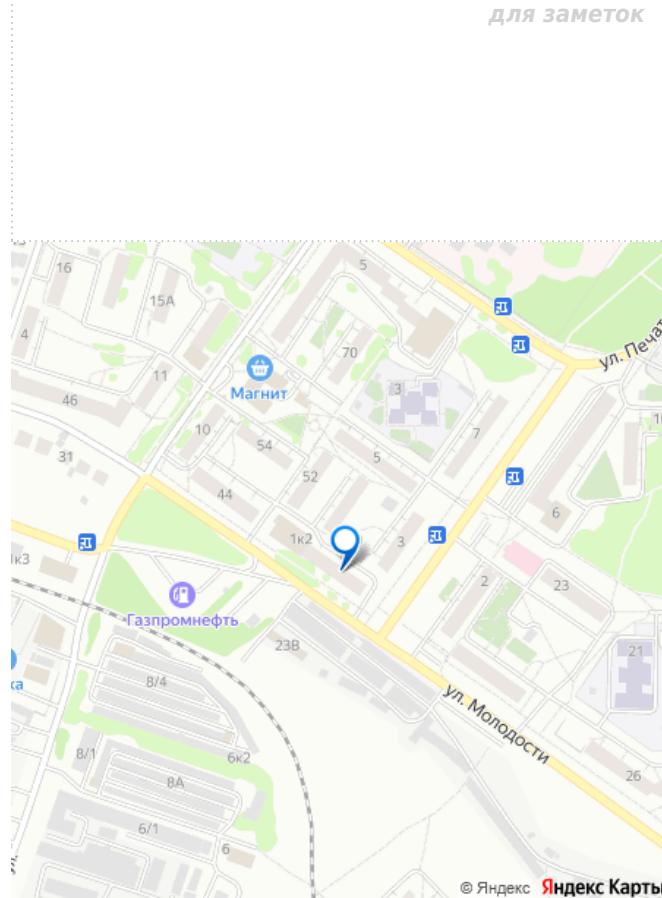
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



для заметок

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже благоустроенная однокомнатная квартира в городе Новосибирске по адресу: ул. Печатников, д. 1. Квартира располагается на третьем этаже девятиэтажного панельного жилого дома, построенного в 1987 году. Общие характеристики помещения включают общую площадь 29,2 квадратных метров, кухню площадью 6 квадратных метров. Окна выходят на уличную сторону, имеется также балкон, позволяющий организовать дополнительное пространство отдыха.

Выполнен свежий косметический ремонт, благодаря чему объект готов к немедленному проживанию после приобретения.

Сантехнический узел представлен в виде совмещённого санузла, что способствует рациональному использованию имеющегося пространства. Возможность оставить мебель и бытовую технику оговаривается отдельно, предоставляя новым владельцам свободу выбора дальнейшего обустройства жилья.

Жилой дом находится в удовлетворительном техническом состоянии, оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом, обеспечивающими комфортное решение повседневных бытовых вопросов. Для владельцев автомобилей предусмотрена парковочная зона во внутреннем дворике.

Район отличается развитой инфраструктурой: поблизости находятся образовательные учреждения (школы, детские сады), медицинские учреждения, торговые точки

различного формата. Удобство расположения позволяет быстро добираться до станции метрополитена «Студенческая» (время пути автомобилем около 27 минут). Допускается приобретение данного объекта посредством ипотечного кредитования. Полностью подготовлены необходимые документы для проведения безопасной и прозрачной сделки купли-продажи.

