

Создано: 05.11.2025 в 09:41

Обновлено: 10.12.2025 в 11:34

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286314778>

Агент

79137313783

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Котовского, 22**

3 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 22

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

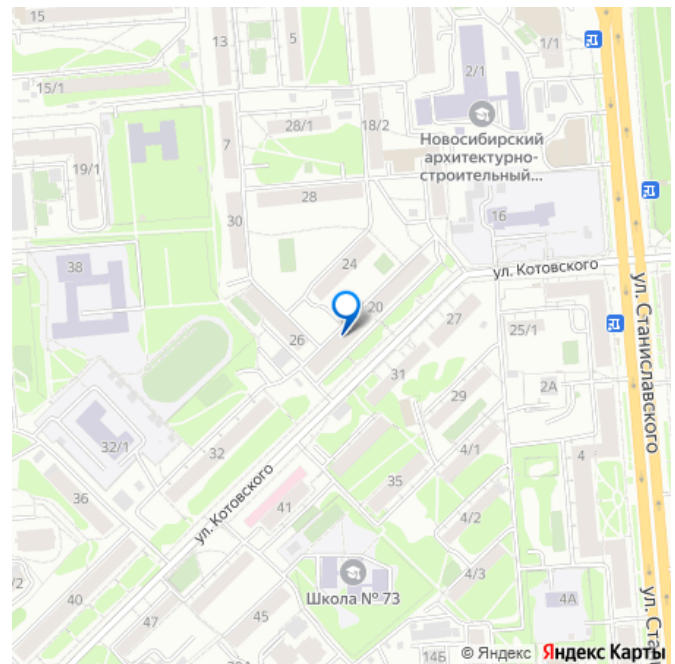
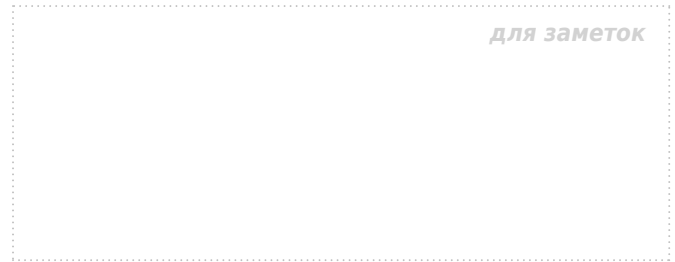
6 м²

Общая площадь

29.9 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

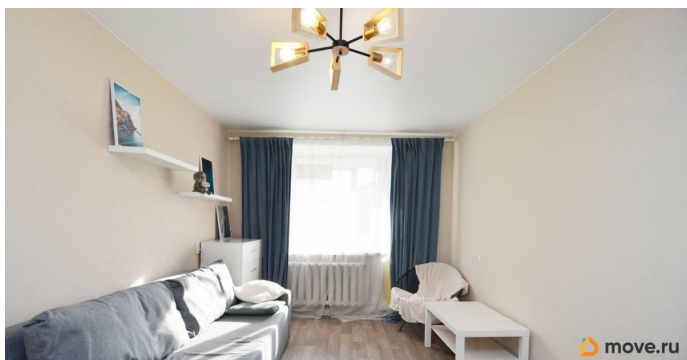
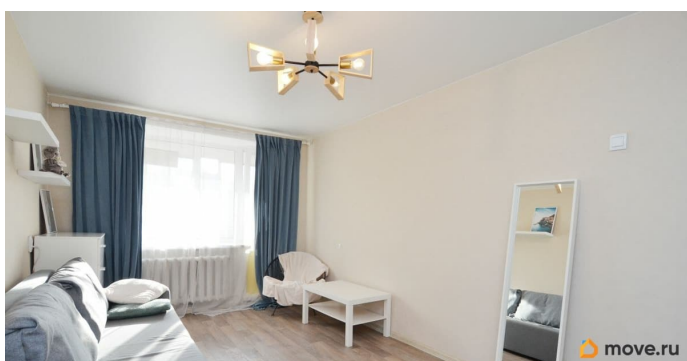
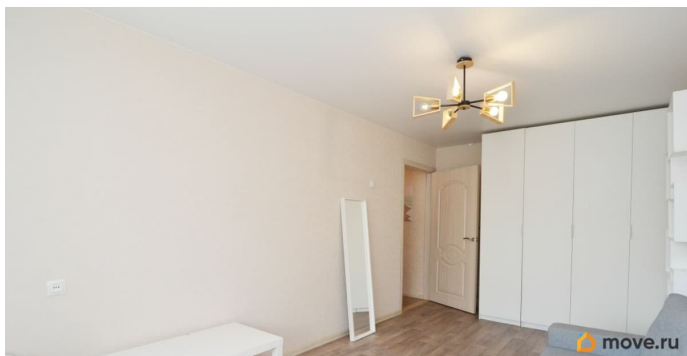
да

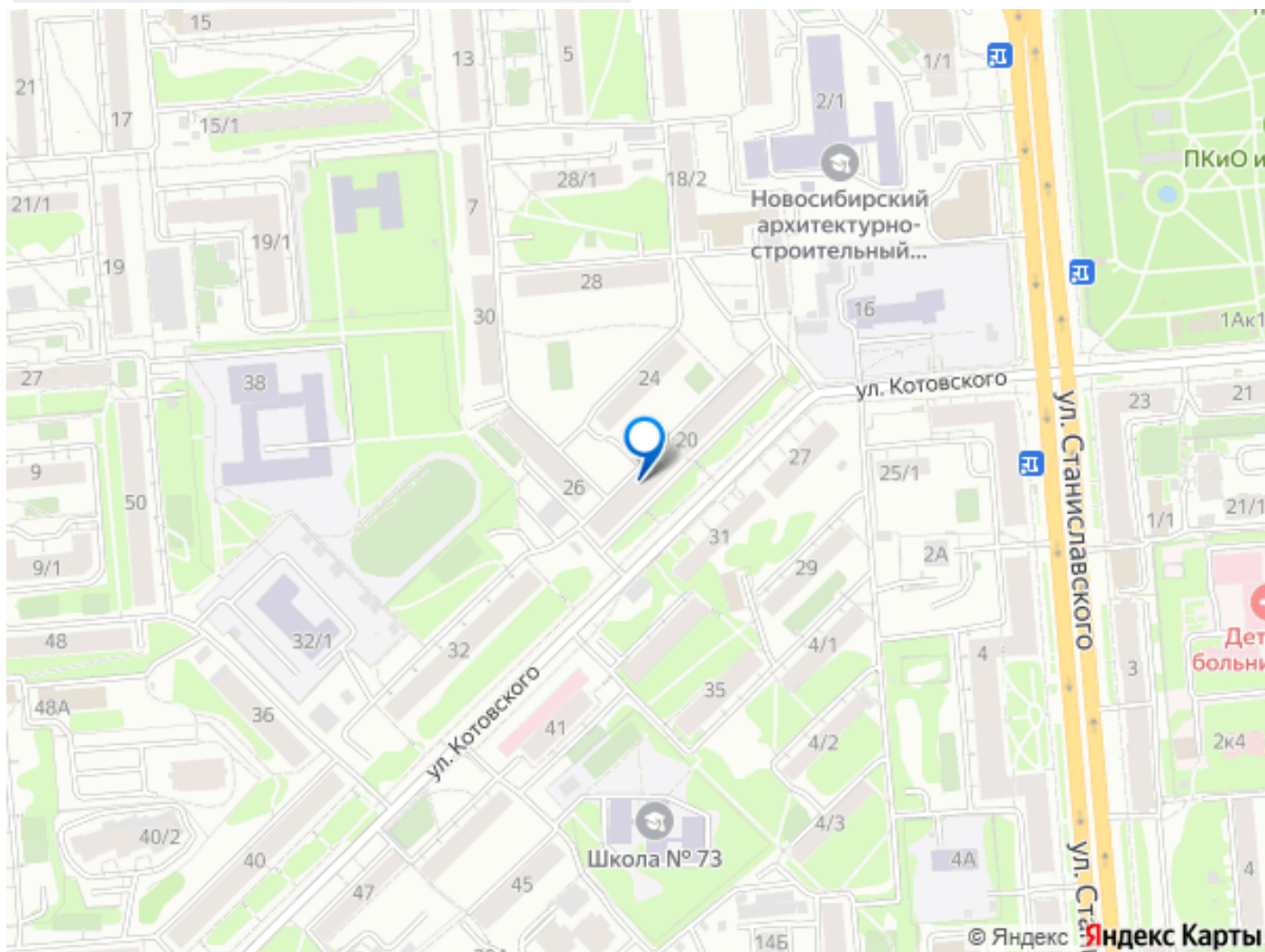
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную 1к квартиру с мебелью и техникой. Квартира общей площадью 29.9 м2, из них кухня 6 м2 и комната 17.6 м2, выполнен косметический ремонт, натяжные потолки, на полу линолеум, остается вся мебель и техника (холодильник, плита, духовка, микроволновка, стиральная машинка) все в отличном, рабочем состоянии. Квартира находится на солнечной стороне, есть балкон, окна выходят во двор. Сам дом расположен в тихом месте, отдален от нагруженной магистрали, рядом находится парк имени Кирова и сквер Славы. На данный момент в подъезде делают косметический ремонт. Этот вариант идеально подойдет для проживания студента, молодой пары, либо использовать как готовый вариант для сдачи в аренду, сдавать эту квартиру можно будет за ~25 тр. Рядом расположено несколько университетов. До метро Маркса можно добраться либо пешком (~20 минут), либо на общественном транспорте (~7-10 минут), остановка находится недалеко от дома. Так же рядом много супермаркетов, есть несколько садилов и школ в пешей

доступности. По документам все предельно чисто, нет обременений, 1 взрослый собственник, в собственности более 5ти лет. Приглашаю на просмотр)





Move.ru - вся недвижимость России