

Создано: 02.11.2025 в 17:10

Обновлено: 04.12.2025 в 17:50

Новосибирская область, Обь, улица  
Большая, 23

**3 450 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, улица Большая, 23

Улица

[улица Большая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

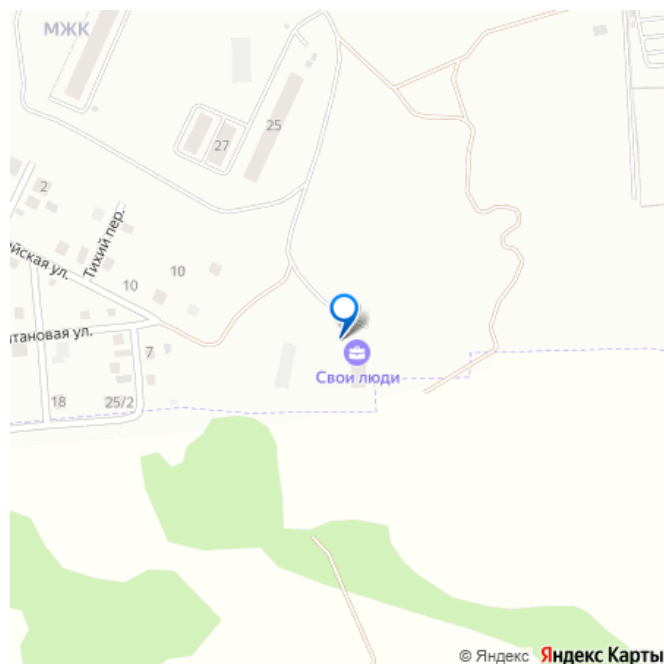
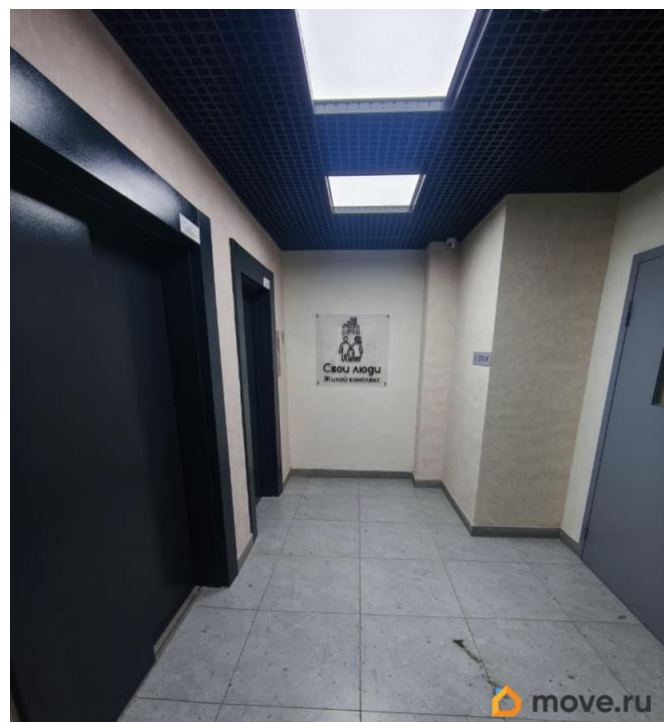
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286274880>

**Полина Мамедбакова, Главное звено**  
**79139324263**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

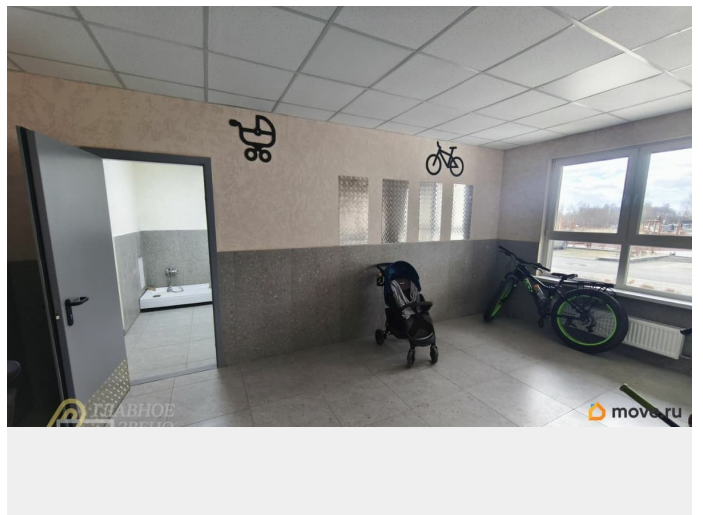
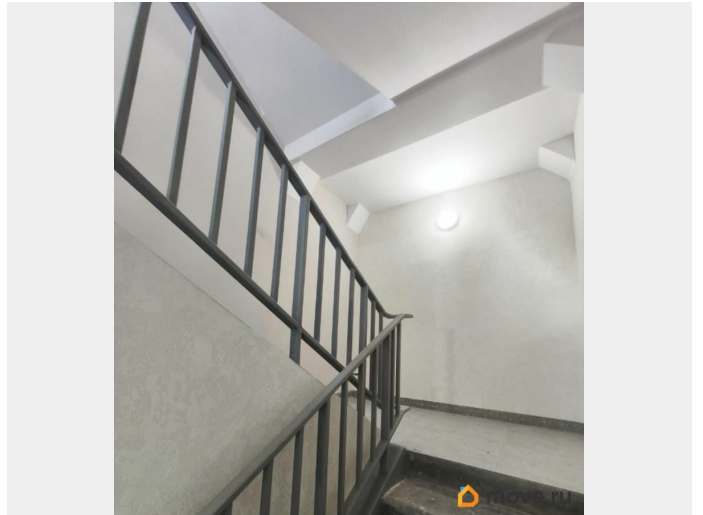
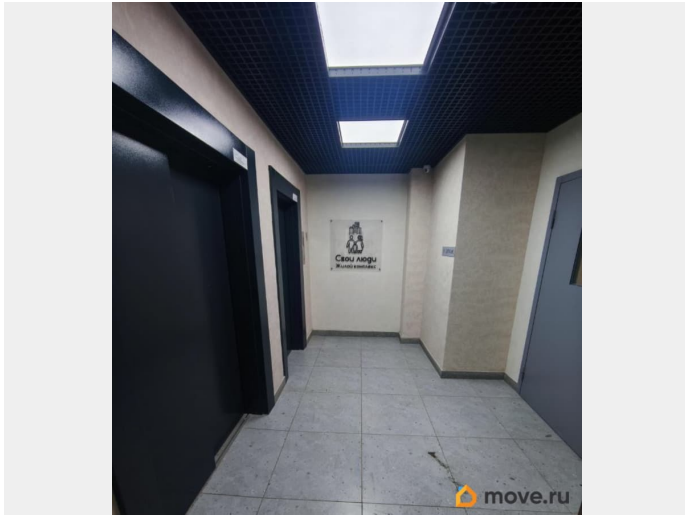
да

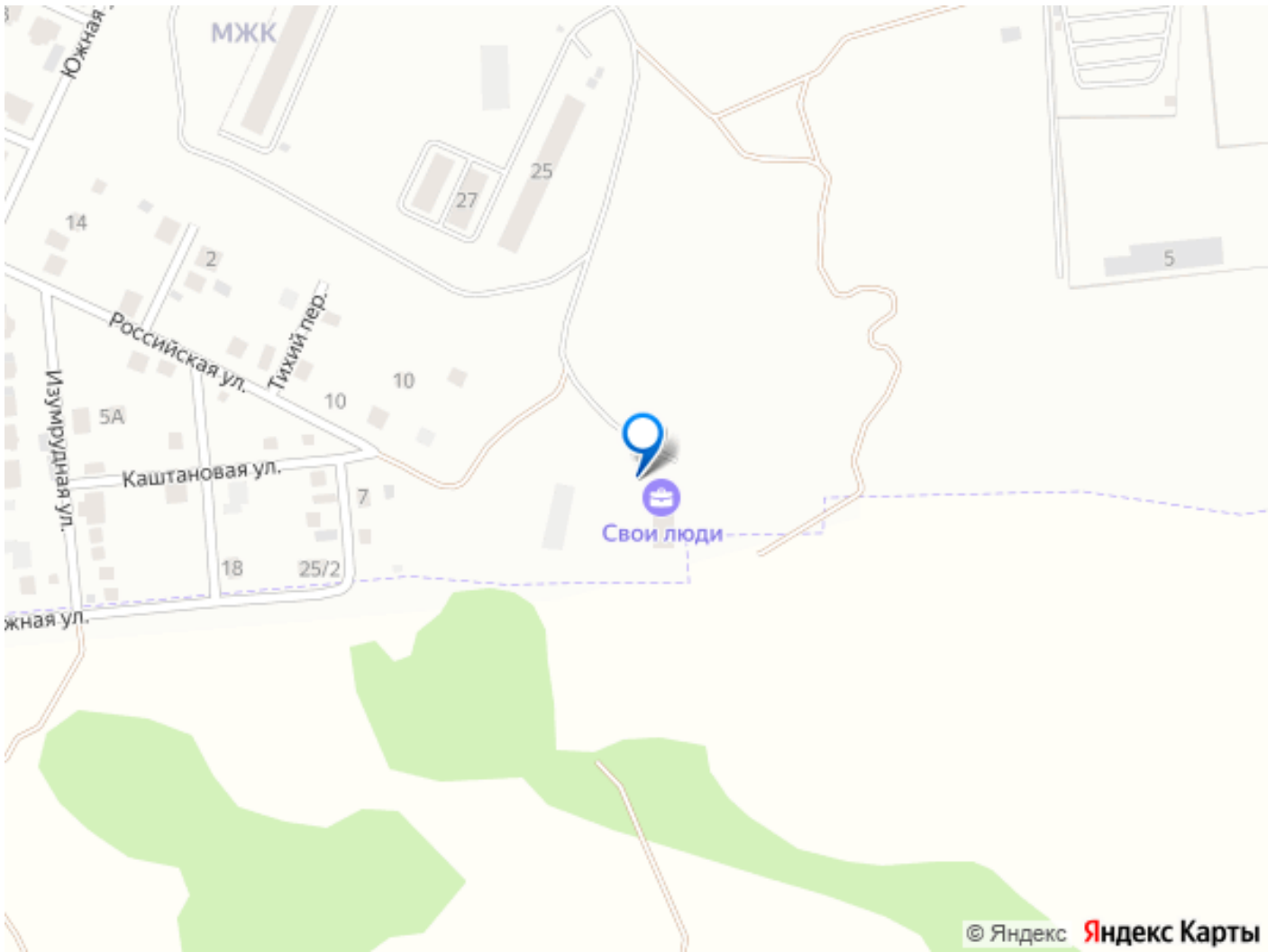
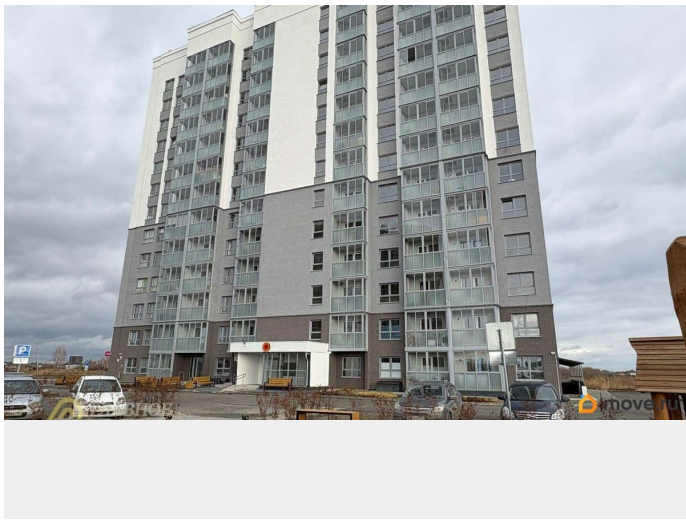
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

id:146. В продаже 1 - комнатная квартира в ЖК «Свои Люди» в г. Обь. Не студия! Площадь 29,8м2 указана с учетом лоджии. Высокий видовой этаж. Современный комплекс, безопасный и благоустроенный двор. На первом этаже есть колясочная, помывочная для животных. Дом сдан! Ключи в день сделки, а отделка в квартире WhiteBox - максимально белые и ровные стены, просто выбрать обои! Удобное месторасположение, вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, детский сад, новая школа, новая поликлиника, бассейн, детская школа искусств, скейтпарк, спорткомплекс Авиатор. Электричка в 7 минутах ходьбы. До Новосибирск-Главный на электричке 32 минуты. До международного аэропорта Толмачёво ВСЕГО - 1,5 км. Возможна ипотека. Первый взнос всего от 700 тыс. рублей, либо просто маткапитал. Помогу с ипотечным решением. Один собственник. Цена ниже, чем у застройщика во втором доме на 1 млн

рублей!!! Вся сделка чистая и прозрачная. Высокий спрос на аренду в этом районе. А также подходит для первой квартиры студенту! Приглашаем на просмотр, ключи в агентстве. Дополнительно взимается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России