

Создано: 30.10.2025 в 06:33

Обновлено: 05.12.2025 в 07:55

Новосибирская область, Обь, улица
Большая, 23

3 090 000 ₽

Новосибирская область, Обь, улица Большая, 23

Улица

[улица Большая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

4/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

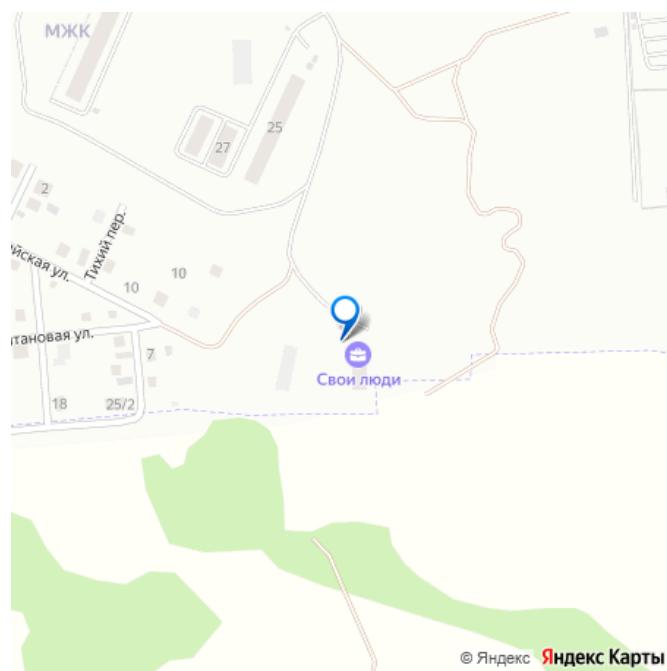
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

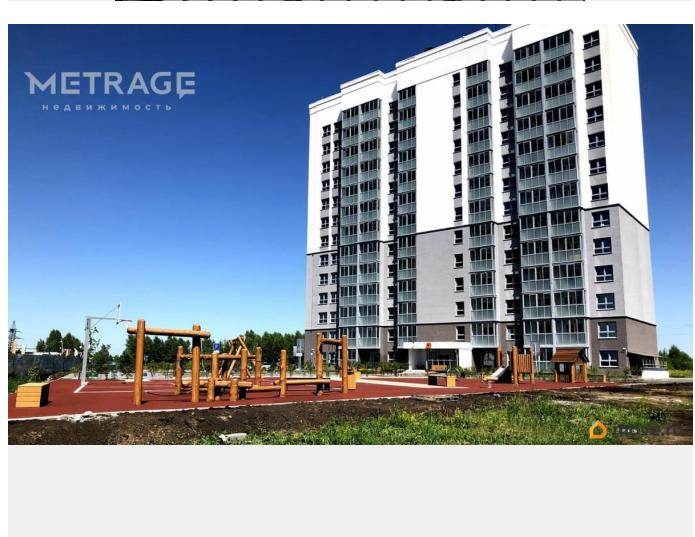
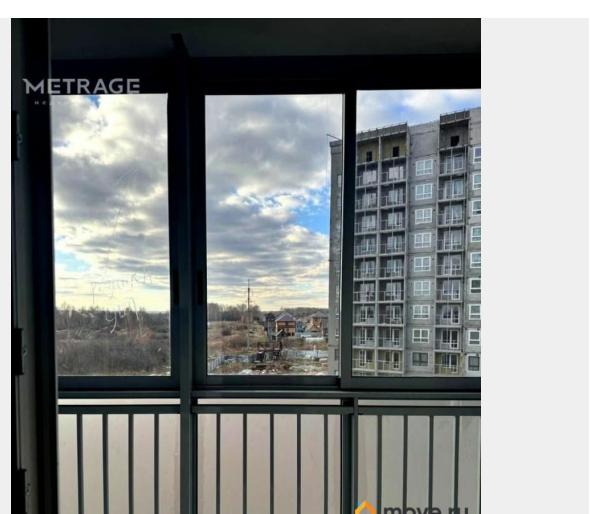
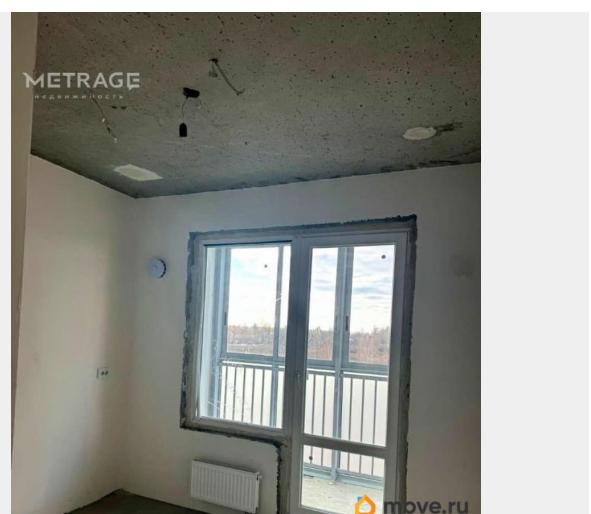
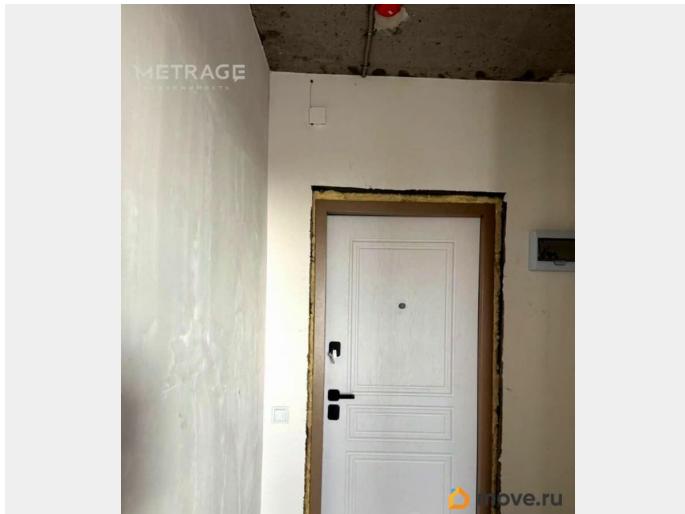
3 квартал 2025 г.

Описание

Арт. 27131 Уважаемые покупатели, предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира. Окна расположены во двор на западную сторону. Просторная лоджия, где возможно организовать зону отдыха и наслаждаться закатами. Квартира под самоотделку, а это значит, что любые фантазии можно воплотить в Вашем дизайн-проекте. ЖК после завершения строительства второго дома будет огорожен. Двор без машин, зато парковочных мест достаточно, они находятся в стороне от детских и игровых площадок с торца дома. Отдельно вынесена площадка с тренажерами для занятий спортом, есть отдельная территория для выгула собак.

Круглосуточное видеонаблюдение с возможностью просмотреть архивные записи прямо со смартфона. В подъезде на первом этаже просторные помещения для хранения колясок, самокатов и велосипедов, а так же игровая комната для малышей. Жилой комплекс «Свои люди» находится вдали от шумных дорог, но всего в двух минутах пешком от остановки автобусов МЖК. Отсюда можно доехать примерно за полчаса до станции метро «Площадь Маркса», чтобы затем без проблем добраться в любую точку мегаполиса. Также неподалеку находится

аэропорт, что удобно для часто летающих в командировки. В радиусе пары километров от дома находятся детские сады и школа, больница и аптеки, магазины и другие объекты инфраструктуры. Также неподалеку есть лесной массив и озеро, где можно погулять и побывать наедине с природой. Приглашаем на просмотр в удобное для Вас время. Ключи в АН. . Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

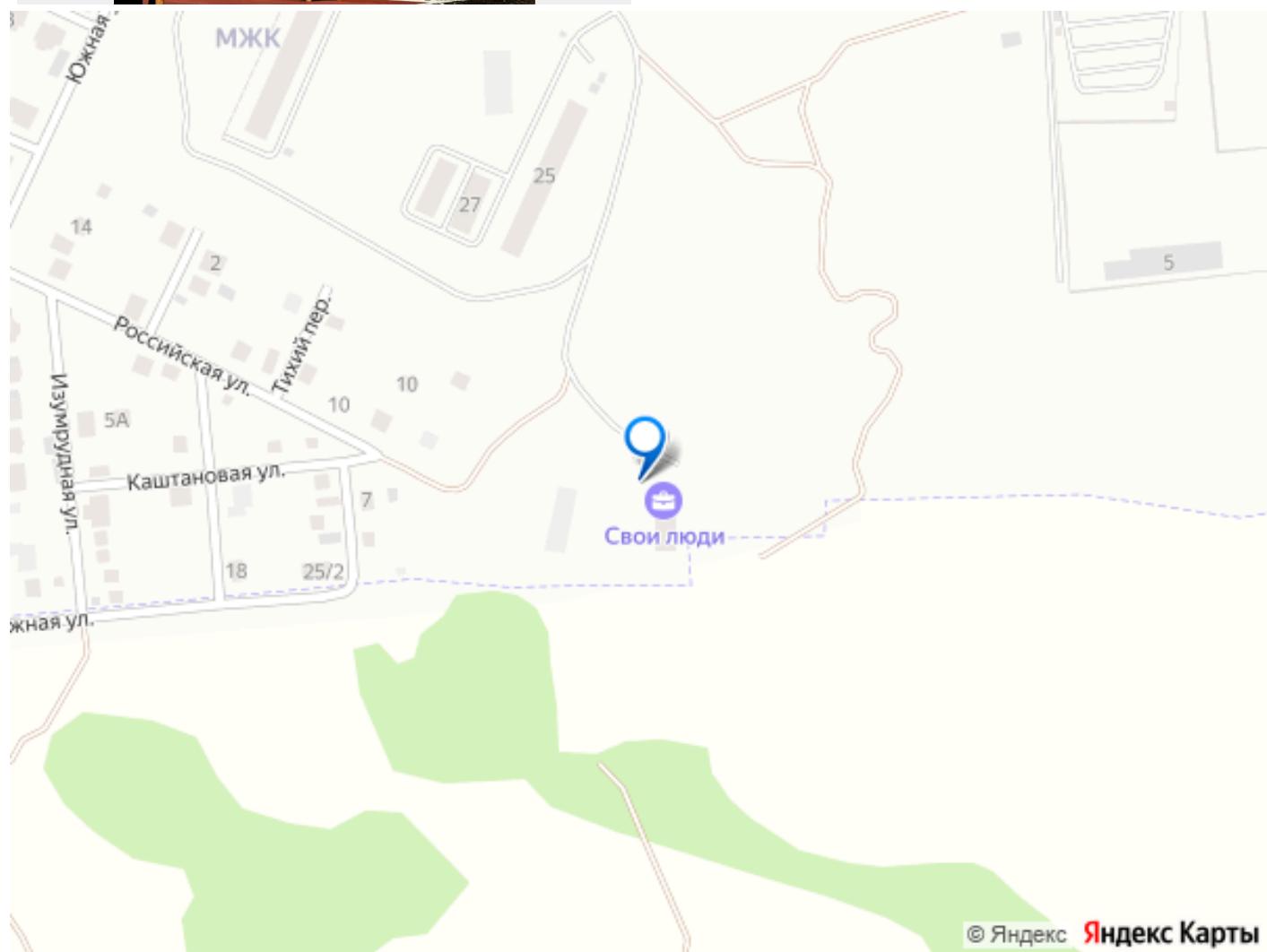


METRAGE

недвижимость



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России