

Создано: 05.12.2025 в 10:38

Обновлено: 10.12.2025 в 06:10

Новосибирская область, Новосибирск,  
Степная улица, 69

**3 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Степная улица, 69

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

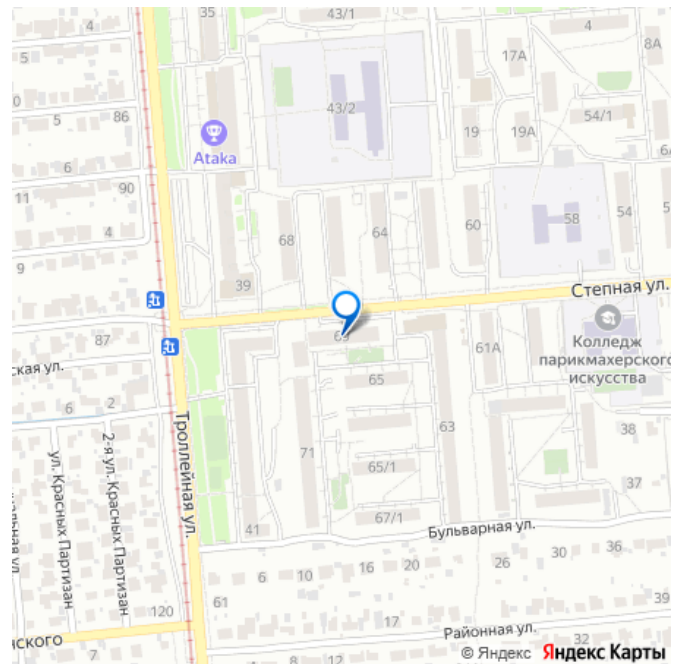
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160332>

**Квартира Мечты, Квартира Мечты**  
**79133705580**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

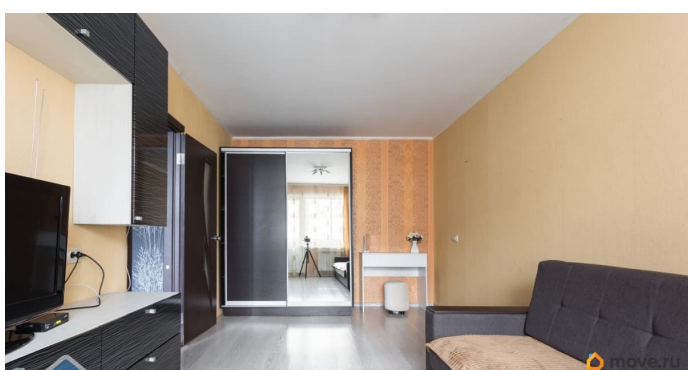
Покупка в ипотеку

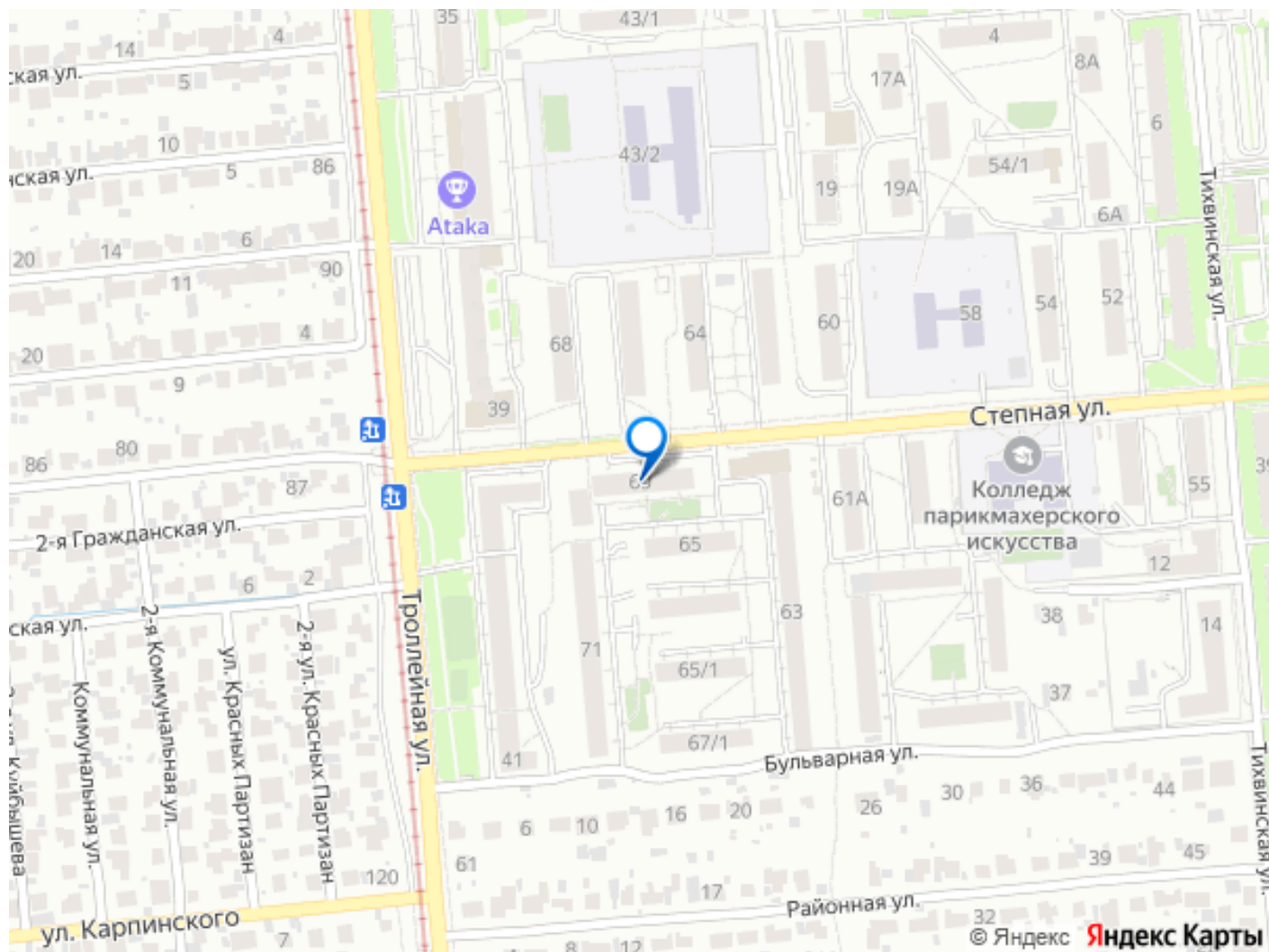
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

КВАРТИРА В ЗАДАТКЕ 1-к квартира с изолированной комнатой и большим балконом. Балкон остеклён и благоустроен. В коридоре организован большой встроенный шкаф с раздвижными зеркальными дверями. В квартире частично остаётся мебель и техника. Дом расположен на второй линии от дороги. Во дворе тихо и зелено. Много парковочных мест. Расположение дома делает квартиру прекрасным вариантом для сдачи в аренду. В 10 минутах ходьбы университет СГУГИТ и Колледж Парикмахерского искусства. До метро пл. К. Маркса 20 пеших минут. Рядом много магазинов и супермаркетов. 2 парка в 5-10 минутах езды. Остановка общественного транспорта и остановка трамвая в 3х минутах - удобно уехать в любую точку города. Приобретая эту квартиру вы не платите комиссию агентству, её нет. Более того, если нужно одобрить ипотеку, то наш ипотечный специалист бесплатно получит решение





Move.ru - вся недвижимость России