

Создано: 06.11.2025 в 13:30

Обновлено: 17.12.2025 в 19:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7**

4 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 44/7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286376>
943

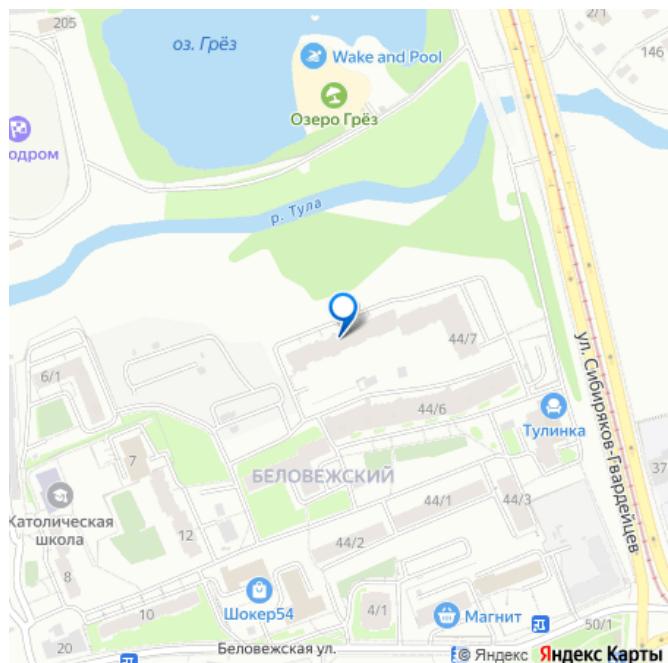
Юлия Валерьевна, ЖИЛФОНД

79587189179

для заметок



ЖИЛФОНД move.ru



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

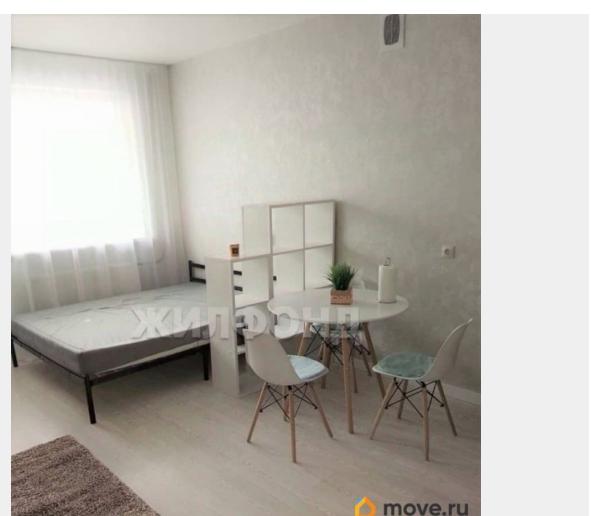
Описание

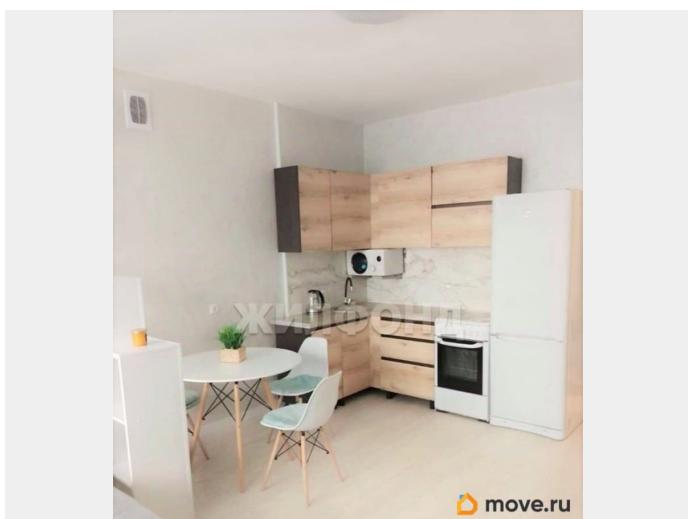
В продаже отличная квартира. Квартира очень теплая, светлая и уютная. В квартире выполнен современный ремонт в светлых тонах. Вся мебель и техника остается бонусом новому владельцу. В квартире просторная светлая лоджия. Окна выходят во внутренний двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом оборудован всеми необходимыми удобствами: наземная парковка, пассажирский и грузовой лифты. В доме находятся магазин, пункты выдачи OZON, WILDBERRIES, а также пункт выдачи известного маркетплейса. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Район хорошо развит транспортной инфраструктурой, что существенно облегчает передвижение по городу и доступность всех необходимых объектов. До станции метро Площадь Маркса можно дойти за 7 минут пешком. Отличное местоположение: за домом зеленая зона, протекающая река Тула, за ней находится озеро Грёз с вейк парком, для любителей активных видов спорта. Отличная инвестиция

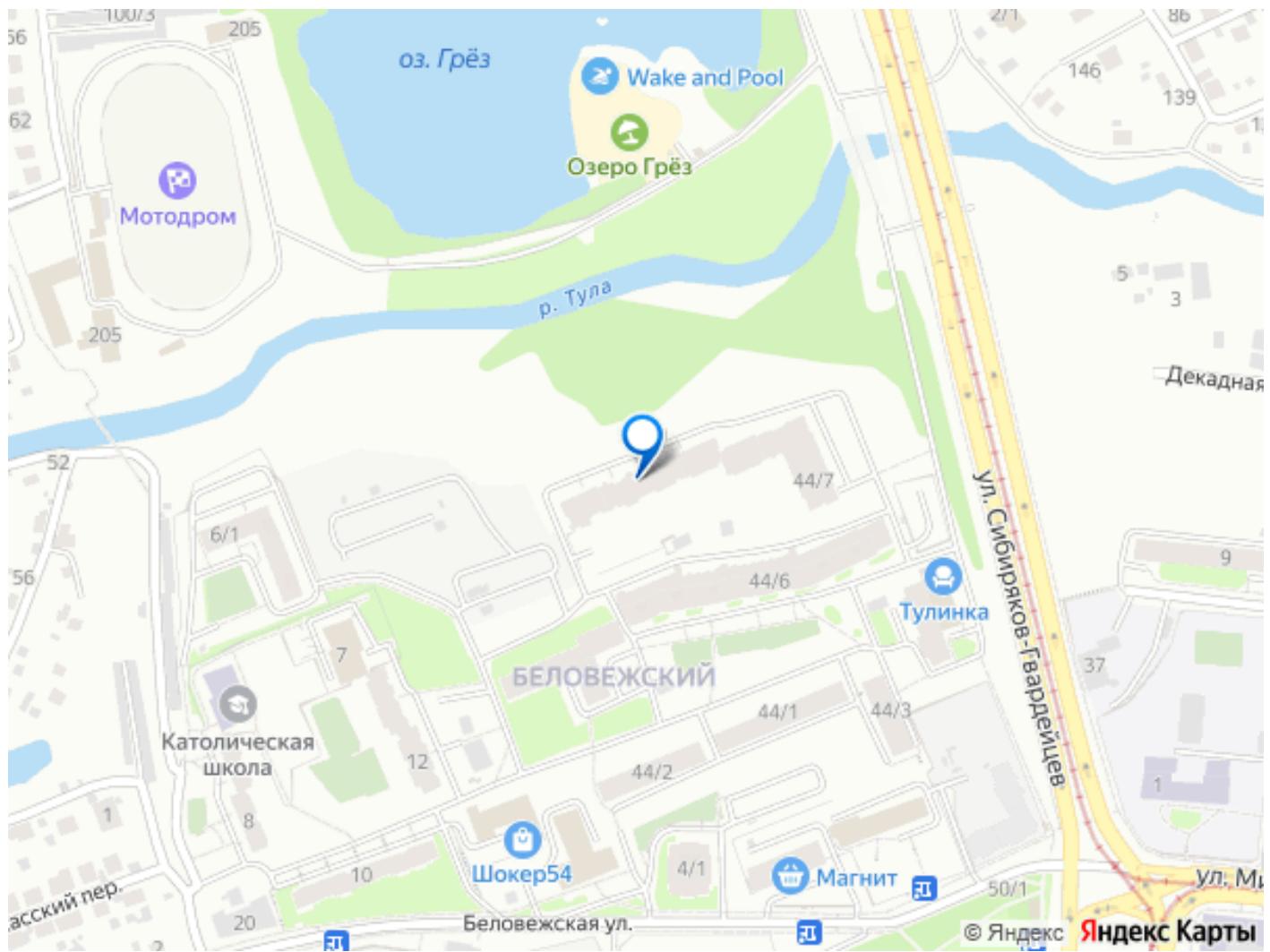
как для проживания, так и сдачи в аренду!
Взрослый собственник. Без обременений и
мат капиталов. Показы по договоренности в
удобное для вас время. Комплексная услуга
для покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства. Дополнительно
оплачивается комиссия с Покупателя, если
Покупателем выступает частное лицо, чьи
интересы не представляет другое АН. Рядом
с объектом находятся: 1 школа, 7 детских
садов, 6 продуктовых магазинов, 2
спортивных учреждения, 1 колледж.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная
услуга для покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV010541104276 Пожалуйста, дождитесь
ответа специалиста при звонке. Время
дозвона до владельца объявления увеличено
из-за использования подменных номеров на
сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России