

Создано: 06.11.2025 в 13:30

Обновлено: 17.12.2025 в 19:23

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 44/7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

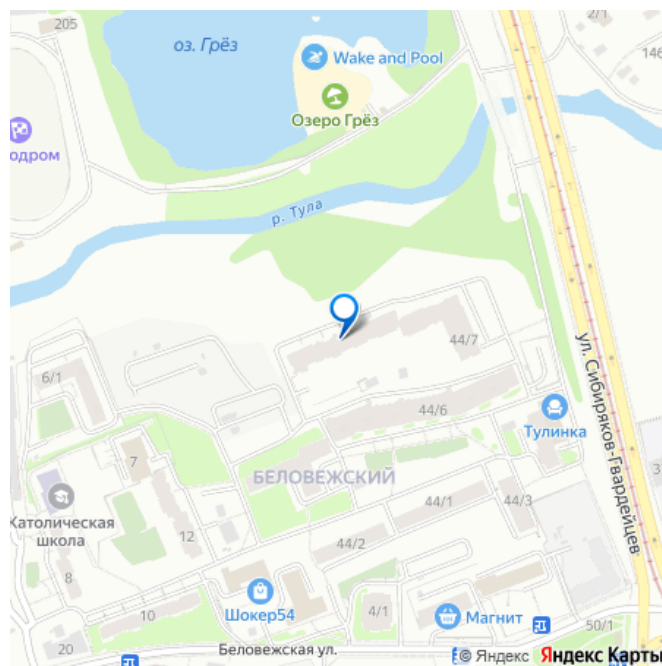
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286376943>

**Юлия Валерьевна, ЖИЛФОНД**

**79587189179**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

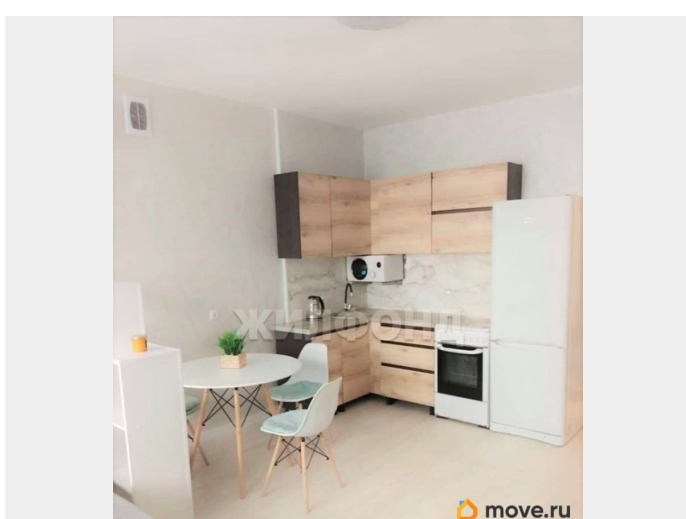
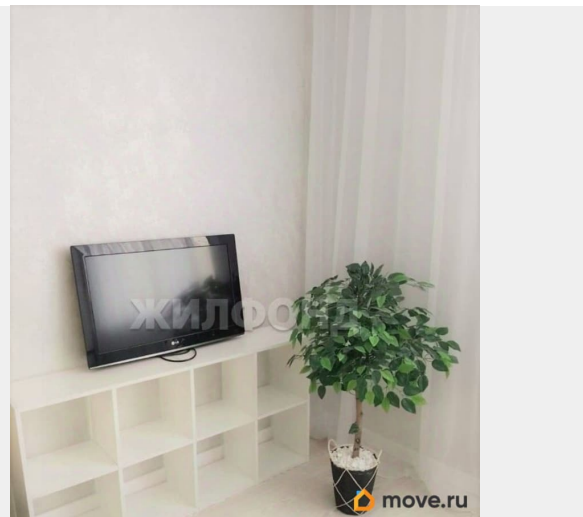
возможна ипотека, лифт, парковка

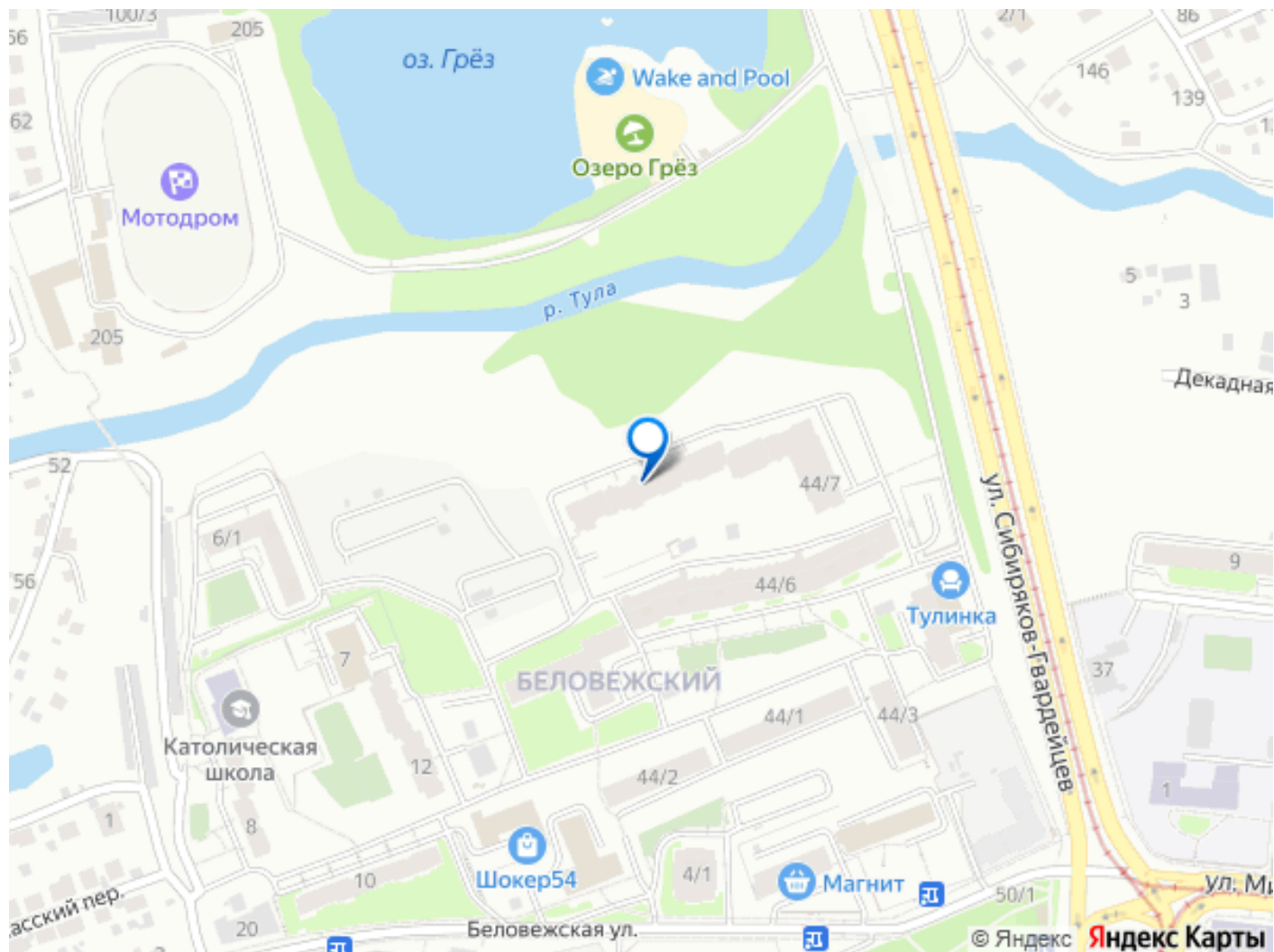
## Описание

В продаже отличная квартира. Квартира очень теплая, светлая и уютная. В квартире выполнен современный ремонт в светлых тонах. Вся мебель и техника остается бонусом новому владельцу. В квартире просторная светлая лоджия. Окна выходят во внутренний двор , поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом оборудован всеми необходимыми удобствами: наземная парковка , пассажирский и грузовой лифты. В доме находятся магазин, пункты выдачи OZON, WILDBERRIES, а также пункт выдачи известного маркетплейса. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Район хорошо развит транспортной инфраструктурой, что существенно облегчает передвижение по городу и доступность всех необходимых объектов. До станции метро Площадь Маркса можно дойти за 7 минут пешком. Отличное местоположение: за домом зеленая зона, протекающая река Тула, за ней находится озеро Грёз с вейк парком, для любителей активных видов спорта. Отличная инвестиция

как для проживания, так и сдачи в аренду!  
Взрослый собственник. Без обременений и мат капиталов. Показы по договоренности в удобное для вас время. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. Дополнительно оплачивается комиссия с Покупателя, если Покупателем выступает частное лицо, чьи интересы не представляет другое АН. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541104276 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России