

Создано: 23.10.2025 в 11:18

Обновлено: 17.12.2025 в 19:44

Новосибирская область, Новосибирск,  
Степная улица, 47

**3 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Степная улица, 47

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

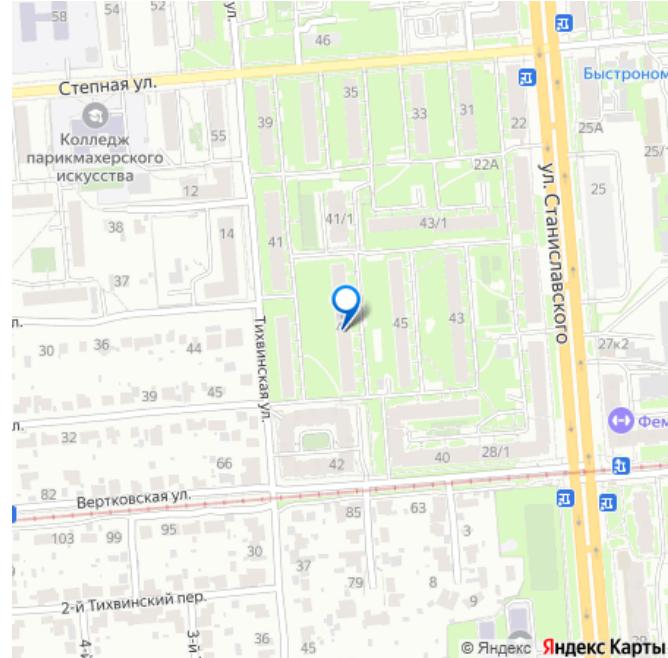
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286011>  
063

Татьяна Алексеевна, ЖИЛФОНД

**79861244721**

для заметок



**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В продаже уютная однокомнатная квартира недалеко от метро пл. Маркса! Квартира в хорошем состоянии: полностью произведена замена труб водоснабжения и канализации, а также электропроводка. Выровнены стены, установлена надежная входная дверь, пластиковые окна. Отличное месторасположение дома: недалеко от метро, в шаговой доступности вся инфраструктура: магазины, школы, детские сады, поликлиника, банки, почта и т.д. Прекрасная транспортная развязка- рядом остановка (трамваи, троллейбусы, автобусы) - можно уехать до метро пл.Маркса (три остановки), а также в любой район города. Квартира без обременений, опек, более пяти лет в собственности, подходит под все жилищные программы. Продажа в связи с расширением жилплощади. Приходите, ждем на просмотр. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541103507 Дополнительно

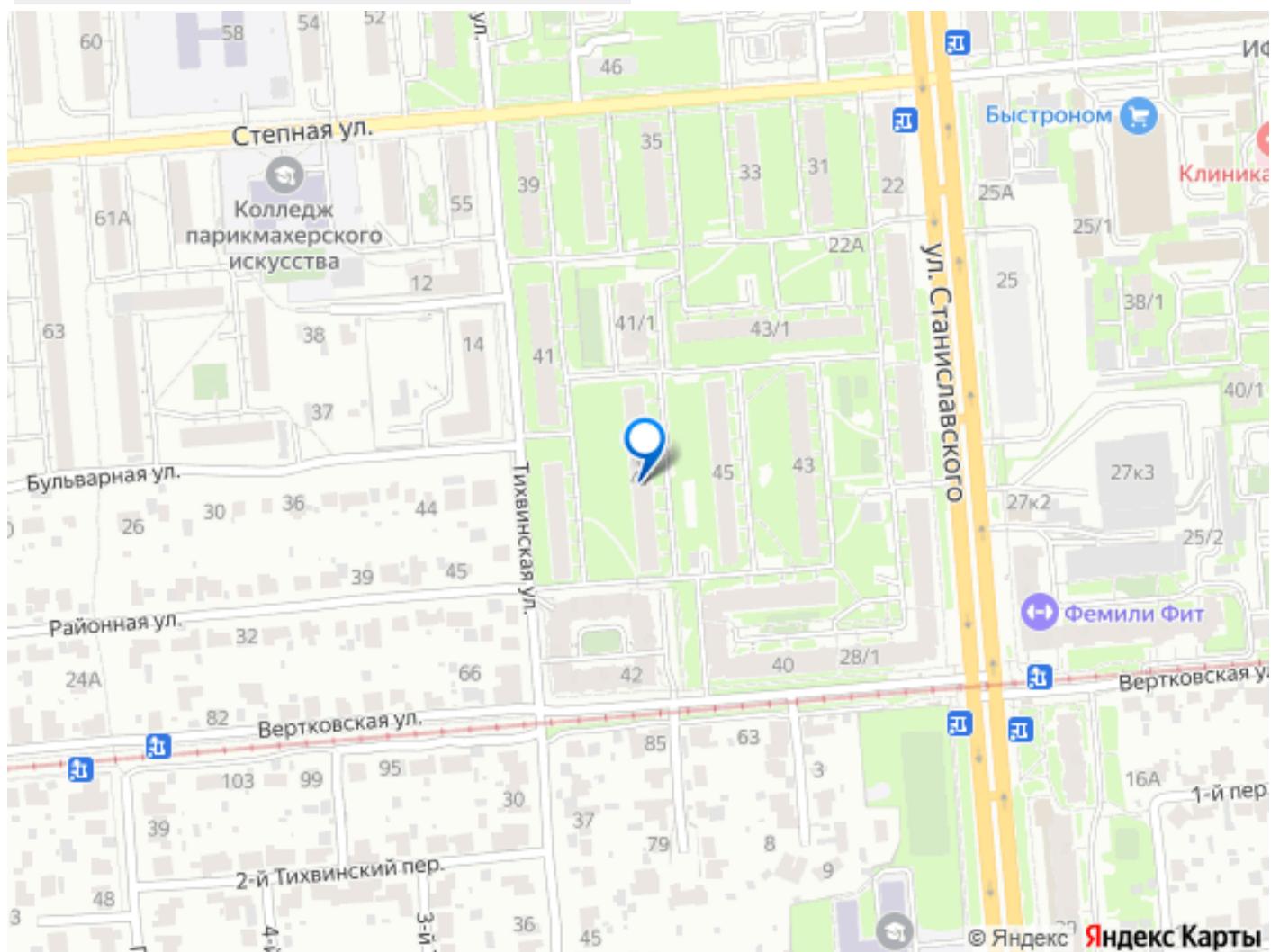
оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





ЖИЛФОНД



Move.ru - вся недвижимость России