

Создано: 05.09.2025 в 06:00

Обновлено: 08.12.2025 в 09:13

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Пархоменко, 11

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко, 11

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

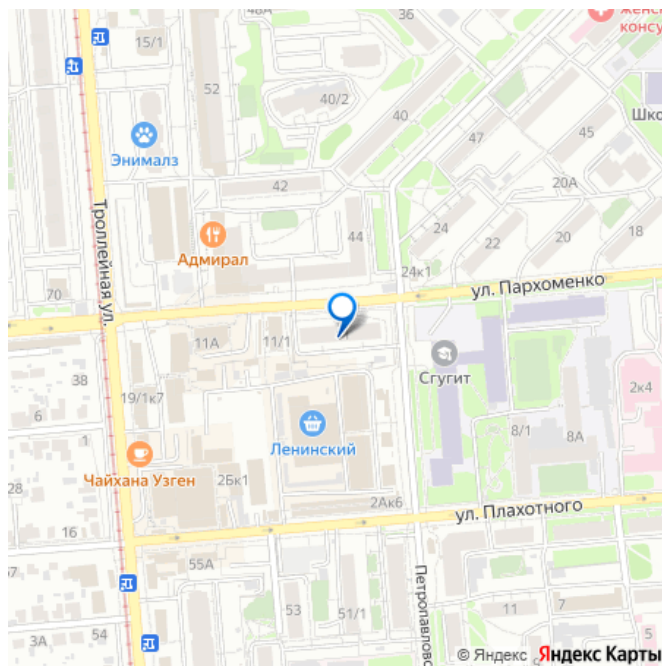
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284726526>

**Любовь Васильевна, ЖИЛФОНД**

**79587190850**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира улучшенной планировки! Чистая, ухоженная. В прихожей можно разместить шкаф . Из комнаты выход на остекленную лоджию. Дом 2001 года постройки, с двух сторон - автоматические ворота (открываются с пульта), домофон, система видеонаблюдения (во дворе и в подъезде). Ключи в Ан показ по договоренности . Территория дома благоустроена, детская площадка с воротами и сеткой, аллея со скамейкой, парковочные места для личного автомобиля. Безупречный выезд из микрорайона в любое время суток - дом расположен в центральной части Ленинского района. Рядом - Парк культуры и отдыха им. С.М. Кирова, Монумент Славы. Вся мебель, бытовая техника остаются покупателю. Вторая Новосибирская Гимназия, Гимназия 16 Французская, Новосибирская классическая гимназия 17 (бывший 130 лицей), Детская музыкальная школа и бассейн, Поликлиника Детской городской клинической больницы 4 им. В.С. Гераськова (одна из лучших в районе!), Поликлиническое отделение 26, Стоматологическая поликлиника 1, Городской эндокринологический центр! Университет СГУГиТ (Сибирский

государственный университет геосистем и технологий) - в 30м. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541100301. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



