

Создано: 25.11.2025 в 07:26

Обновлено: 27.11.2025 в 09:01

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Новая Заря, 43А

**3 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Новая Заря, 43А

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Новая Заря](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

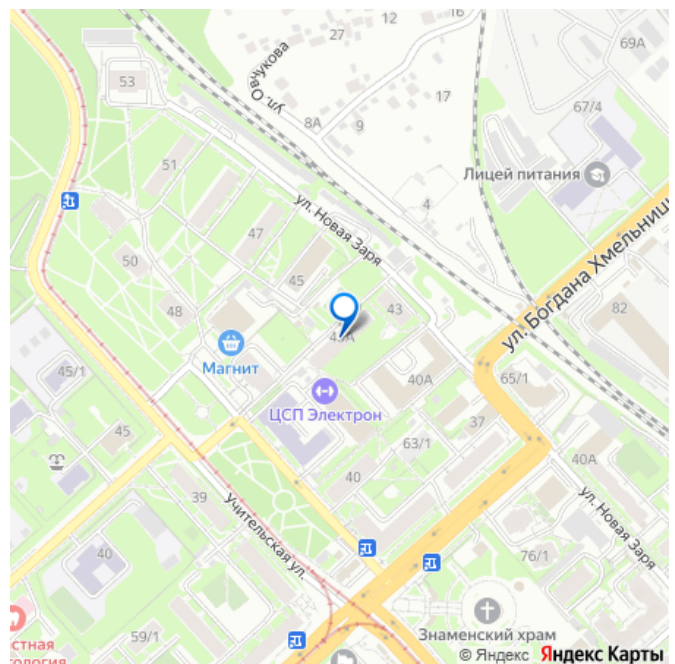
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887785>

**Владислав Алексеенко, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

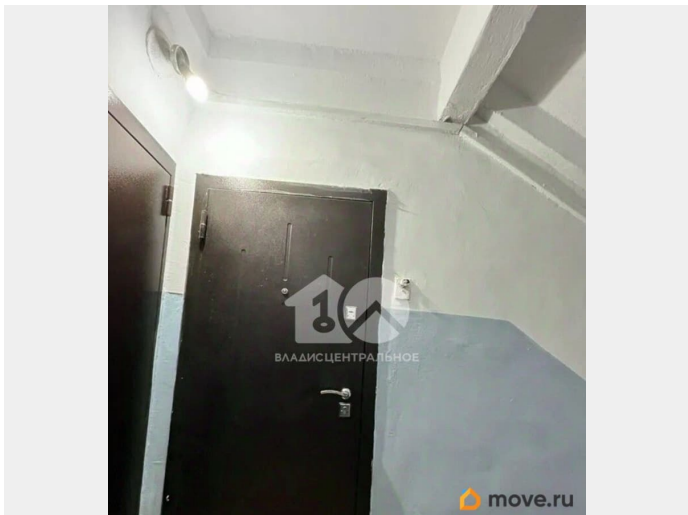
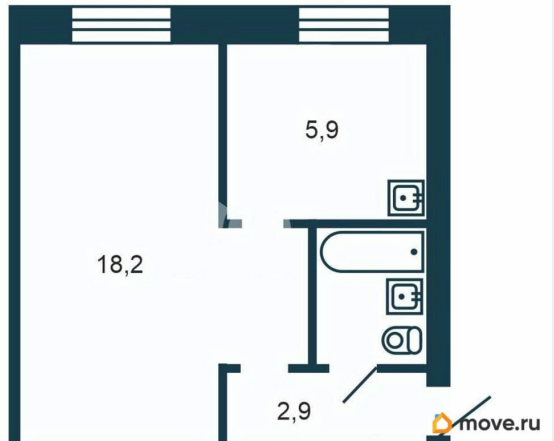
да

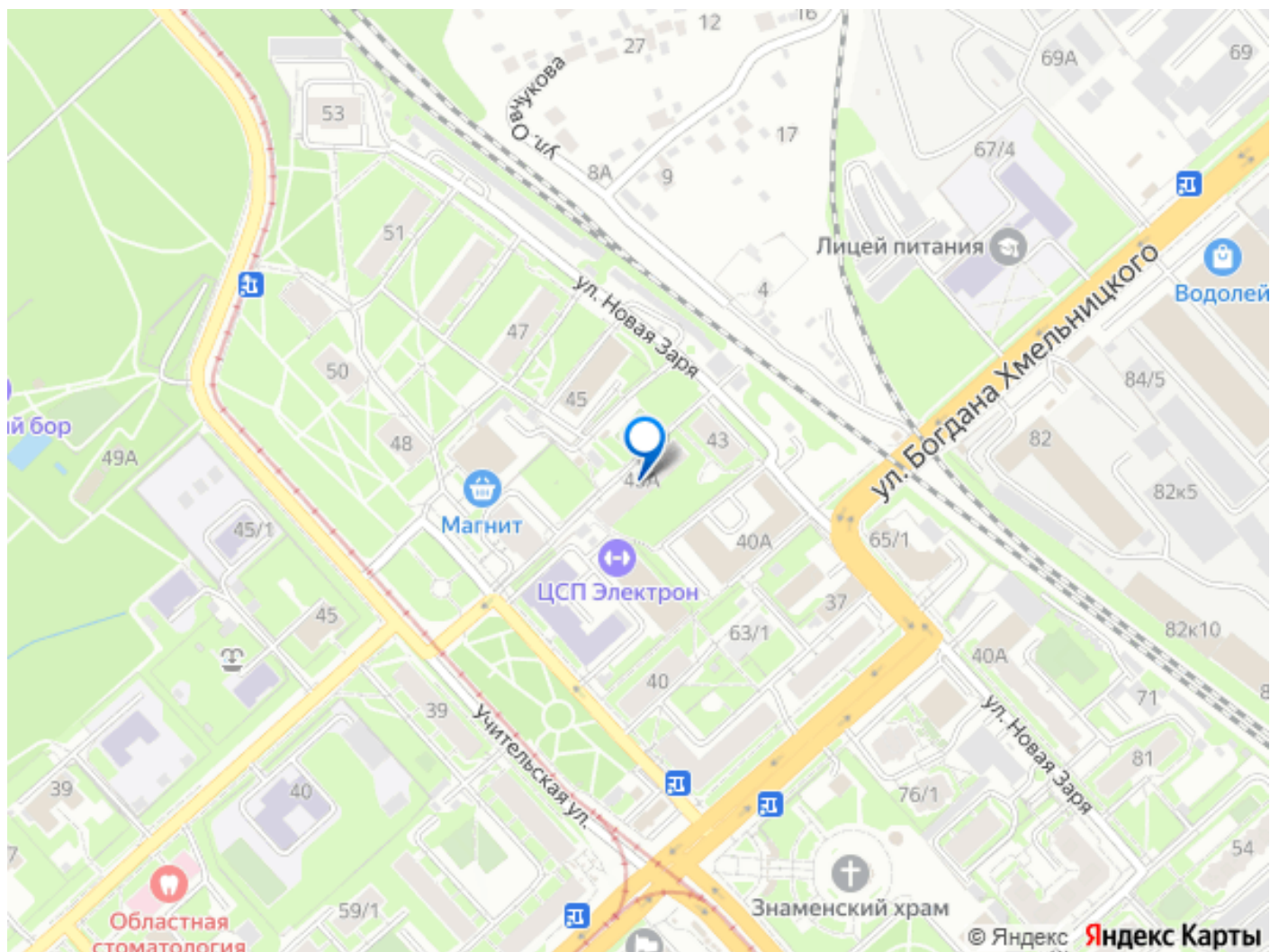
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1938728. Срочно продаётся уютная однокомнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Новая Заря, 43А. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1962 года постройки. Высота потолков — 2,7 метра, что создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 29,7 кв. м, из которых 18,2 кв. м — жилая площадь, а 5,9 кв. м — кухня. Окна выходят на улицу. Рядом Сосновый бор, ФНС, детские сады, школы, больницы, магазины, прекрасная инфраструктура, остановка «Учительская», все в пешей доступности. В квартире старый ремонт, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Совмещённый санузел обеспечивает функциональность пространства. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России