

Создано: 18.11.2025 в 07:11

Обновлено: 11.12.2025 в 17:01

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Новая Заря, 43А

**3 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Новая Заря, 43А

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Новая Заря](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

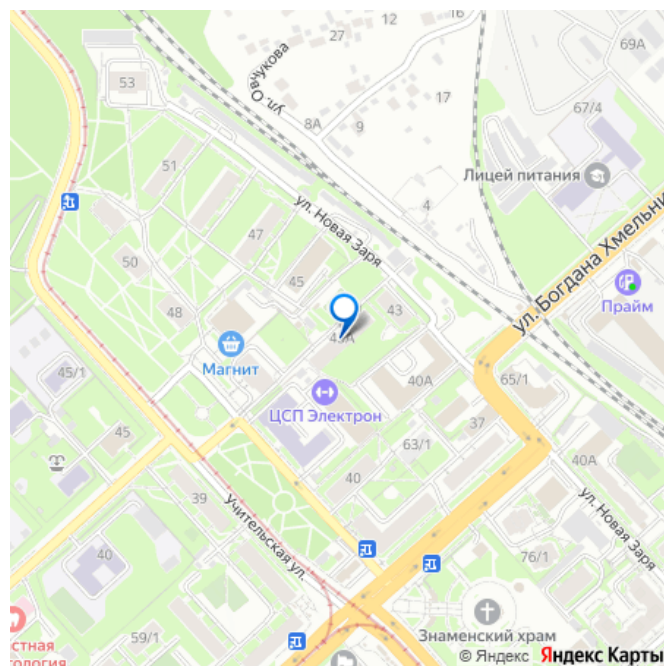
раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669499>

**Роман Владимирович Ваганов, Этажи**  
**79134731585**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

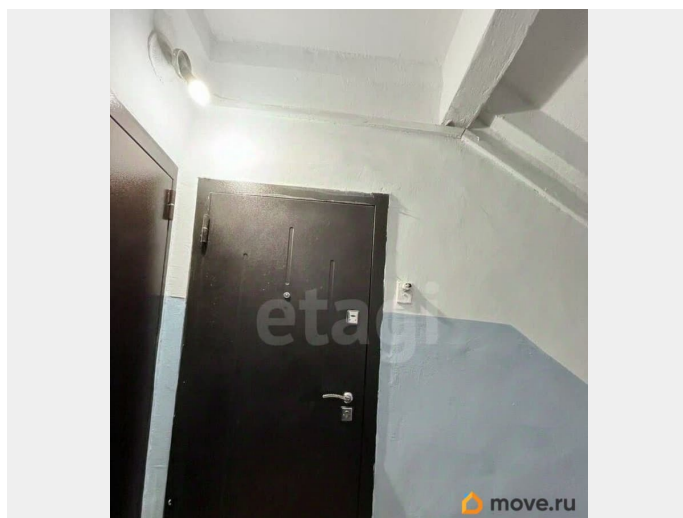
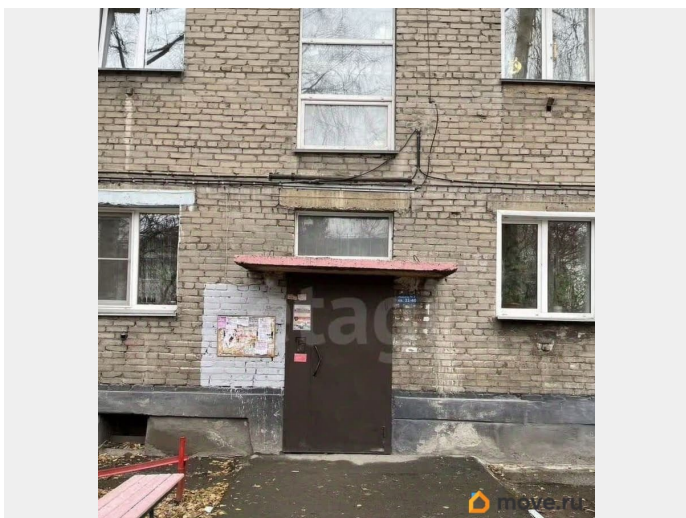
да

возможна ипотека, парковка

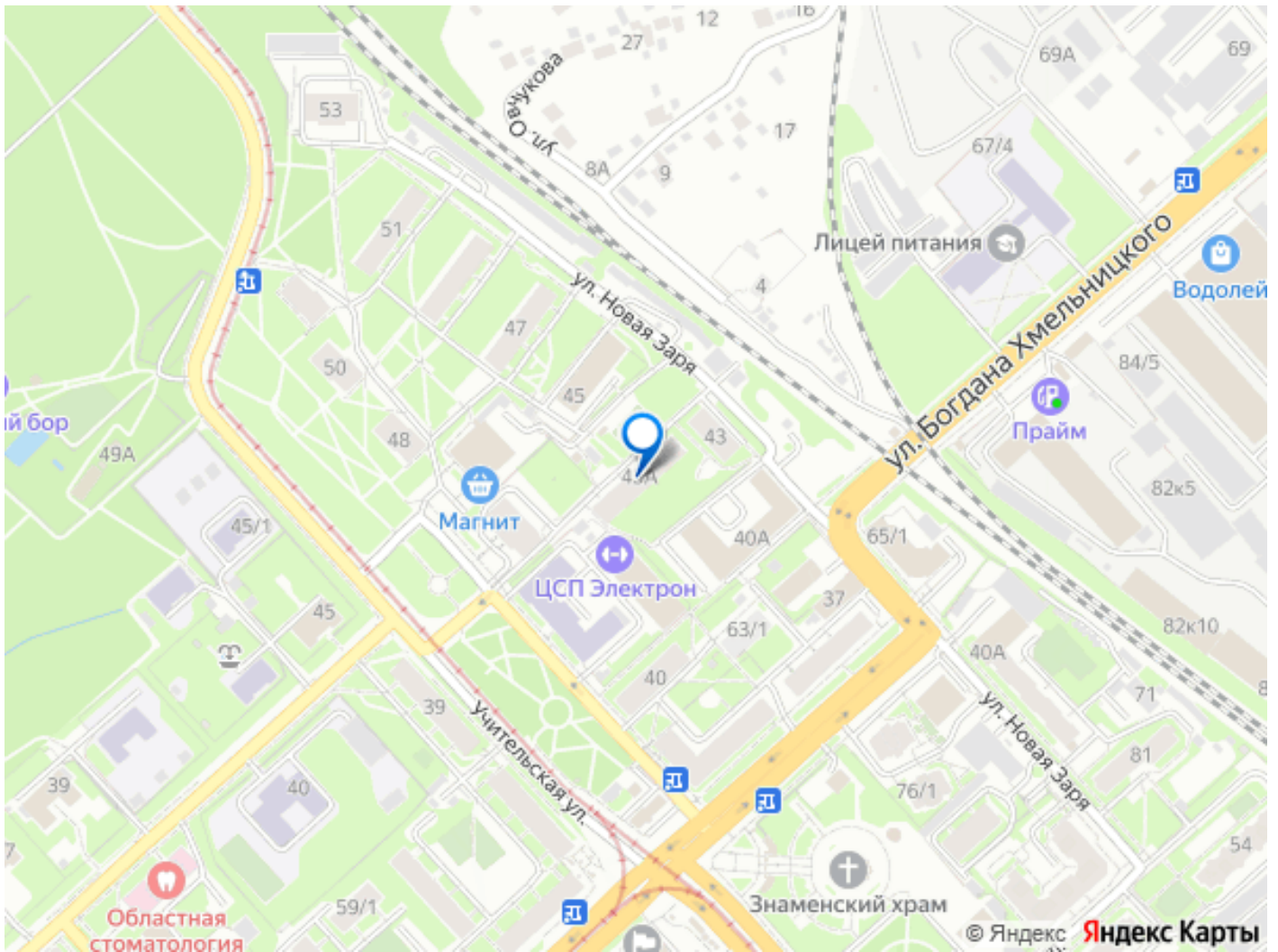
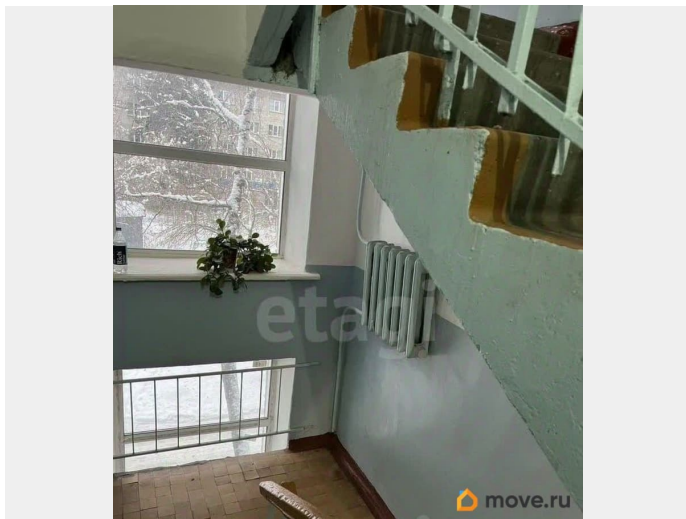
## Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 29,7 м² на третьем этаже кирпичного пятиэтажного дома. Объект отличается рациональной планировкой с изолированной комнатой 18,2 м² и отдельной кухней 5,9 м². Квартира реализуется без отделки, что предоставляет новому собственнику полную свободу для реализации дизайнерских решений и создания интерьера под индивидуальные требования. Высота потолков составляет 2,5 метра. Окна выходят в тихий двор, гарантируя спокойную жилую среду без уличного шума. Жилой оборудован системой видеонаблюдения, на территории имеется достаточным количеством парковочных мест. Местоположение обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины, аптеки, образовательные учреждения и остановка общественного транспорта с более чем 10 маршрутами в разных направлениях. Через дорогу от дома находится благоустроенный парк с детскими площадками, спортивными объектами и сезонным открытым бассейном. Квартира представляет интерес как для собственного проживания с возможностью сразу приступить к ремонту, так и для инвестиционных целей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 193556 Номер в базе: 10386497







Move.ru - вся недвижимость России