

Создано: 18.12.2025 в 12:45

Обновлено: 18.12.2025 в 12:30

6 351 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

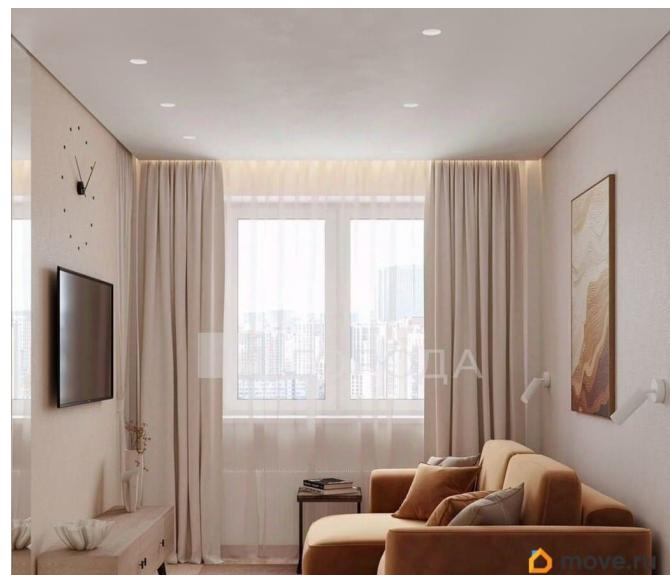
10 м²

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

1/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

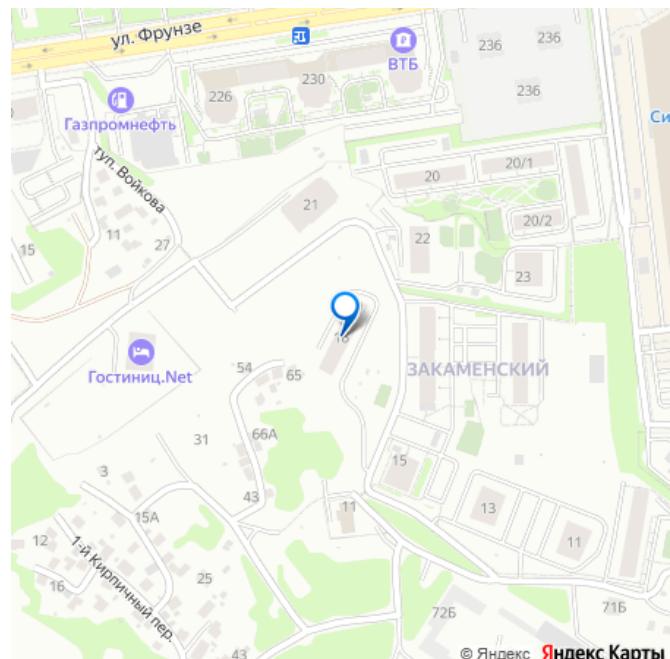
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523>
745

Евгения Штыхно, Города Новосибирск
79831236186

для заметок

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1902023. Продаётся современная, уютная 1-к квартира с дизайном в классическом стиле от собственника в престижном районе города Новосибирска в новом кирпичном доме 2024 года постройки. Основные характеристики: Общая площадь квартиры - 29,5 кв.м. Жилая — 10 кв. м, Площадь кухни — 10 кв. м. Санузла — 1, Потолки 2,7 м Балкон — 1 О доме и территории: Квартиру ремонтировали для детей в качестве свадебного подарка, поэтому всё делали как для себя, начиная от разводки сантехники и электрики до отделки интерьера, работали с опытным дизайнером и профессиональными мастерами по ремонту, в отделке использовали только качественные материалы. В процессе ремонта дети решили уехать на ПМЖ в Питер), поэтому планы поменялись, и квартиру решили продать. Квартира с законченным дизайнерским ремонтом (диз. проект в наличии). В живую квартира смотрится ещё красивее, чем на фото)) Мебель и технику заказывать не стали, поэтому квартира продается без мебели и бытовой техники, но по дизайн-проекту это сделать будет легко, все размеры есть, все выводы под технику сделаны и где заказать тоже информация есть. По материалам: плитка в ванной - Kerama Marazzi, кухонный фартук - керамогранит, обои моющиеся Германия, отделка стен стеновыми панелями и зеркалами, тумба с раковиной из белого камня, шторы блэкаут, LED подсветка в ванной, на кухне, а также штор в обеих

комнатах. Балкон тоже - под ключ с мягким теплым ковром на полу. Окна квартиры выходят на противоположную сторону двора, движения на этой стороне практически никакого нет, до соседнего дома минимум 100 м, поэтому квартира тихая и солнечная.

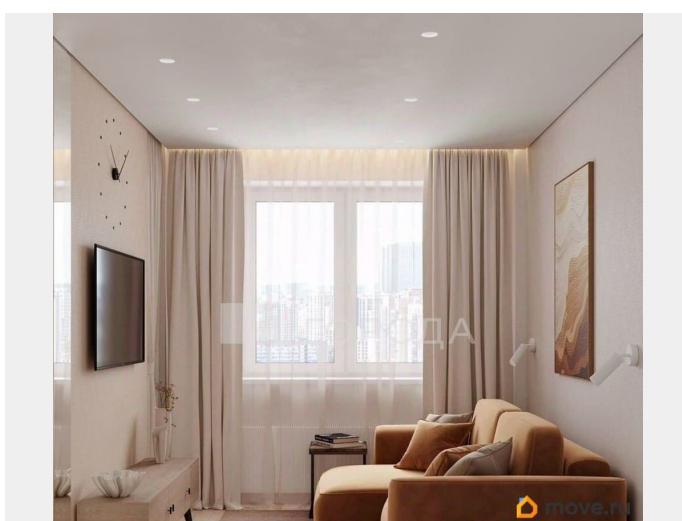
Придомовая территория дома с красивым ландшафтным дизайном и современной детской площадкой. Дом находится в управлении ТСЖ, ТСЖ отличная, есть с чем сравнивать, дом оборудован камерами видеонаблюдения и порядок соблюдается строго, стоимость содержания общего имущества дома и отопления не превышает 2500руб/мес., вода и эл. энергия по тарифу.

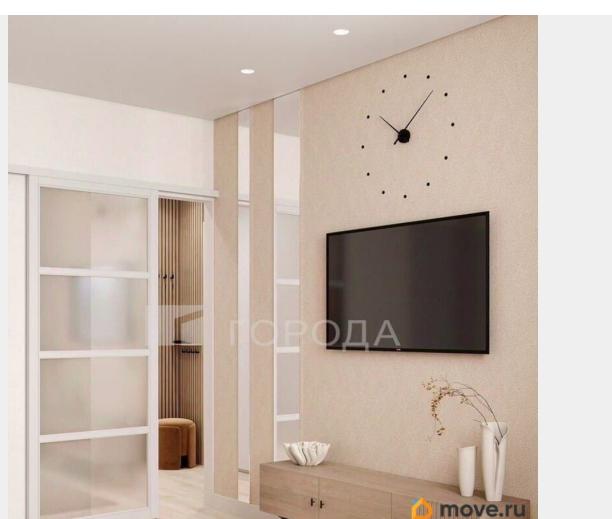
Инфраструктура Вокруг дома развита на высоком уровне. В шаговой доступности детские сады, школы, Торговый центр «Сибирский Молл», Гипермаркет АШАН, аптеки, банки, кафе и рестораны, маркетплейсы Озон, Валбери и прочее.

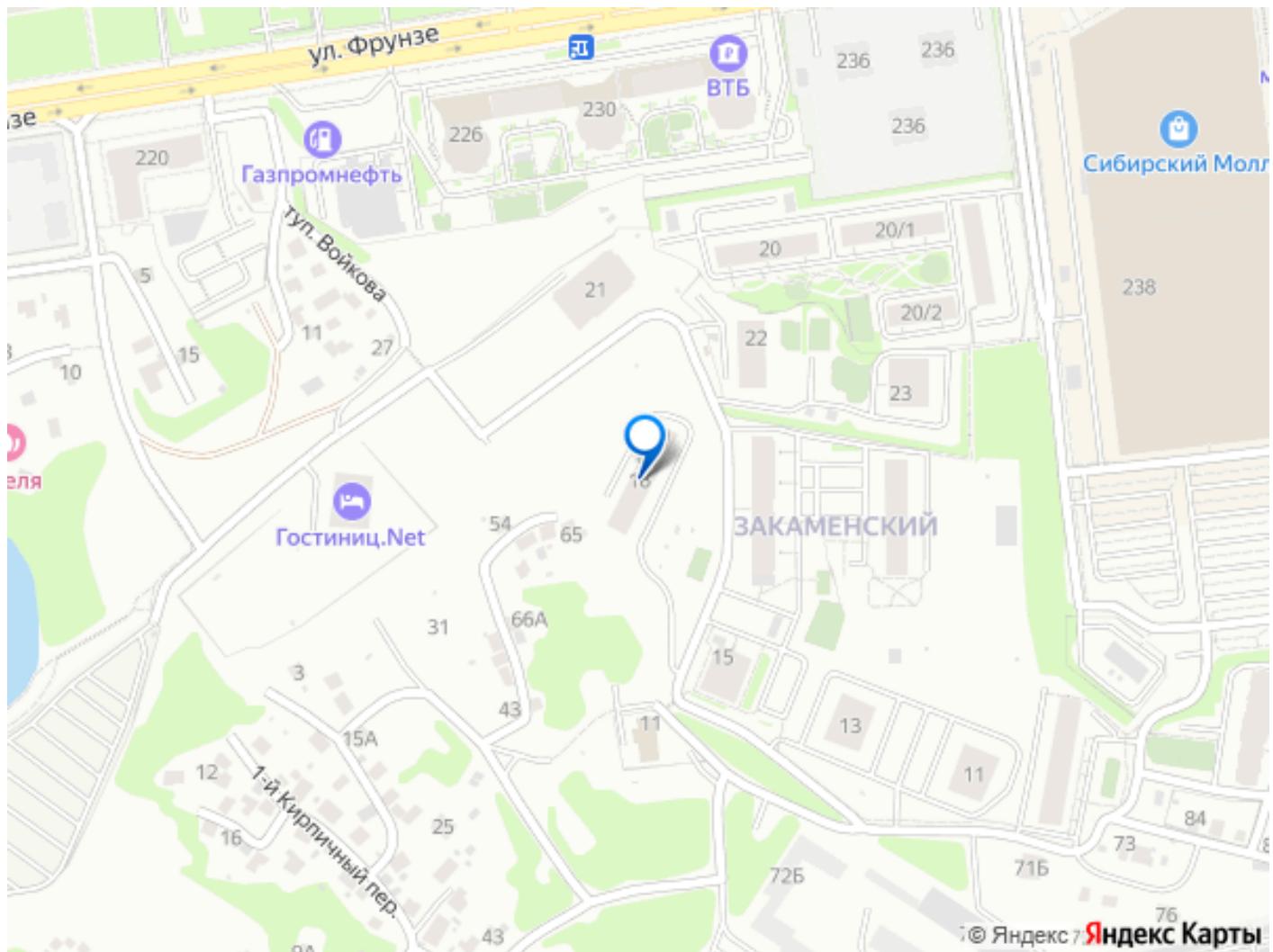
Удобная транспортная развязка, до ст. метро Берёзовая роща 15 минут ходьбы.

Юридические аспекты 1 взрослый собственник с момента застройки, Без обременений (без задолженностей и залогов)

Чистая продажа, торг уместен. Возможна стандартная ипотека







Move.ru - вся недвижимость России