

Создано: 10.12.2025 в 06:24

Обновлено: 17.12.2025 в 18:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ватутина, 35

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 35

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

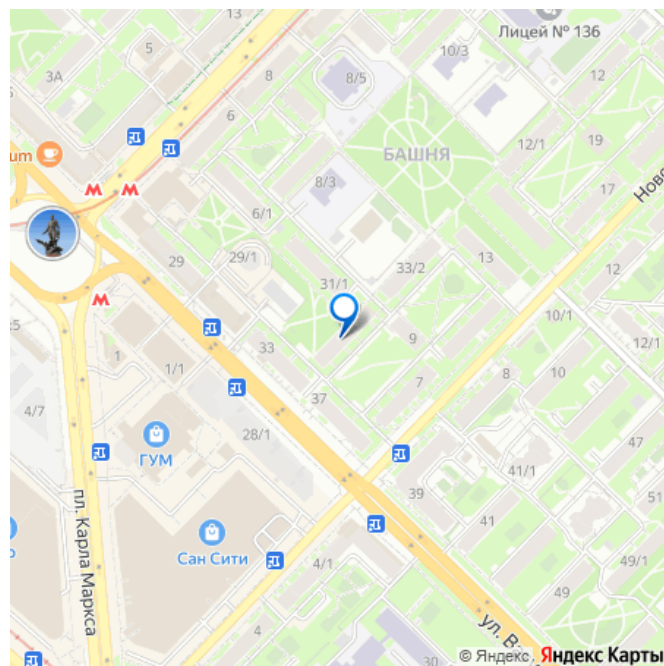
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290056>

**Наталья Викторовна, ЖИЛФОНД**

**79318956580**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаем однокомнатную квартиру площадью 29.5 кв.м. Комфортный 4 этаж. Дом находится по линии метро. В квартире выполнен ремонт. Вся мебель и техника остаётся новому покупателю.

Инфраструктура: В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, детские сады, школы. Рядом расположены парки и скверы, идеальные для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Удобное расположение обеспечивает быстрый доступ к основным городским объектам. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, что позволяет легко добраться до любой точки города.

Развитая инфраструктура делает жизнь в этом районе комфортной и удобной.

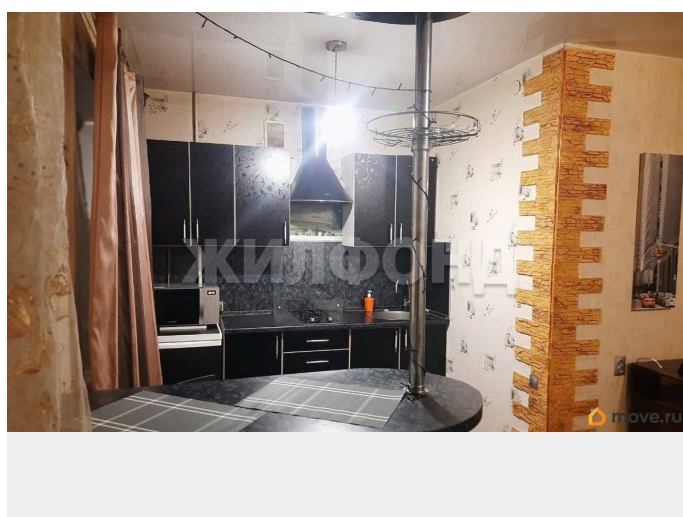
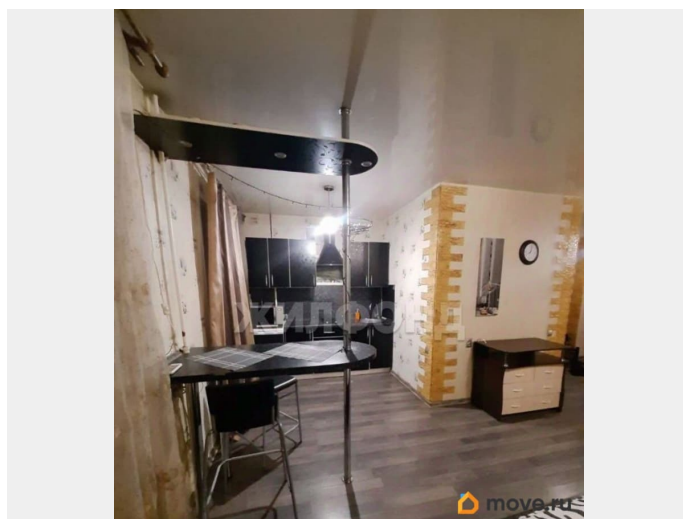
Недалеко находятся поликлиники, спортивные комплексы, торговые центры. В окрестностях много кафе и ресторанов.

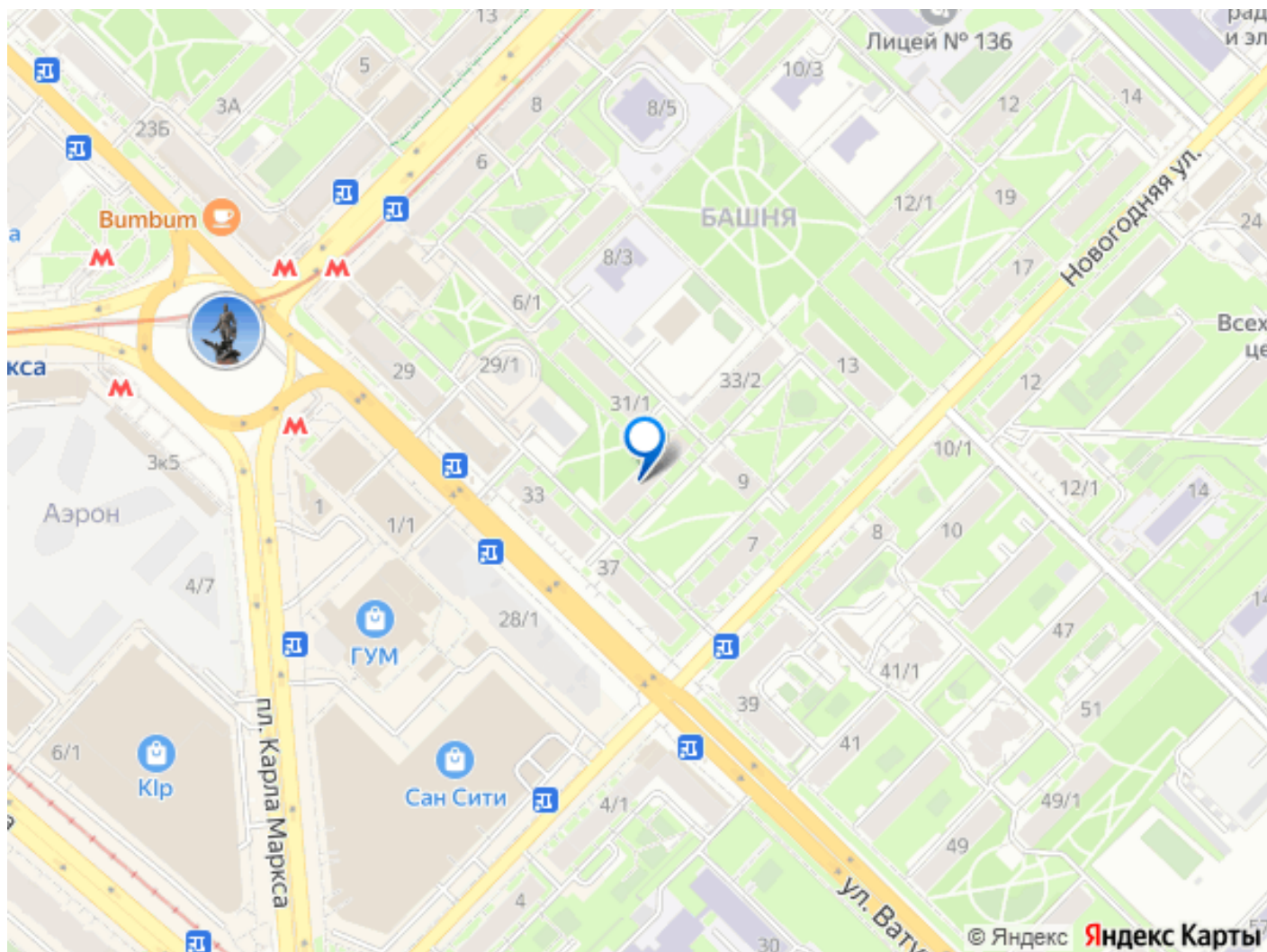
Благоустроенный двор с детской площадкой.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054184767 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России