

Создано: 21.11.2025 в 19:28

Обновлено: 15.12.2025 в 15:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кропоткина, 118/6**

4 999 999 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,
118/6

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>
233

Собственник

**79836299813, 7913892
8100**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

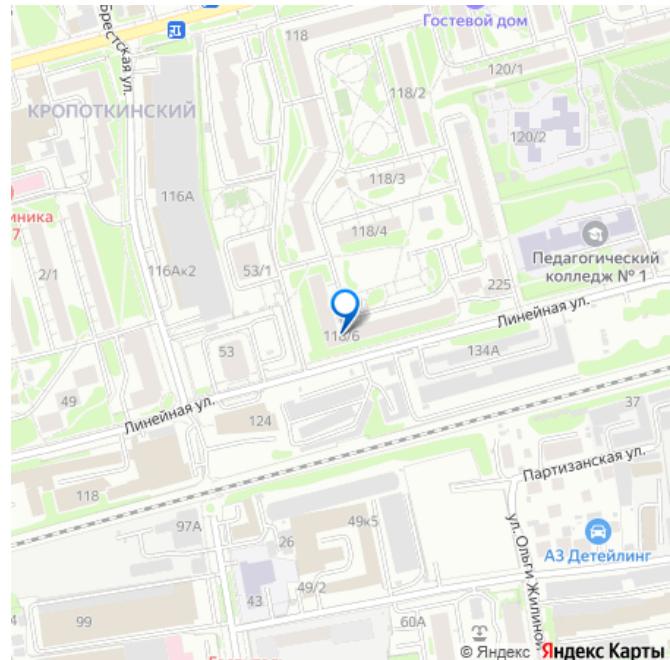
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В услугах риелторов не нуждаемся!

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 29,5 кв. м в панельном доме 1982 года постройки. Квартира находится на 7 этаже 9-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон на улицу. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новому владельцу сразу въехать и жить без необходимости дополнительных вложений. В комнате и кухне есть все необходимое для комфортного проживания. Санузел совмещенный. Квартира также имеет лоджию, где можно провести время на свежем воздухе. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание удобным. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район благоустроенный, с развитой инфраструктурой и зелеными зонами. Имеется большая современная детская площадка, в которой отдохнуть и весело провести время найдется любому! Расположение квартиры позволяет добраться до метро «Гагаринская» пешком всего за 14 минут. В непосредственной близости



находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру идеальной для семей с детьми или тех, кто ценит доступность всех необходимых услуг. Квартира продается от собственника, без обременений и посредников. Ипотека приветствуется. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы увидеть все своими глазами и почувствовать атмосферу, в которой вам будет комфортно жить. Мы ждем вас!

