

Наталья Александровна Банникова,
Этажи

79833151185

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

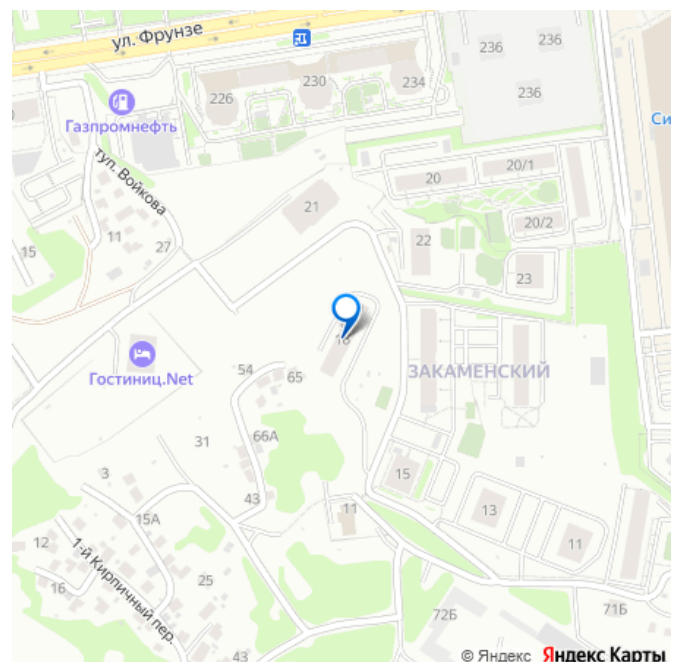
1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Современная стильная 1-к квартира с дизайном в классическом стиле от собственника в престижном районе города Новосибирска. Общая площадь квартиры - 29,5 кв.м. Квартиру ремонтировали для детей в качестве свадебного подарка, поэтому всё делали как для себя, начиная от разводки сантехники и электрики до отделки интерьера, работали с опытным дизайнером и профессиональными мастерами по ремонту, в отделке использовали только качественные материалы. В процессе ремонта дети решили уехать на ПМЖ в Питер), поэтому планы поменялись, и квартиру решили продать. Квартира с законченным дизайнерским ремонтом (диз.проект в наличии). В живую квартира смотрится ещё красивее, чем на фото)) Мебель и технику заказывать не стали, поэтому квартира продается без мебели и бытовой техники, но по дизайн-проекту это сделать будет легко, все размеры есть, все выводы под технику сделаны и где заказать тоже информация есть. По материалам: плитка в ванной - Kerama Marazzi, кухонный фартук - керамогранит, обои моющиеся Германия, отделка стен стеновыми панелями и зеркалами, тумба с раковиной из белого камня, шторы блэкаут, LED подсветка в ванной, на кухне, а также штор в обеих комнатах. Балкон тоже - под ключ с мягким теплым ковром на полу. Окна квартиры выходят на противоположную сторону двора, движения на этой стороне практически никакого нет, до соседнего дома минимум 100м, поэтому квартира тихая и солнечная. Придомовая территория дома с красивым ландшафтным дизайном и современной детской площадкой. Дом находится в

управлении ТСЖ, ТСЖ отличная, есть с чем сравнивать, дом оборудован камерами видеонаблюдения и порядок соблюдается строго, стоимость содержания общего имущества дома и отопления не превышает 2500руб/мес, вода и эл.энергия по тарифу. Инфраструктура вокруг дома развита на высоком уровне. В шаговой доступности детские сады, школы, Торговый центр «Сибирский Молл», Гипермаркет АШАН, аптеки, банки, кафе и рестораны, маркетплейсы Озон, Валберис и прочее. Удобная транспортная развязка, до ст. метро Берёзовая роща 15 минут ходьбы. 1 взрослый собственник с момента строительства, без обременений, без долгов и залогов, чистая продажа. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 171942 Номер в базе: 10301992

