

Создано: 29.10.2025 в 07:20

Обновлено: 17.12.2025 в 17:48

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 125

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина, 125

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

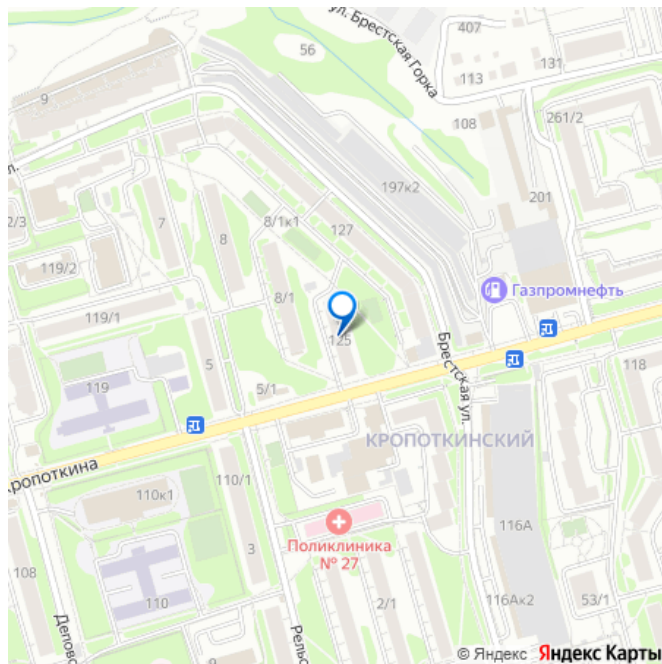
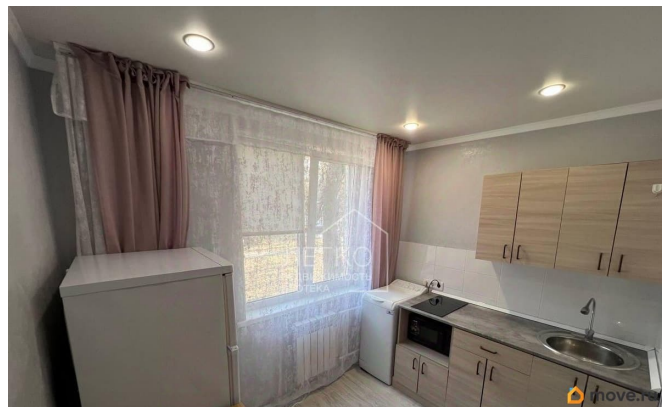
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132137>

**Кира Чернусская, ЛЕГКО**  
**79132026033**

для заметок



## Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира с ремонтом, мебелью и техникой - заезжай и живи! возможен разумный торг

О квартире: - Полностью готова к проживанию: остаётся вся мебель и техника. - Сделан антивандальный ремонт - стены покрыты декоративной штукатуркой, выглядит стильно и при этом практично. - Тёплая, светлая, с приятной атмосферой уюта. - Удобный низкий этаж - комфортный вариант для семьи с ребёнком или пожилых родителей (дом без лифта). О доме: - Тёплый дом. - В 2025 году проведён капитальный ремонт крыши, а также обновлены инженерные и канализационные системы - это значит, что ближайшие годы можно жить спокойно, не переживая за коммуникации и состояние дома. - Двор чистый и ухоженный, с озеленением и парковкой, где всегда есть свободные места. Локация - одна из лучших в городе: - Квартира расположена между двумя станциями метро - всего 10 минут пешком до любой. - Рядом 2 школы и 2 детских сада - удобно для семьи с детьми. - В шаговой доступности магазины, кофейни, суши-бары, аптеки, пункты выдачи, спортзал. - До ТРЦ «Роял Парк» - всего 9 минут пешком: кинотеатр, рестораны, детский центр и шопинг на любой вкус. - Район тихий, зелёный, с отличной транспортной развязкой - легко добраться в любую часть города.

Идеальный вариант: для тех, кто хочет жить в гуще событий, но ценит комфорт и спокойствие дома. Также отлично подойдёт

для инвестиций - квартира полностью готова к сдаче в аренду, локация пользуется стабильным спросом. Все ДОКУМЕНТЫ в полном порядке, юридически чистая квартира, как и всегда у нас! Если у вас нет риэлтора - это НЕ беда! Я тот самый: ТВОЙ РИЭЛТОР. Помогу одобрить ипотеку (даже с нехорошей кредитной историей), окажу полное сопровождение и гарантию безопасности, на всех этапах сделки. Показы по предварительно договоренности, звоните!

