

Создано: 18.10.2025 в 10:05

Обновлено: 19.12.2025 в 16:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 32**

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 32

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

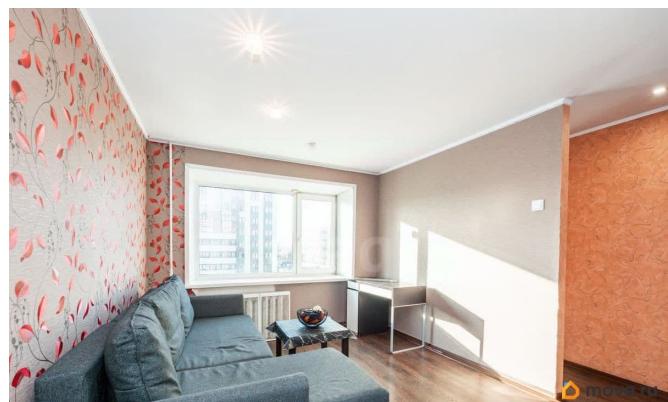
Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

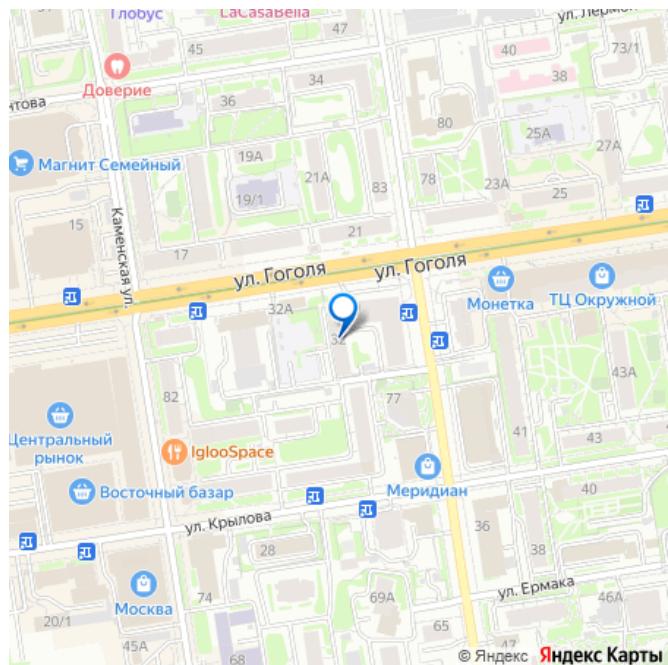
5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285841>  
322

**Марина Леонидовна Шилкина, Этажи  
79137951294**

для заметок

да

возможна ипотека

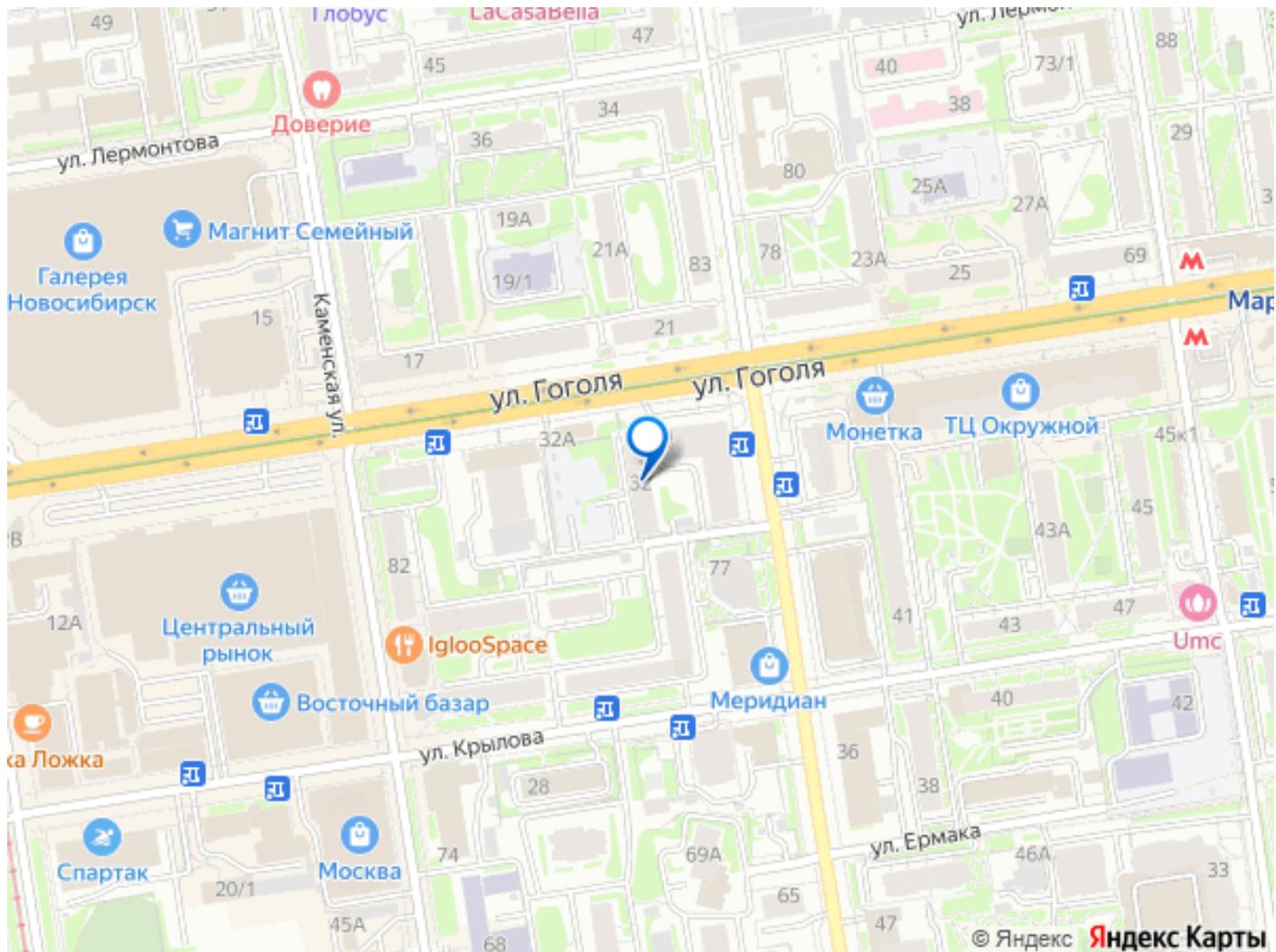
## Описание

Продается светлая однокомнатная квартира с рациональной планировкой. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая постоянное естественное освещение в течение всего дня. Объект находится в отличном состоянии и готов к заселению.

Ключевым аргументом в пользу выбора является исключительная транспортная доступность: в пешей доступности расположены две станции метро, что значительно экономит время на ежедневные поездки. Развитая инфраструктура района включает в себя супермаркеты, Центральный рынок, а также ТРЦ Галерея. С юридической точки зрения объект чист: 1 собственник, отсутствуют какие-либо обременения, долги и детские доли. Полная стоимость указана в договоре купли-продажи, что обеспечивает прозрачность сделки. До любой ветки метро 5-10 минут, а их всего две) Мебель остается в полном объеме, квартира готова к заселению. Локация - отличная, цена еще лучше, звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 169763 Номер в базе: 10132929







Move.ru - вся недвижимость России