

Создано: 13.12.2025 в 09:47

Обновлено: 17.12.2025 в 00:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 118/5**

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,  
118/5

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

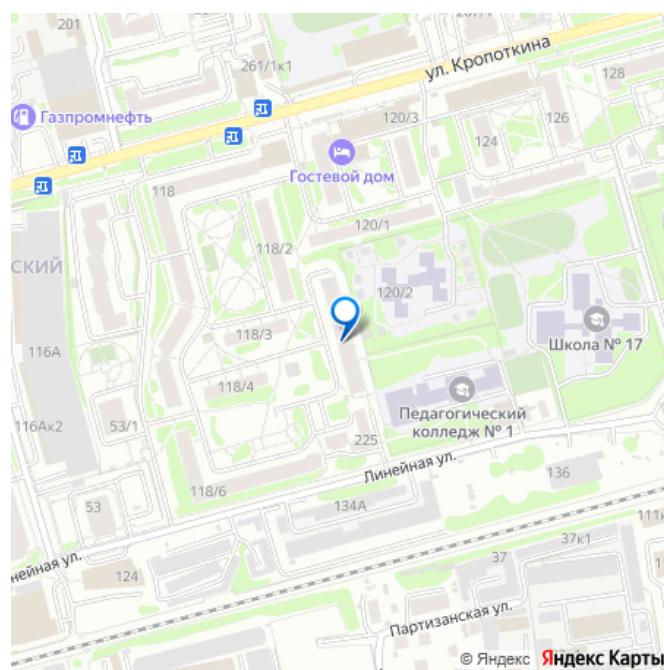
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287438>

788

**Оксана Анатольевна, ЖИЛФОНД**

**79942581184**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам однокомнатную квартиру! Общая площадь квартиры составляет 29.4 кв.м., что позволяет комфортно разместиться семье из двух человек. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон и отсутствие шума от проезжей части. Установлены новые пластиковые окна. Хорошие соседи. Отсечка на 3 квартиры. Подъезд чистый, с хорошим ремонтом. Район, где расположена квартира, очень развит и удобен для жизни. В пешей доступности находятся магазины, аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны. Рядом с домом есть детские сады и школы, что делает проживание с детьми очень удобным. Также в непосредственной близости находятся парки и скверы, где можно проводить время с семьей и друзьями. Для любителей активного образа жизни рядом с домом расположены спортивные клубы и фитнес-центры. Также в нескольких минутах ходьбы от дома находится остановка общественного транспорта, откуда можно быстро добраться в любую точку города. До Метро 15 мин пешком. Обременений, занижений, долгов, детей нет. Звоните

покажем! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054195744 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



