

Создано: 06.12.2025 в 14:59

Обновлено: 19.12.2025 в 12:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Невельского, 81**

**3 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Невельского, 81

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Невельского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

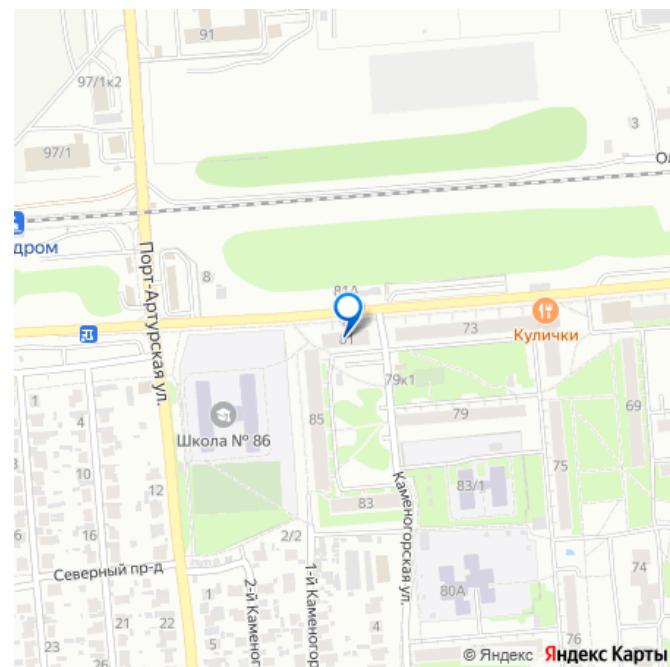
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212>

477

**Надежда Кустова, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

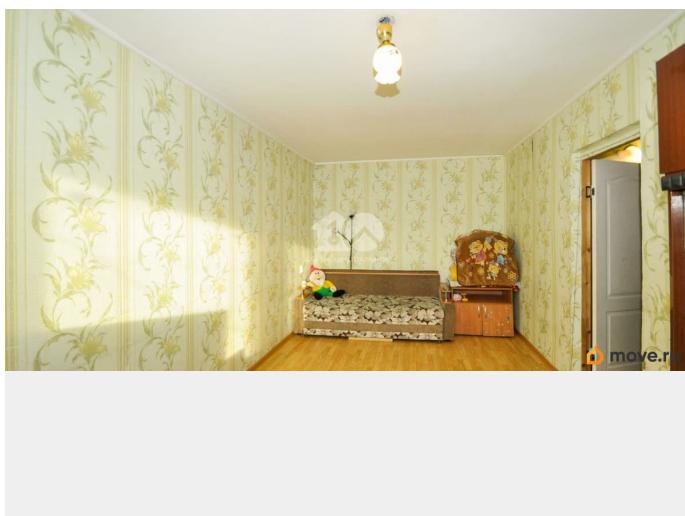
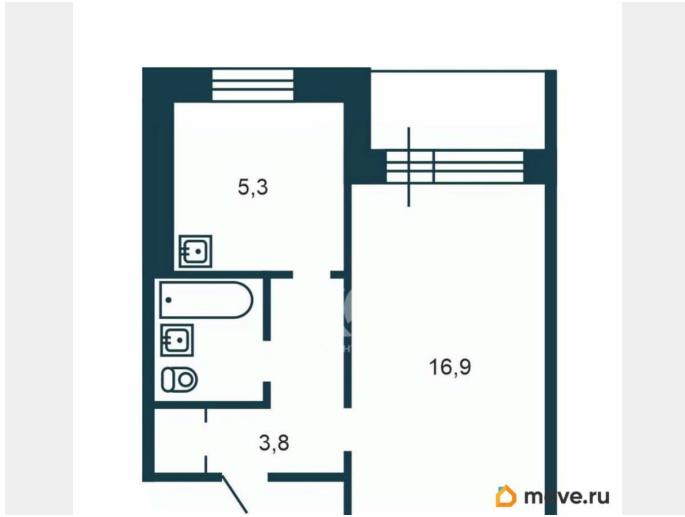
Покупка в ипотеку

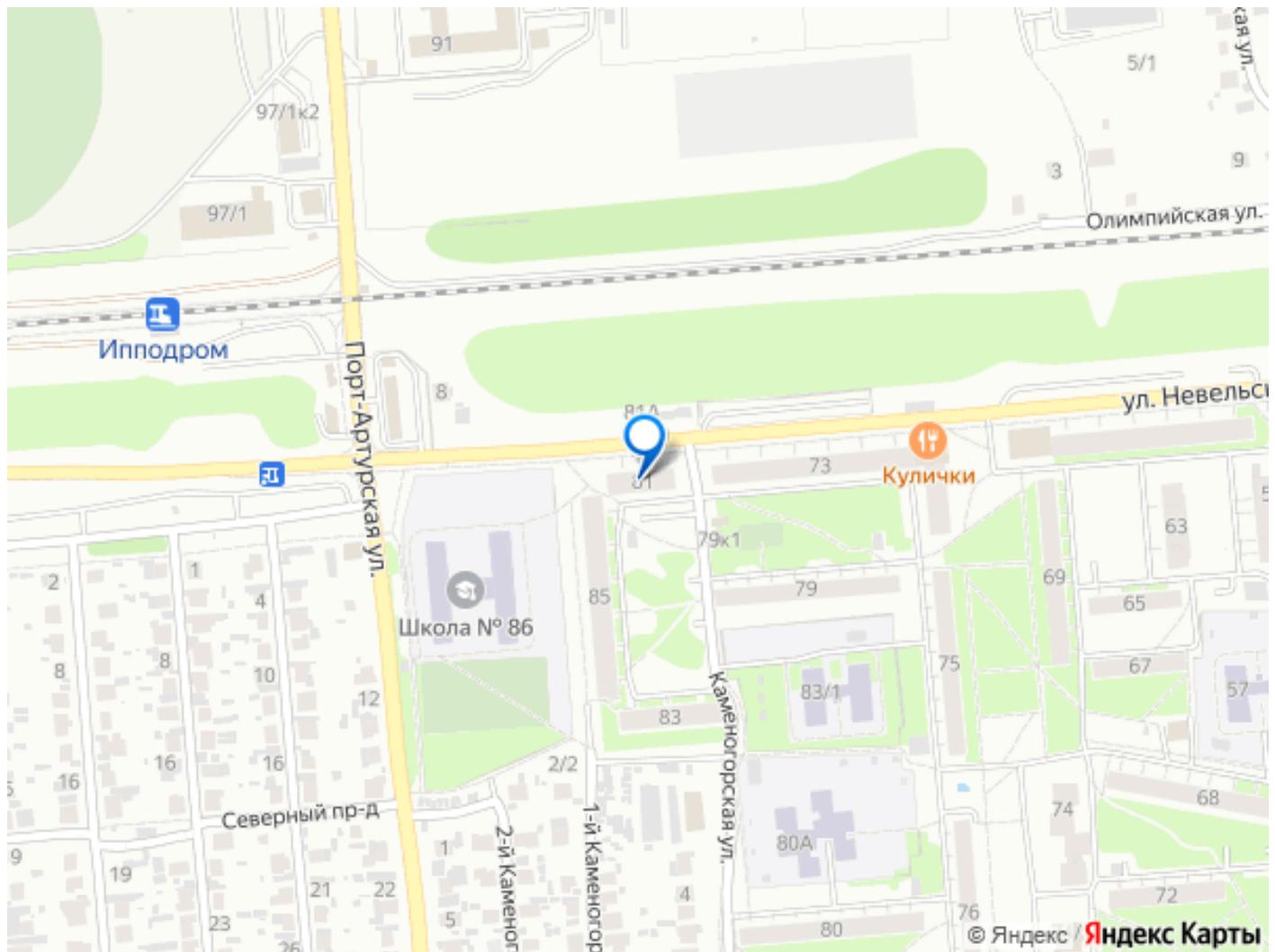
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1960833. Уникальное предложение в Новосибирске! Продаётся уютная однокомнатная квартира на улице Невельского, 81 — идеальное жильё для молодых специалистов или студентов. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1974 году. Общая площадь составляет 29,4 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь, 6 кв. м — кухня. Есть балкон, комнаты изолированы, окна выходят на улицу. В квартире сделан косметический ремонт: окна пластиковые, на полу ламинат, балкон застеклен и утеплен. Поэтому вы сможете сразу заехать и начать жить без дополнительных вложений. Центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Наземная парковка позволит без проблем найти место для автомобиля. Эта квартира — отличное решение для тех, кто ищет доступное жильё в удобном месте. Не упустите шанс стать собственником! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России