

Создано: 04.12.2025 в 11:43

Обновлено: 17.12.2025 в 14:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 24**

4 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 24

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

29.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

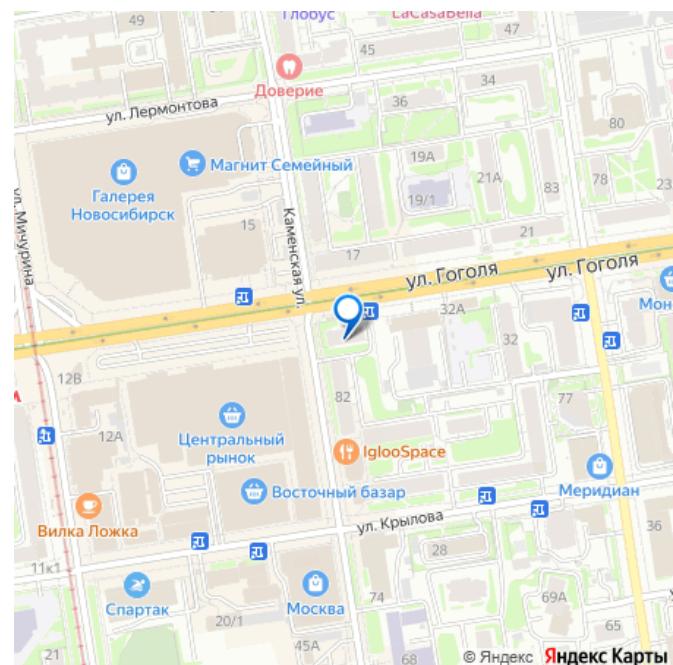
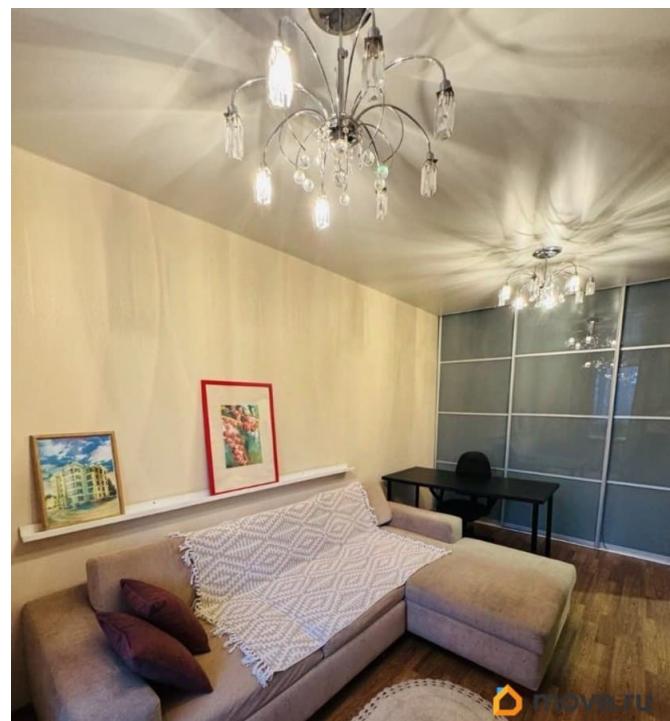
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287192>
095

Агент

79138938190

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

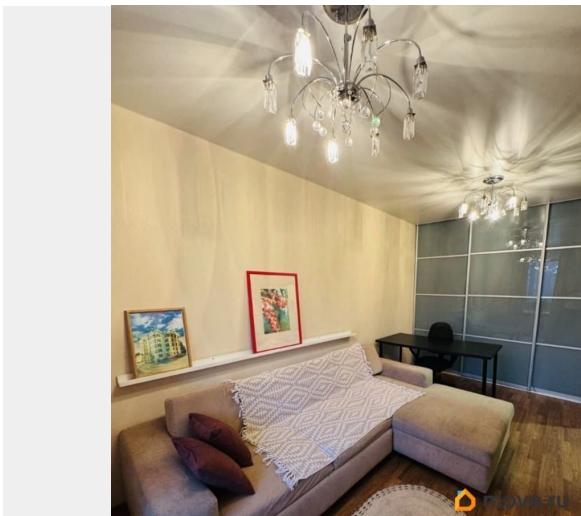
Продается уютная однокомнатная квартира в самом Центре Новосибирска на улице Гоголя,24 Общая площадь составляет 29,4 кв. м, из которых жилая занимает 17.4 кв. м, а кухня — 6.2 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1961 года постройки. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье. Внутри выполнен косметический ремонт, поэтому квартира готова к заселению. Просторная комната с выходом на балкон и солнечную сторону позволяет наслаждаться тишиной и видом на двор. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Высота потолков составляет 2.6 метра. В квартире остается кухонный гарнитур, электрическая плита, микроволновая печь, холодильник, диван, тумба под ТВ и стиральная машина, в общем все что видите на фотографиях остается в подарок новому собственнику. Дом в хорошем состоянии, недавно сделали ремонт крыши, в подъезде поменяли проводку и радиаторы в дальнейшем планируется капитальный ремонт. Во дворе расположена наземная парковка, где всегда

можно найти место для автомобиля. Тихий двор с детской и спортивной площадкой.

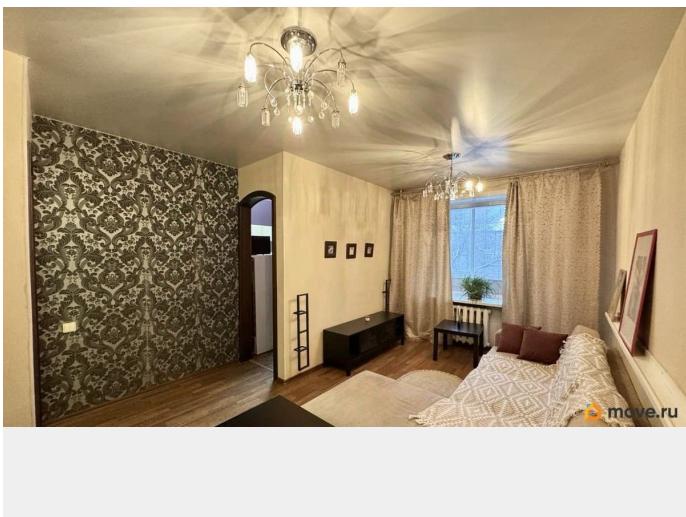
Инфраструктура прекрасно развита: в шаговой доступности ТРЦ Галерея, ТЦ Юпитер, Фитнес центр Hammer Fit, центральный рынок и Центральный парк.

Множество ресторанов: Гастрокорт, Хачу пури, Кухня Ли, Ростикс и тд. Так же рядом находятся школы, лицеи, детские сады, бассейн Спартак, аптеки и продуктовые магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до всех ключевых точек города: станции метро Сибирская, Красный проспект, Маршала Покрышкина, автобусная остановка в возле дома. Квартира продается без обременений, один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Это отличная возможность приобрести жилье в центре города. Приглашаем Вас на просмотр!

Звоните уже сегодня, чтобы договориться о встрече и убедиться в преимуществах этого предложения. Бесплатная комплексная услуга от застройщика ГК Мета для покупателя с полной финансовой ответственностью, так же поможем в получении ипотечного решения на выгодных для Вас условиях. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа.



move.ru



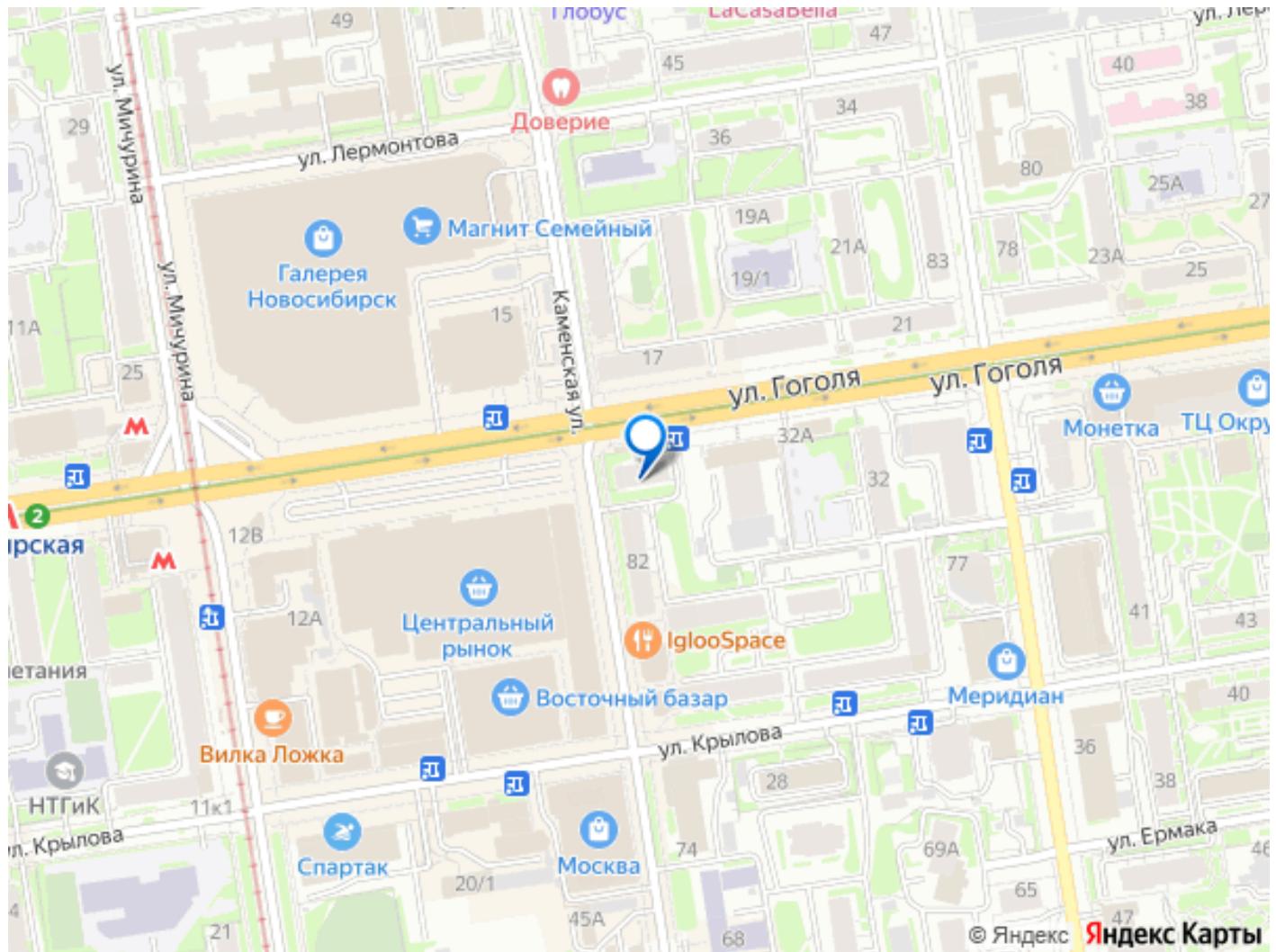
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России