

Создано: 03.12.2025 в 08:46

Обновлено: 06.12.2025 в 12:57

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127238>

**Марина Римовна Михайлова, Этажи**  
**79137213779**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Пархоменко, 114**

**2 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко,  
114

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

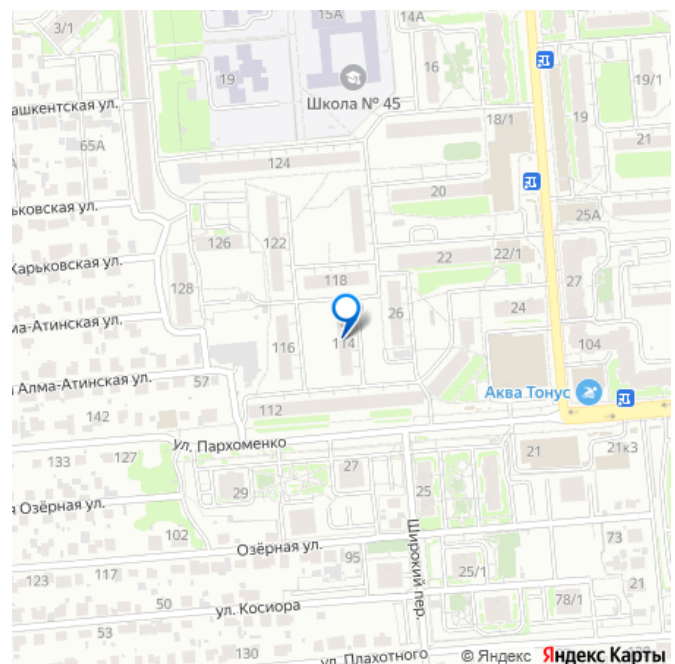
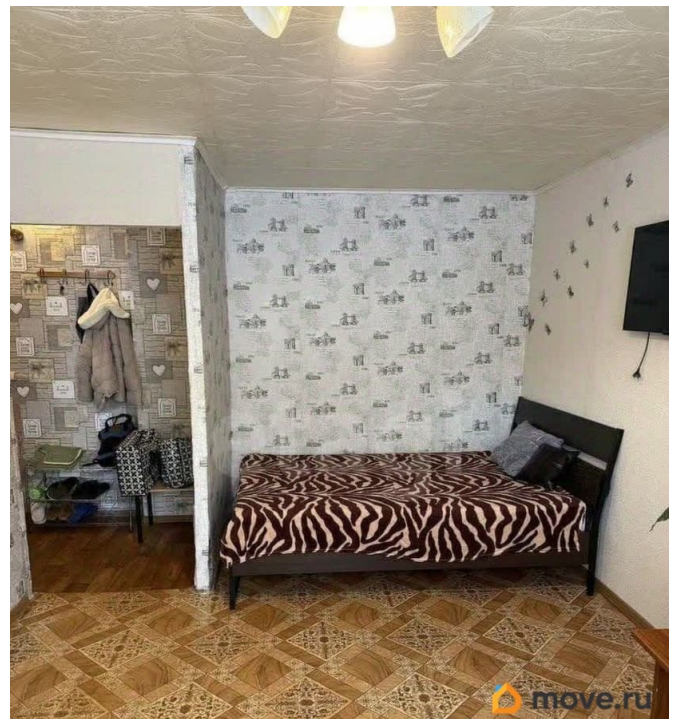
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира,  
29,4 м², ул. Пархоменко, 114, Новосибирск —  
отличный вариант для старта Адрес:

Новосибирск, ул. Пархоменко, 114

(микрорайон Троллейный, р-н Ленинский)

Общая площадь: 29,4 м² | Кухня: 5 м² | Этаж:

1 из 5 Дом: панельный, 1977 года постройки,

в хорошем состоянии Окна: во двор — тихо,

светло, зелёно Санузел: совмещённый

Ремонт: косметический (обновление

обойдётся примерно в 252 000 ? — можно

сделать современно и по вкусу) Мебель:

остаётся кухонный гарнитур — приятный

бонус Техника: холодильник, стиральная

машина — можно заезжать и сразу жить

Продажа: свободная, один взрослый

собственник, документы готовы Подходит

под ипотеку, материнский капитал, расчёты

любым способом Почему эта квартира —

выгодный выбор? Удобное расположение во

второй линии от дороги — тишина и уют, но

при этом всё в шаговой доступности:

Магазины: «Горожанка», «Пятёрочка»,

«Мария-ра» Детские сады: 422 «Сибирячок»,

441, 480, 238 Школы: 45, 92, Вторая

Новосибирская гимназия Оздоровительный

центр «Акватонус» с бассейном Сбербанк,

остановка общественного транспорта

Детский досуговый центр «Современник»

Отличная транспортная доступность: До

метро «Площадь Маркса» — 810 минут на

транспорте Удобные выезды в любую часть

города Дом с благоустроенной территорией

— чисто, уютно, есть места для прогулок и

отдыха. Наземная парковка — место для автомобиля найдётся. Бонус для покупателя: При покупке вы бесплатно получаете Гарантийный сертификат по Положению о гарантийных обязательствах — ваша сделка под защитой Подробности — по телефону. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня Квартира ждёт своего нового хозяина — идеально подойдёт для одного человека, молодой семьи или как инвестиция в недвижимость. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188644 Номер в базе: 10535581

