

Создано: 03.12.2025 в 08:46

Обновлено: 06.12.2025 в 12:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Пархоменко, 114**

**2 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко,

114

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

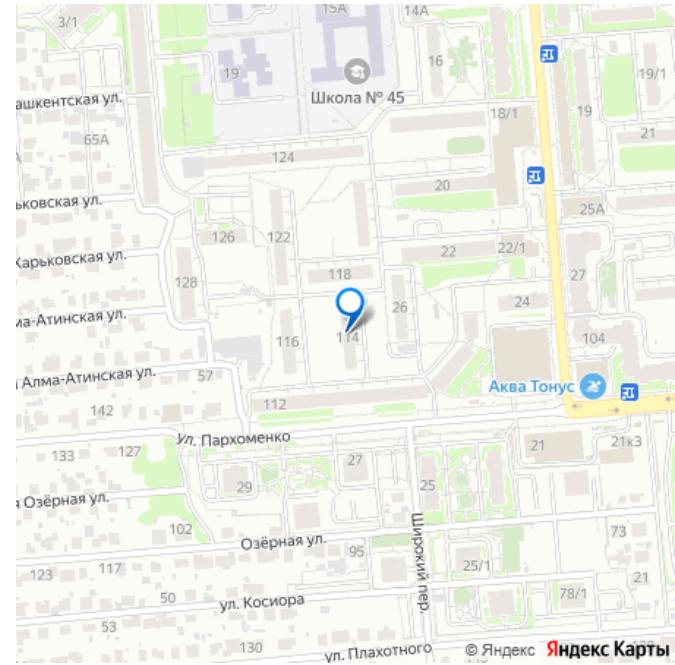
косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127>

238

**Марина Римовна Михайлова, Этажи  
79137213779**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира, 29,4 м<sup>2</sup>, ул. Пархоменко, 114, Новосибирск — отличный вариант для старта Адрес: Новосибирск, ул. Пархоменко, 114 (микрорайон Троллейный, р-н Ленинский) Общая площадь: 29,4 м<sup>2</sup> | Кухня: 5 м<sup>2</sup> | Этаж: 1 из 5 Дом: панельный, 1977 года постройки, в хорошем состоянии Окна: во двор — тихо, светло, зелёно Санузел: совмещённый Ремонт: косметический (обновление обойдётся примерно в 252 000 ? — можно сделать современно и по вкусу) Мебель: остаётся кухонный гарнитур — приятный бонус Техника: холодильник, стиральная машина — можно заезжать и сразу жить Продажа: свободная, один взрослый собственник, документы готовы Подходит под ипотеку, материнский капитал, расчёты любым способом Почему эта квартира — выгодный выбор? Удобное расположение во второй линии от дороги — тишина и уют, но при этом всё в шаговой доступности: Магазины: «Горожанка», «Пятёрочка», «Мария-ра» Детские сады: 422 «Сибирячок», 441, 480, 238 Школы: 45, 92, Вторая Новосибирская гимназия Оздоровительный центр «Акватонус» с бассейном Сбербанк, остановка общественного транспорта Детский досуговый центр «Современник» Отличная транспортная доступность: До метро «Площадь Маркса» — 810 минут на транспорте Удобные выезды в любую часть города Дом с благоустроенной территорией — чисто, уютно, есть места для прогулок и

отдыха. Наземная парковка — место для автомобиля найдётся. Бонус для покупателя: При покупке вы бесплатно получаете Гарантийный сертификат по Положению о гарантийных обязательствах — ваша сделка под защитой Подробности — по телефону. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня Квартира ждёт своего нового хозяина — идеально подойдёт для одного человека, молодой семьи или как инвестиция в недвижимость. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188644 Номер в базе: 10535581

