

Создано: 12.11.2025 в 11:10

Обновлено: 10.12.2025 в 09:55

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537907>

**Мария Сергеевна, ЖИЛФОНД**  
**79390418263**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Степная улица, 63**

**3 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Степная улица, 63

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

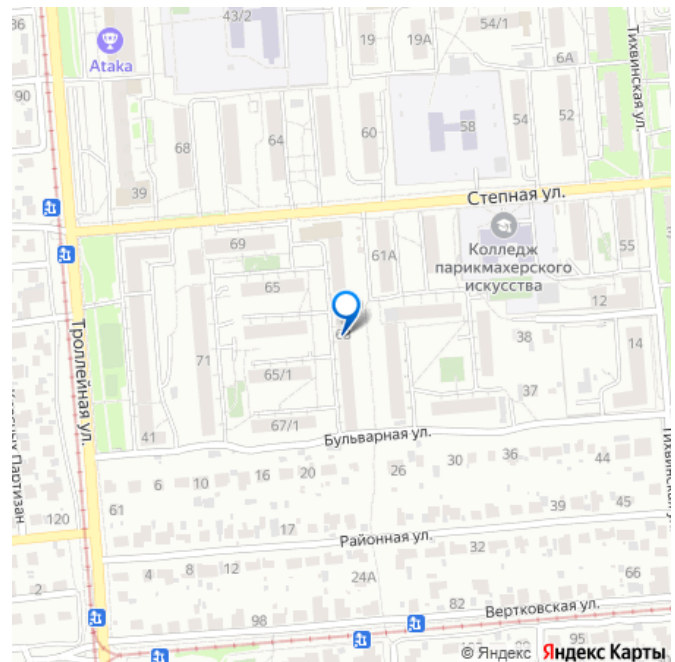
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

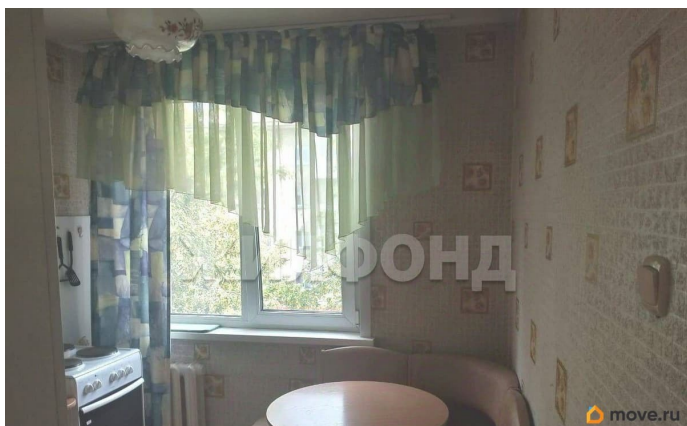
да

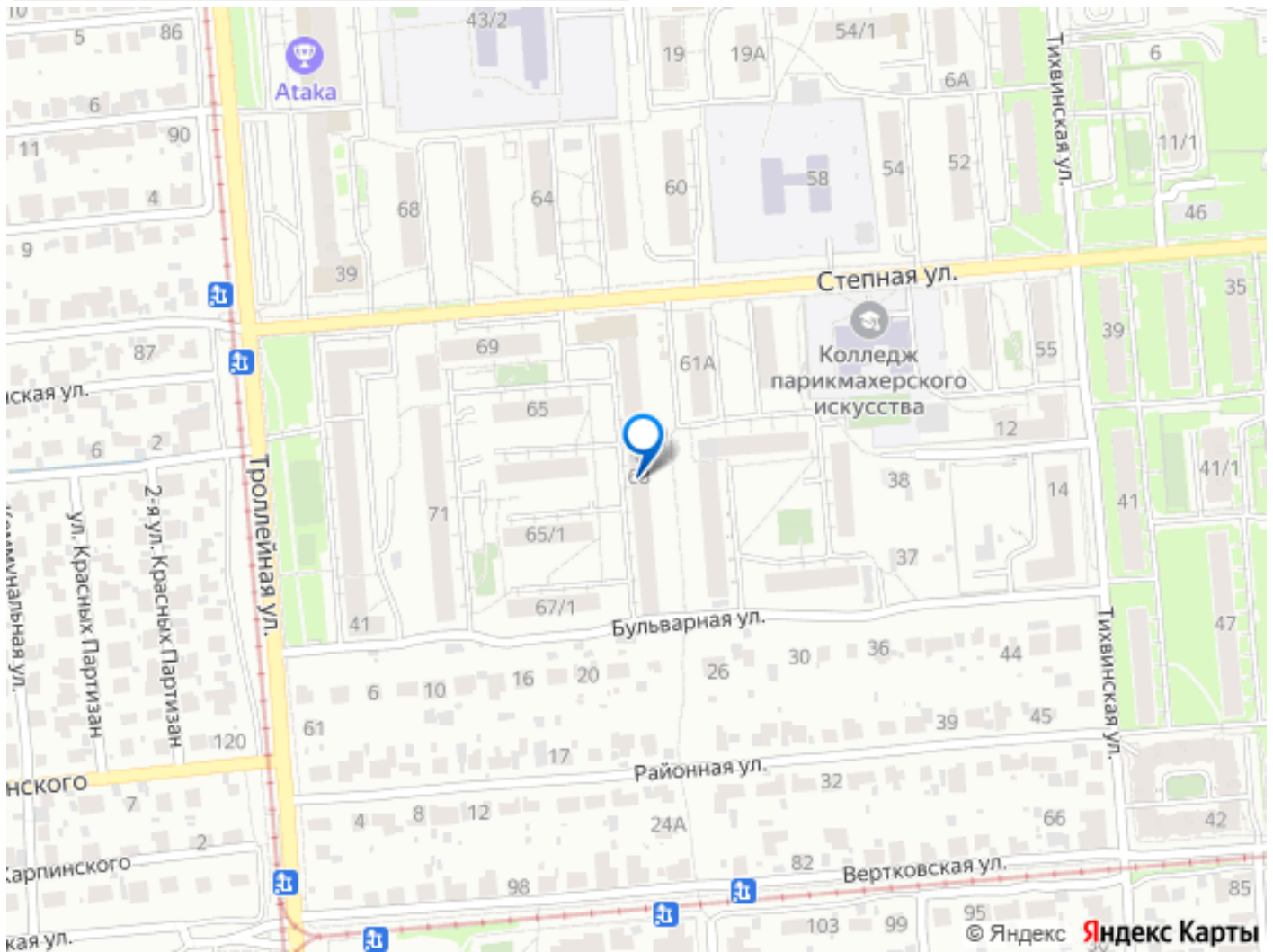
возможна ипотека, парковка

## Описание

По объекту принят задаток.Задаток  
!Выгодное предложение! Предлагаем  
отличный вариант: уютная, теплая ,светлая  
однокомнатная квартира! В квартире есть  
вся необходимая мебель (диван, шкаф,  
кухонный гарнитур и т.д.) и бытовая техника  
(холодильник, стиральная машина,  
плита),балкон остеклен,ухоженный подъезд,  
доброжелательные соседи. Неоспоримым  
преимуществом является развитая  
инфраструктура района и близость остановок  
общественного транспорта. Однокомнатная  
квартира с мебелью и техникой под сдачу  
идеальный инвестиционный вариант!  
Юридически чистая квартира, готова к  
быстрой сделке. Никаких рисков! Звоните  
прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!  
Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3  
детских сада, 6 продуктовых магазинов, 2  
спортивных учреждения. Комплексная услуга  
для покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV001054198700. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России