

Создано: 19.09.2025 в 14:34

Обновлено: 19.12.2025 в 17:40

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фрунзе, 220

6 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 220

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

29.4 м²

Этаж

4/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

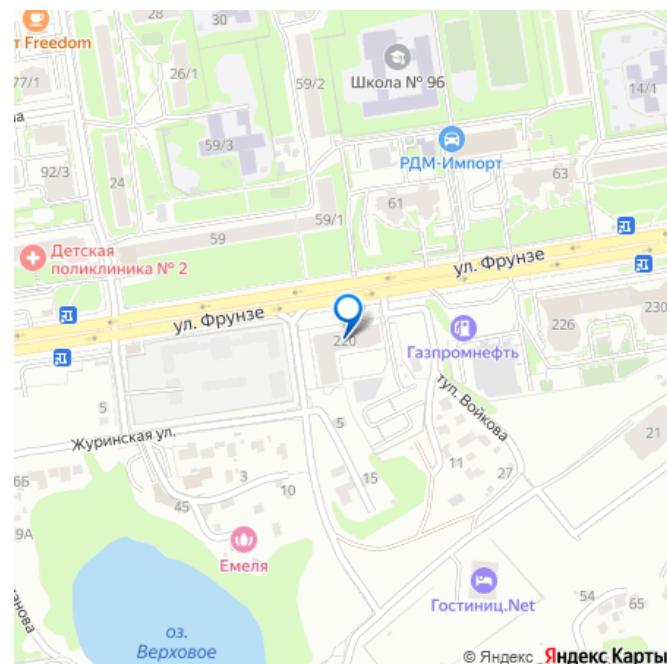
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286469>

042

Алиса Андреевна, ЖИЛФОНД

79344755763

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

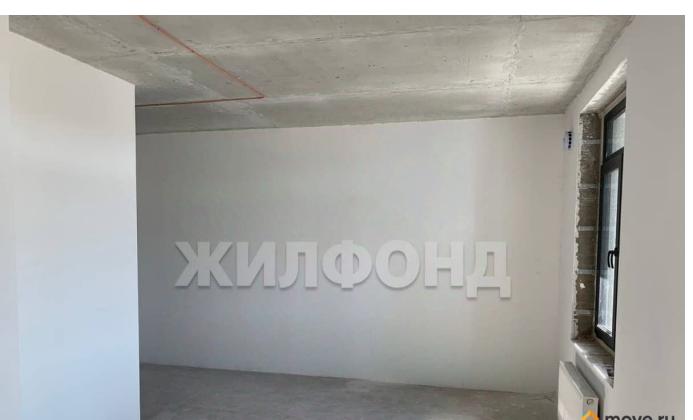
Описание

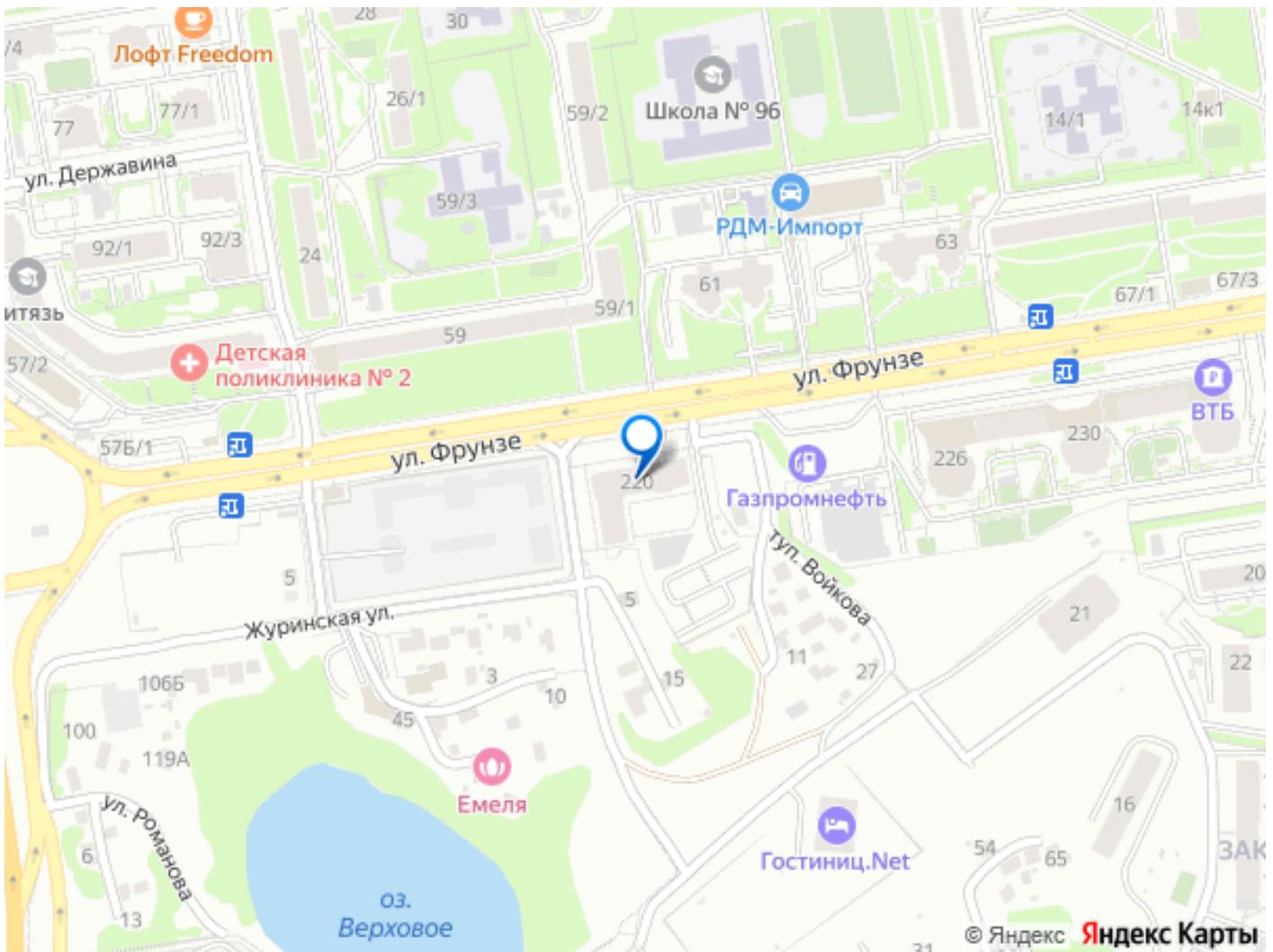
Продаётся уютная студия площадью 29.4 м² на 4 этаже монолитного дома новой постройки, расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Фрунзе, 220. Дом был построен в 2025 году и имеет 30 этажей. Очень перспективное место для жизни и инвестиций. Рядом идет быстрая застройка градообразующими застройщиками, а это значит периодически рост цен обеспечен. Сам застройщик выполняет строительство качественно и имеет положительные отзывы от экспертов рынка. Из окон открывается прекрасный вид во двор и на придомовую территорию, что создает атмосферу спокойствия и безмятежности, закрывает от городской суеты. Квартира требует ремонта, что даёт вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Окна во двор, вдали от городского шума и магистрали. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: «GRANDO»-дом -небоскреб бизнес-класса от ведущего застройщика VIRA. Для вашего удобства предусмотрены различные варианты парковки: во дворе, подземная, охраняемая с шлагбаумом. Безопасность

жильцов обеспечивается консьержем и закрытой территорией. В шаговой доступности живописное озеро, с обустроенной набережной в виде красивой пешеходной аллеи. Парк Березовая роща тоже находится в 10 минутах ходьбы.

ИНФРАСТРУКТУРА: Расположение дома идеально подходит для комфортной жизни благодаря развитой инфраструктуре района: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк, фитнес-центр. Для детей во дворе оборудованы игровая и спортивная площадки. Станция метро Березовая роща в 7-минутной шаговой доступности. Для прогулок у вас есть благоустроенная придомовая территория и в пешей доступности живописное озеро. Это отличный вариант как для молодых семей, так и для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Можно рассматривать студию под офис или студию красоты .Поможем с дизайн-проектом студии! Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой и представить, каким может стать ваш новый дом. **СДЕЛКА:** Обменный вариант уже подобран, пакет документов на продажу в стадии оформления. Цена очень привлекательная, ниже застройщика, торопитесь с выбором! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054199784 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России