

Создано: 23.09.2025 в 13:52

Обновлено: 19.12.2025 в 14:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 5

**5 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 5

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

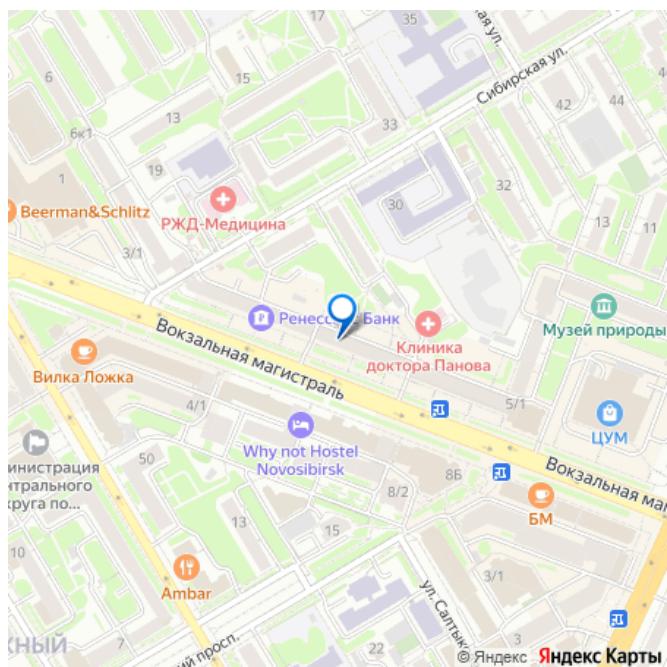
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232>

375

Елена Алексеевна Велимсон, Этажи

**79134735251**

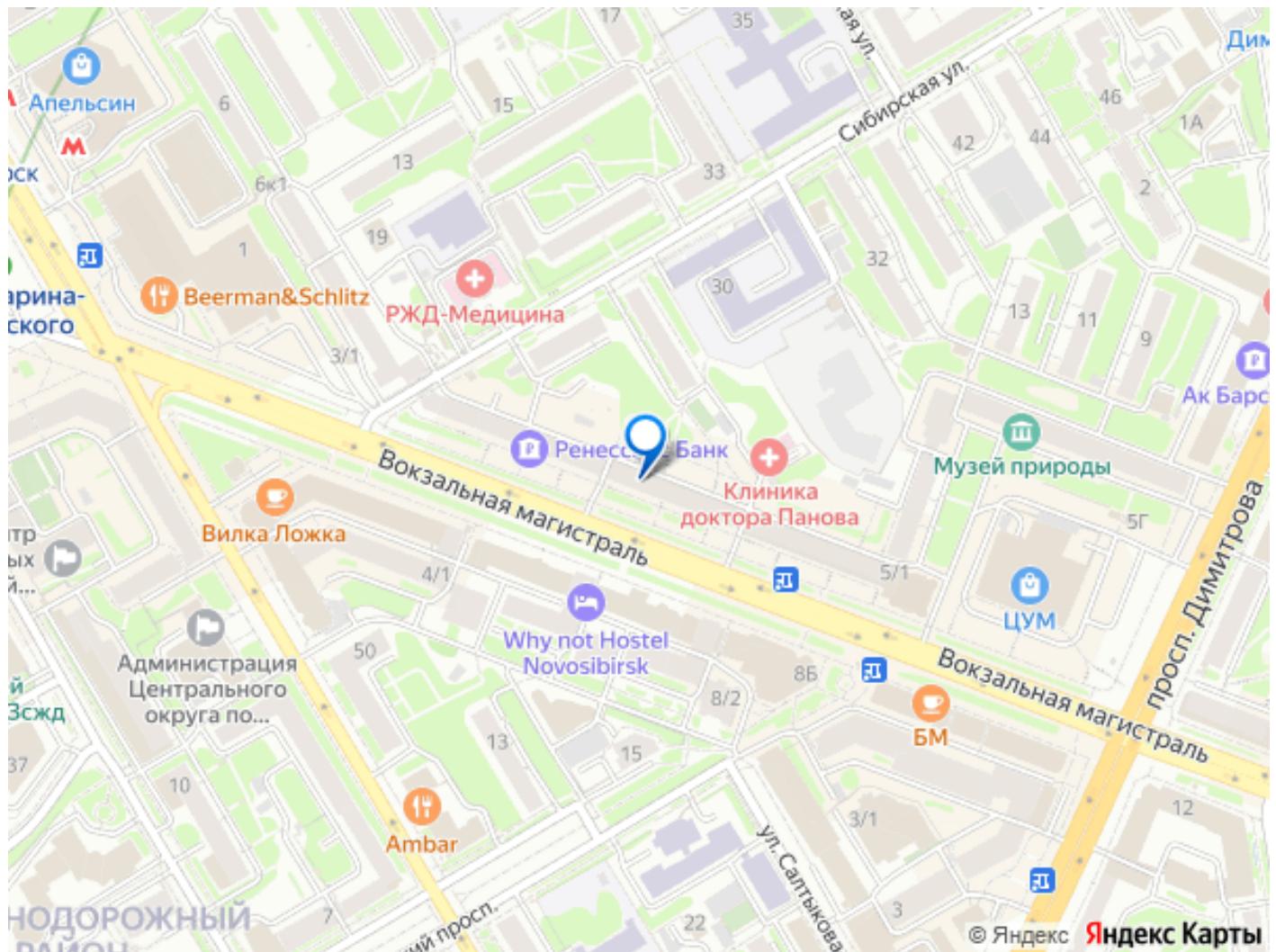
для заметок

## Описание

Предлагаем к продаже однокомнатную квартиру площадью 29.4 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже -9 этажного кирпичного дома. Объект полностью готов к заселению: выполнен свежий косметический ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет новым владельцам без дополнительных затрат и хлопот расставить мебель и личные вещи. Квартира находится в исключительно удобной локации с развитой инфраструктурой: в пяти минутах неспешной ходьбы расположены ЖД вокзал и станция метро, а в десяти минутах — площадь Ленина с основными транспортными маршрутами, магазинами и учреждениями. Практически все необходимое для комфортной жизни доступно в самом доме: на первых этажах работают магазины «Летуаль» и «Парфюмика», отделения банков, кафе, медицинская клиника, салоны красоты и бутики одежды. Объект находится в собственности менее двух лет, приобретался без использования ипотеки и материнского капитала, обременения отсутствуют.

Владелец один. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, готовности к проживанию и сдачи в аренду. Приглашаем на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 159149 Номер в базе: 9893585





Move.ru - вся недвижимость России