

🕒 Создано: 23.09.2025 в 13:52

Обновлено: 19.12.2025 в 14:59

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232375>

Елена Алексеевна Велимсон, Этажи
79134735251

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 5**

5 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 5

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

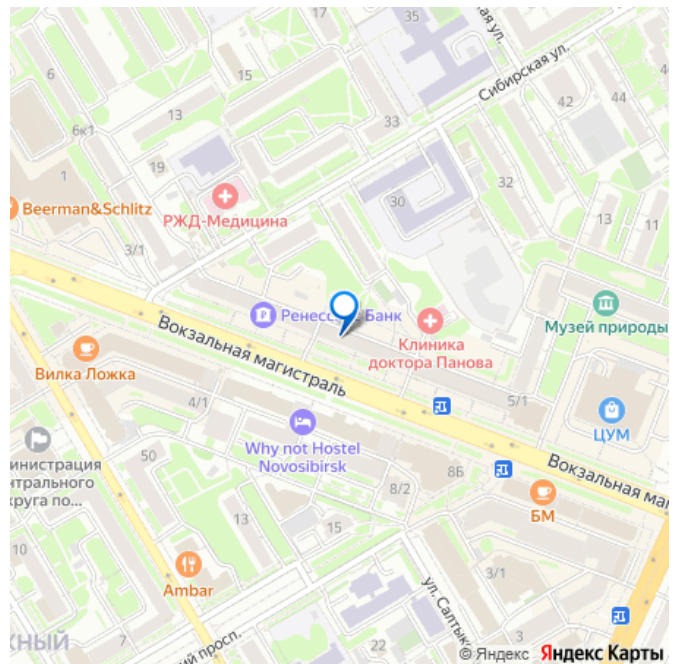
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

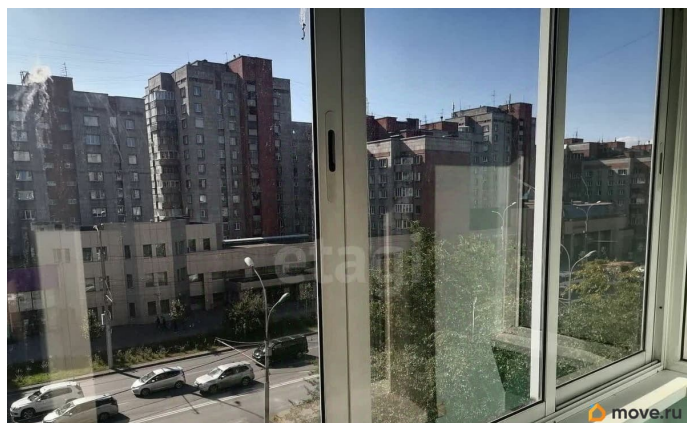
да

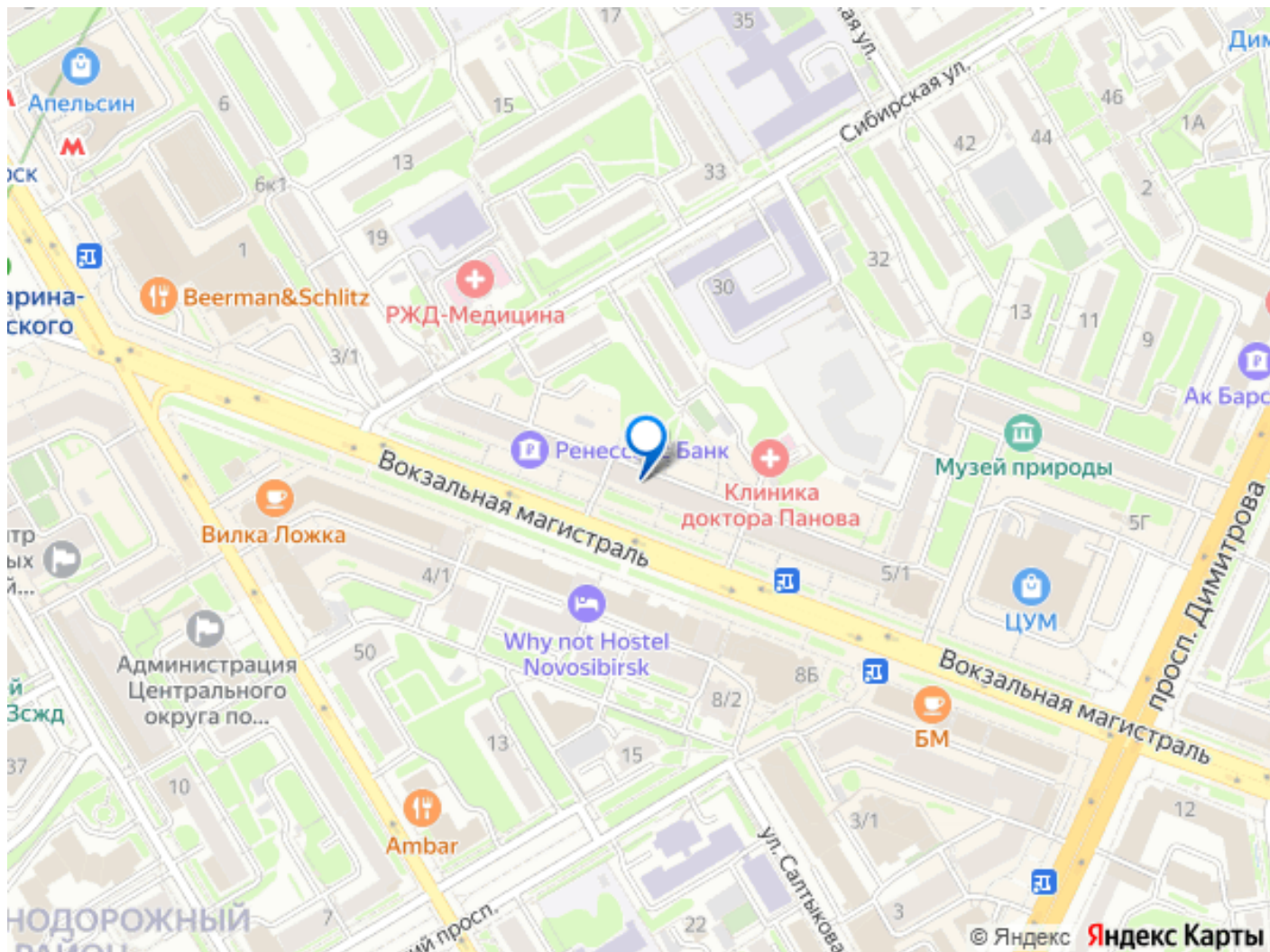
для заметок



Описание

Предлагаем к продаже однокомнатную квартиру площадью 29.4 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже -9 этажного кирпичного дома. Объект полностью готов к заселению: выполнен свежий косметический ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет новым владельцам без дополнительных затрат и хлопот расставить мебель и личные вещи. Квартира находится в исключительно удобной локации с развитой инфраструктурой: в пяти минутах неспешной ходьбы расположены ЖД вокзал и станция метро, а в десяти минутах — площадь Ленина с основными транспортными маршрутами, магазинами и учреждениями. Практически все необходимое для комфортной жизни доступно в самом доме: на первых этажах работают магазины «Летуаль» и «Парфюмика», отделения банков, кафе, медицинская клиника, салоны красоты и бутики одежды. Объект находится в собственности менее двух лет, приобретался без использования ипотеки и материнского капитала, обременения отсутствуют. Владелец один. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, готовности к проживанию и сдачи в аренду. Приглашаем на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 159149 Номер в базе: 9893585





Move.ru - вся недвижимость России