

Создано: 07.08.2025 в 11:25

Обновлено: 07.08.2025 в 12:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Палласа, 3/2

**2 999 999 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Палласа, 3/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Палласа](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

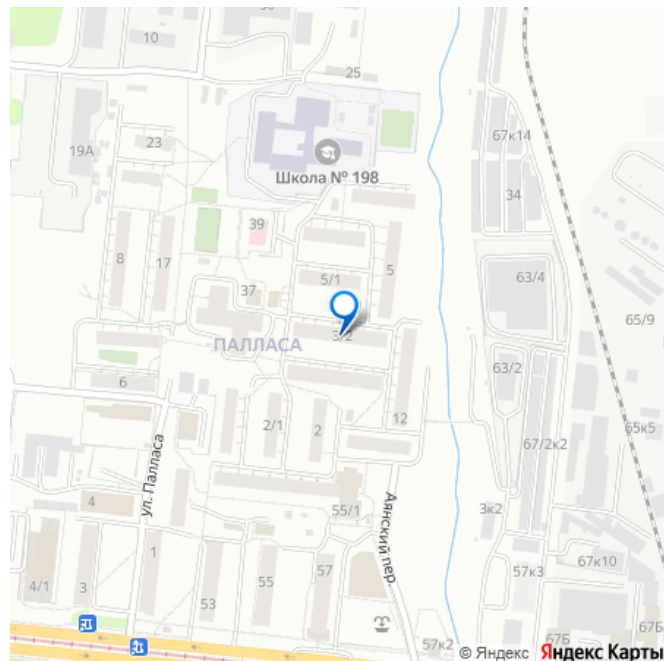
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283972806>

**Людмила Гончарова, Открытый Город**  
**79833124250**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира на комфортном 3 этаже пятиэтажного дома. Это идеальное предложение для тех, кто ищет готовое жилье без лишних хлопот. В квартире остается кухонный гарнитур, плита, вместительный шкаф, журнальный столик и удобная обувница - все это станет приятным бонусом для нового владельца. Вам не придется тратить время и средства на обустройство кухни и прихожей, ведь все необходимое уже есть. Дом утопает в зелени, создавая атмосферу уюта и спокойствия. С двух сторон дома расположены детские и спортивные площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Зимой функционирует хоккейная коробка, предоставляя отличную возможность для занятия спортом всей семьей. Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детский сад, школа и поликлиника 22, что делает это место идеальным для семей с детьми. Любителей спорта порадует наличие клуба единоборств для детей. Транспортная доступность так же является важным

преимуществом. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро и удобно добраться в любую точку города. Все необходимое для комфортной жизни находится в непосредственной близости : магазины, аптеки, парикмахерские и другие сервисы. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры в тихом и зеленом районе с развитой инфраструктурой. Звоните ! Помощь в получении ипотечного решения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Возможен обмен на Вашу недвижимость. Помощь продажи Вашей недвижимости. Юридическое сопровождение.

