

🕒 Создано: 15.11.2025 в 10:18

Обновлено: 05.12.2025 в 06:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 21**

**3 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской  
Дивизии, 21

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

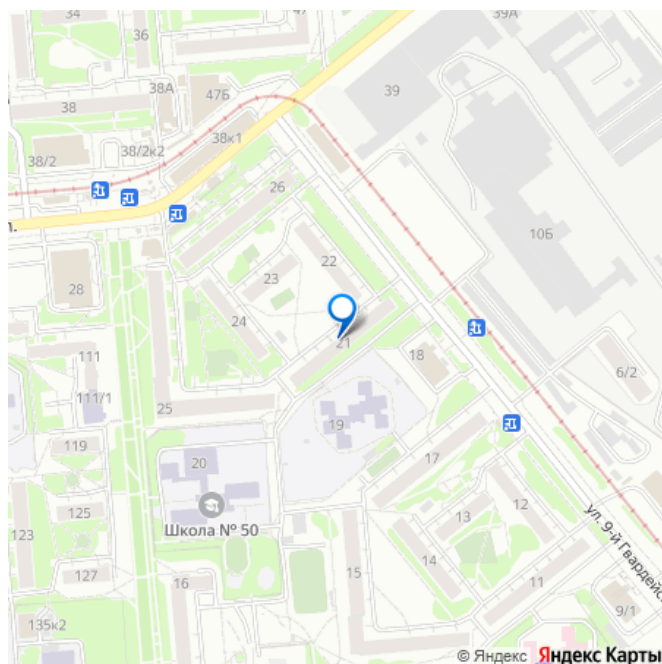
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601141>

**Собственник**

**79137891467**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

1к квартира перепланирована в 2х студию. Продаётся теплая однокомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного панельного дома. Удобное местоположение. Рядом с объектом находятся школы, лицей, детские сады, продуктовые магазины, остановка в 3 минутах, озеро и пляж. Детские площадки, спортивные площадки. ТРК Континент. Бульвар победы. Удобная транспортная развязка. Реальному покупателю торг! В стоимость квартиры входит кондиционер, водонагреватель. Рассмотрим варианты обмена. Продаю лично!!!

