

Создано: 29.09.2025 в 17:09

Обновлено: 18.12.2025 в 22:50

7 700 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

24.2 м²

Общая площадь

29.21 м²

Этаж

9/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286444725>

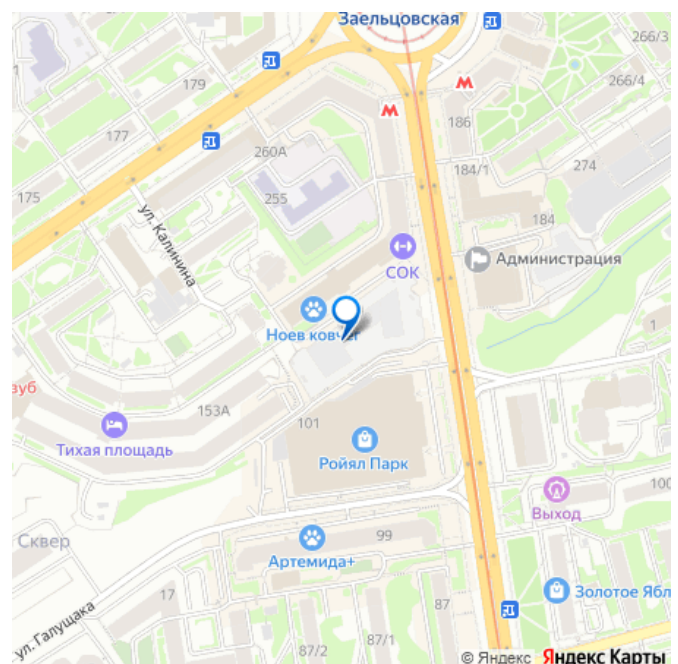
ВОЛНА development, ВОЛНА development

79942525909

для заметок



 move.ru



Номер в отеле Gagarin City под управлением VALO — надежный актив. Инвестиции с доходностью 12% годовых. Капитализация проекта с момента старта 87%. О проекте: «Gagarin City» — новый современный 8-этажный бизнес-центр и 30-этажный отель бизнес-класса на первой линии Красного проспекта. Центр Новосибирска, последний высокодоходный участок в городе.

Новосибирск сегодня — третий город по численности населения в России. Это транспортный хаб между Европой и Азией и центр бизнес и медицинского туризма.

Выгода для инвестора:

- Доходность: ~12% RUB годовых;
- Вы собственник номера, что подтверждается выпиской из ЕГРН.
- Номер можно продать, подарить, завещать.
- Стабильные ежемесячные выплаты с момента запуска отеля;
- Котловой способ распределения дохода;
- Средняя капитализация проекта 35% годовых.

Управляет зданием лучший федеральный отельный оператор VALO.

- Номер сдается с ремонтом и оснащением;
- Всего 306 номеров - низкая конкуренция между собственниками.

Локация отеля:

- 1 минута от метро Заельцовская
- Рядом с пересечением главных автомобильных артерий города
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик!

Срок сдачи 3 кв 2026

- Выгодные условия приобретения.
- Ипотека траншами
- Рассрочка 0% до 25.06.2026
- Проектное финансирование ПАО «Сбербанк».
- Продажа от застройщика в соответствии с 214-ФЗ

ТОП 5 лучших проектов для инвестиций в РФ в 2025 году премия URBAN

ТОП 5 лучших проектов девелопмента в РФ в 2025 году премия URBAN

ТОП 5 лучших комплексов апартаментов в РФ в 2025 году премия URBAN

Звоните, расскажем больше о проекте и покажем реальные цифры!



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



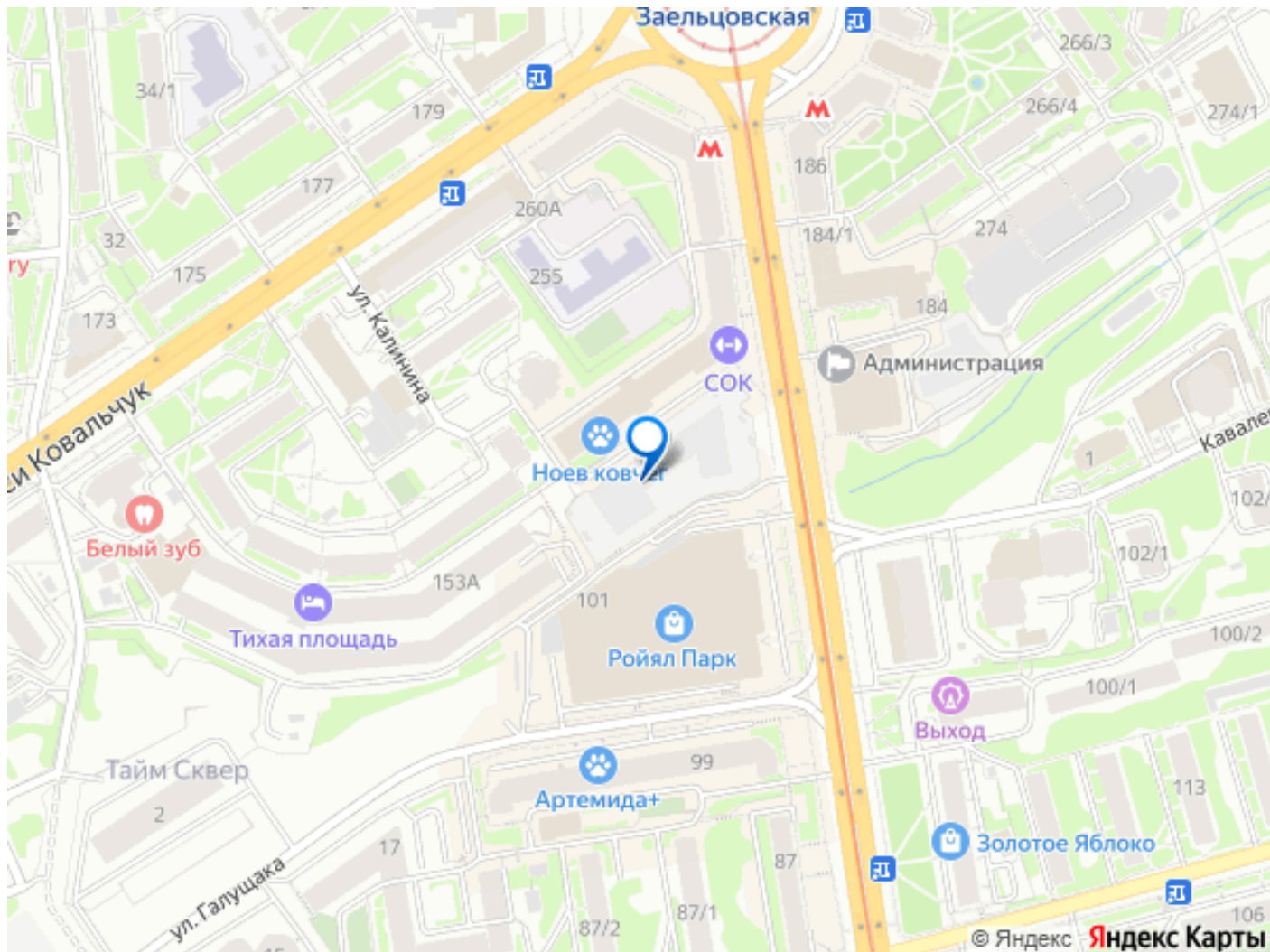
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России