

Создано: 07.12.2025 в 08:51

Обновлено: 19.12.2025 в 16:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Линейная улица, 45/2**

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 45/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287564>  
760

**Елена Евгеньевна Марьета, Этажи  
79830062315**

для заметок

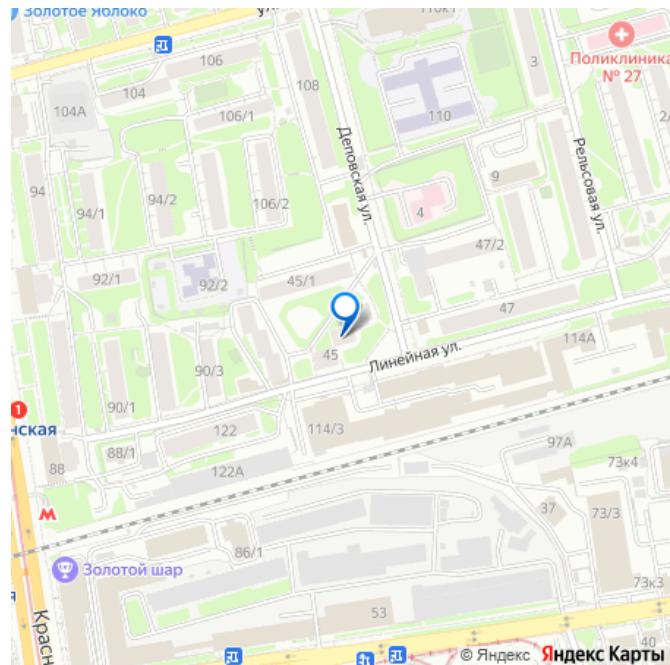


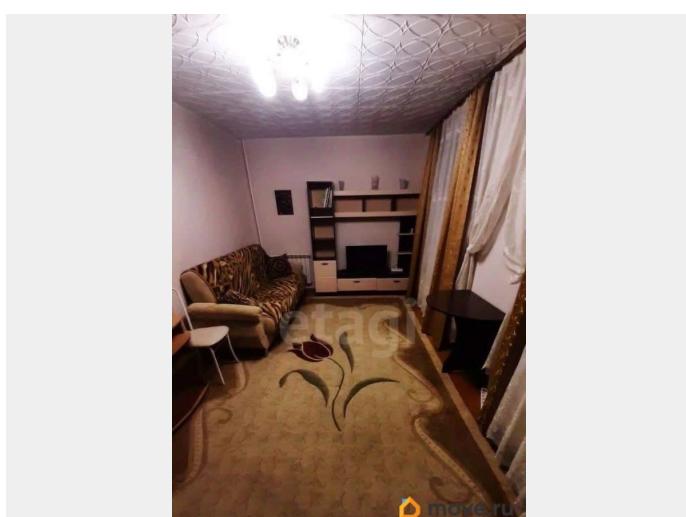
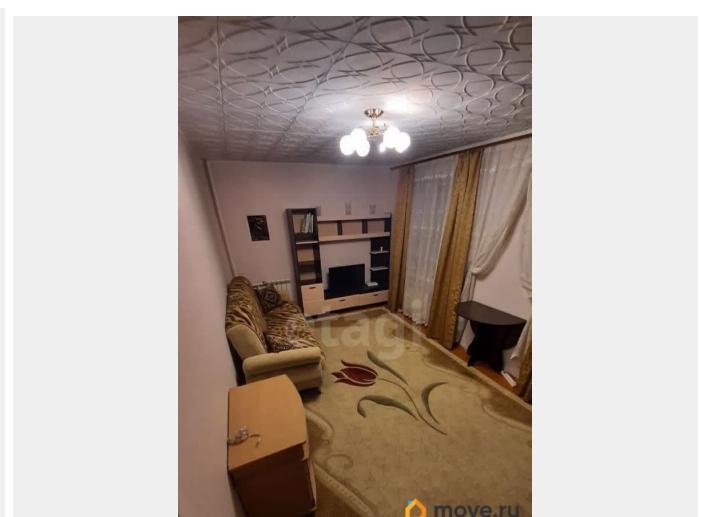
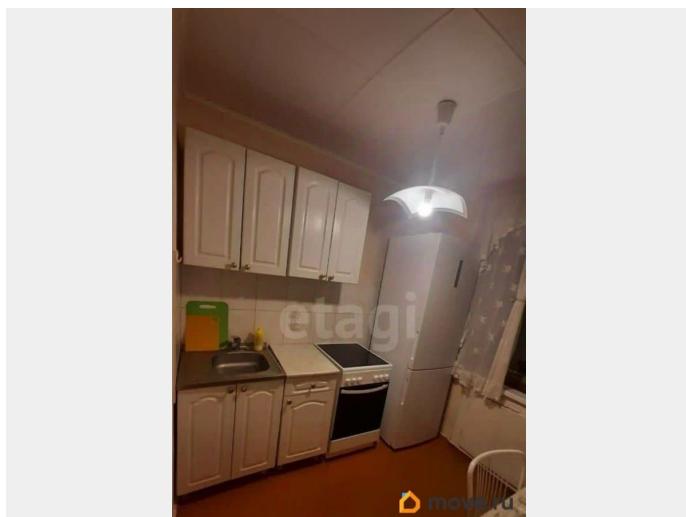
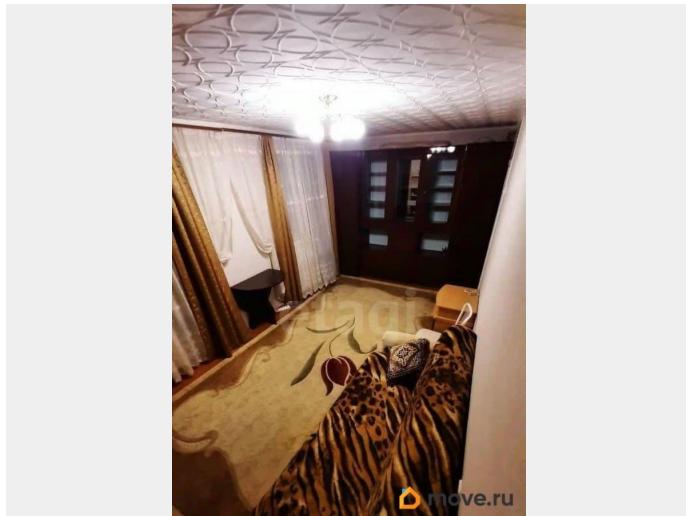
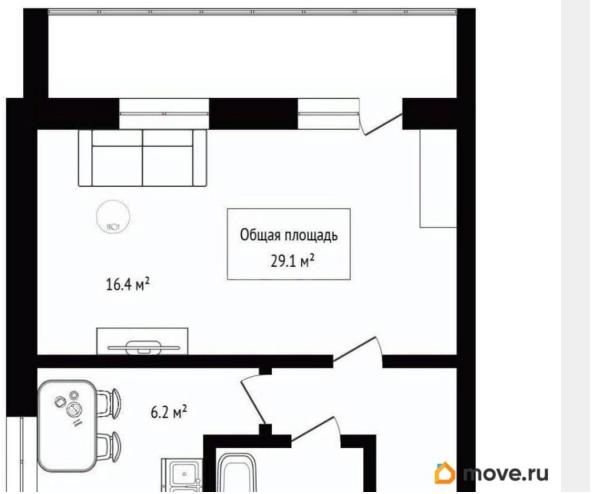
В продаже однокомнатная квартира!

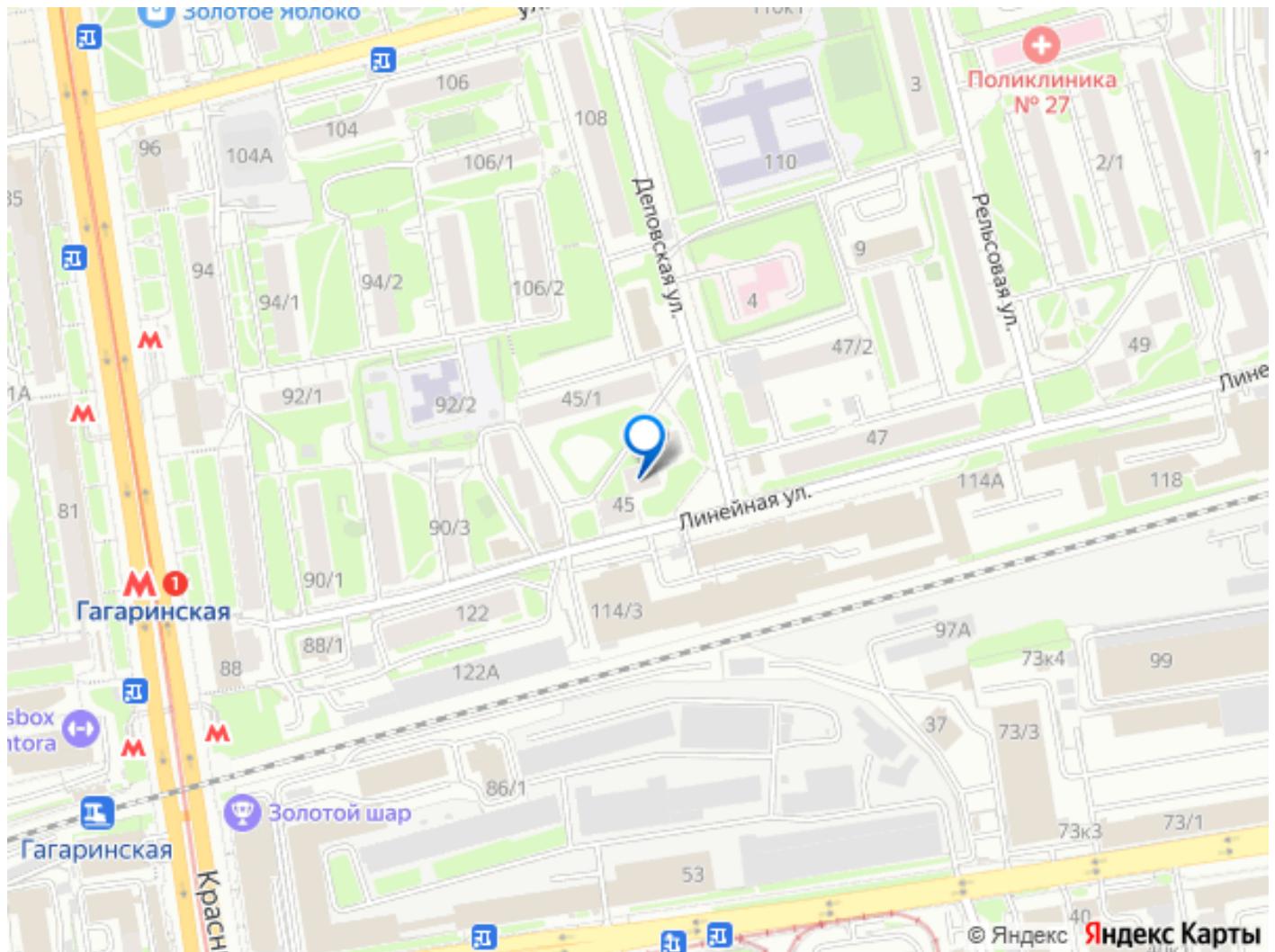
Квартира расположена в кирпичном доме всего в 4 минутах ходьбы от станции метро «Гагаринская». Объект полностью готов к проживанию и продается с полной меблировкой и качественной бытовой техникой, включая кухонный гарнитур, холодильник, стиральную машину и электронную плиту. Ключевым преимуществом является просторная застекленная лоджия во всю длину комнаты с дополнительными системами хранения, что значительно увеличивает полезное пространство. В подъезде установлен лифт, домофон и новая надежная входная дверь, обеспечены чистые и светлые площадки. Из окон открывается спокойный вид на благоустроенный двор с детской площадкой. Несмотря на близость к метро и развитую инфраструктуру, включающую супермаркет, магазины, школы и поликлиники в шаговой доступности, в квартире сохраняется тихая и умиротворенная атмосфера. Рядом находится остановка пригородных электропоездов, что расширяет транспортные возможности. Все документы подготовлены, сделка возможна с привлечением ипотечного кредитования.

Объект свободен от обременений.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178670 Номер в базе: 10514413







Move.ru - вся недвижимость России