

Создано: 01.12.2025 в 09:21

Обновлено: 14.12.2025 в 18:46

## Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 45/2

# 4 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 45/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

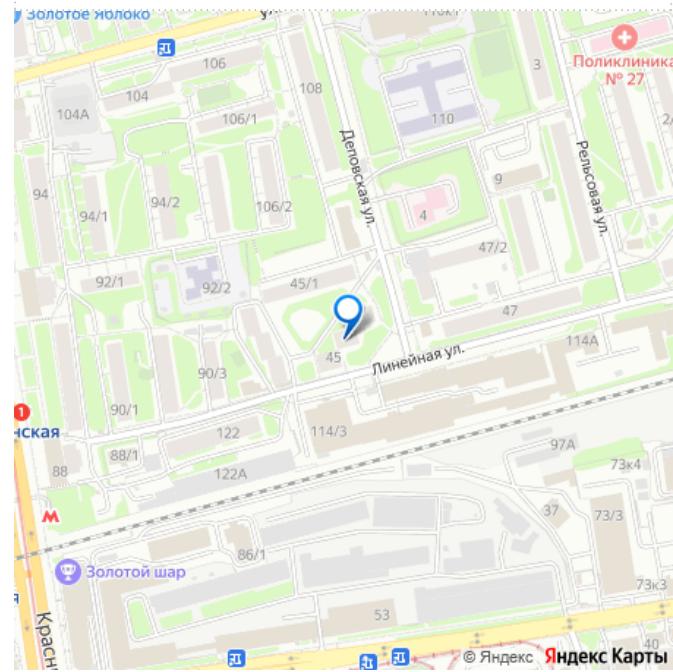
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

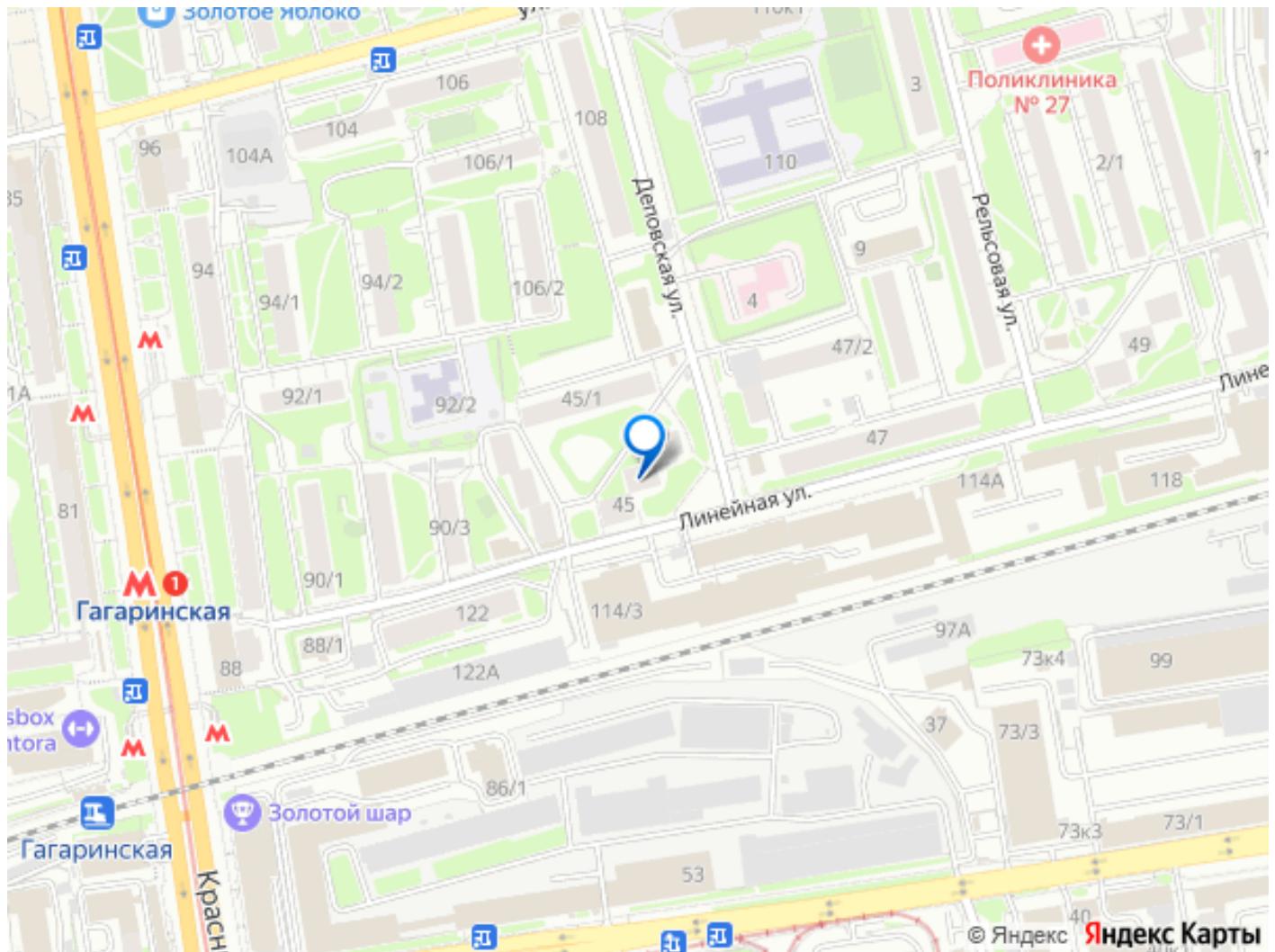


да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1951368. Ваша новая квартира ждёт вас! Эта уютная однокомнатная квартира на Линейной улице, 45/2 в Новосибирске — идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома 1998 года постройки. Здесь вас порадует просторный балкон, с которого можно любоваться видом на улицу. Жилая площадь составляет 16,1 кв. м, общая — 29,1 кв. м, площадь кухни — 6,2 кв. м. Высота потолков — 2,6 м, что создаёт дополнительное ощущение простора. Несмотря на то что ремонт в квартире старый, это даёт вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Совмещённый санузел обеспечит удобство и функциональность. Наземная парковка во дворе дома позволит вам не беспокоиться о месте для автомобиля. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России