

Создано: 30.11.2025 в 11:06

Обновлено: 30.11.2025 в 15:00

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Линейная улица, 45/2**

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 45/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015>  
642

**Собственник**

**79137522834**

для заметок



**балкон и лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

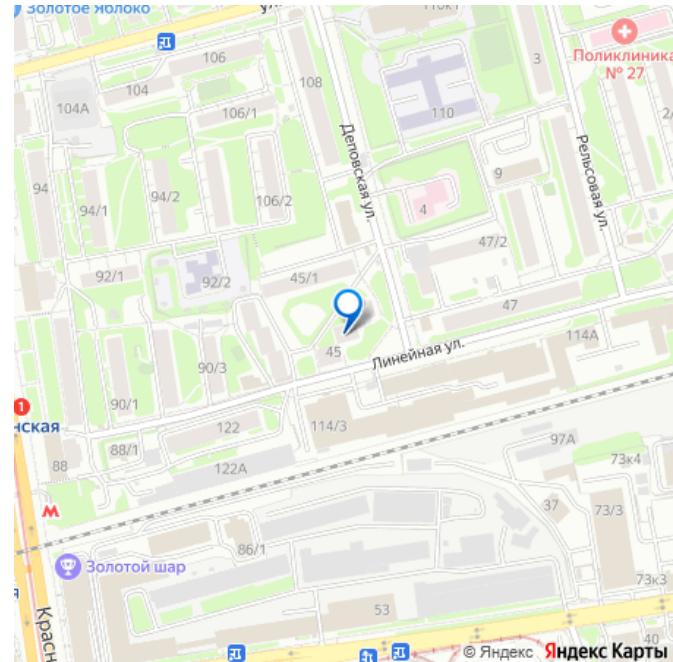
Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

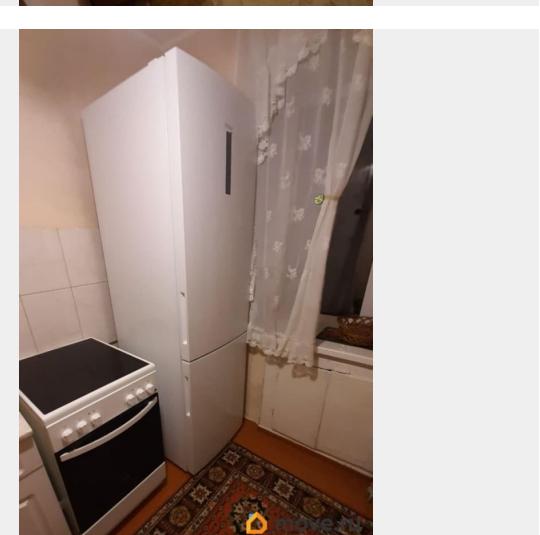
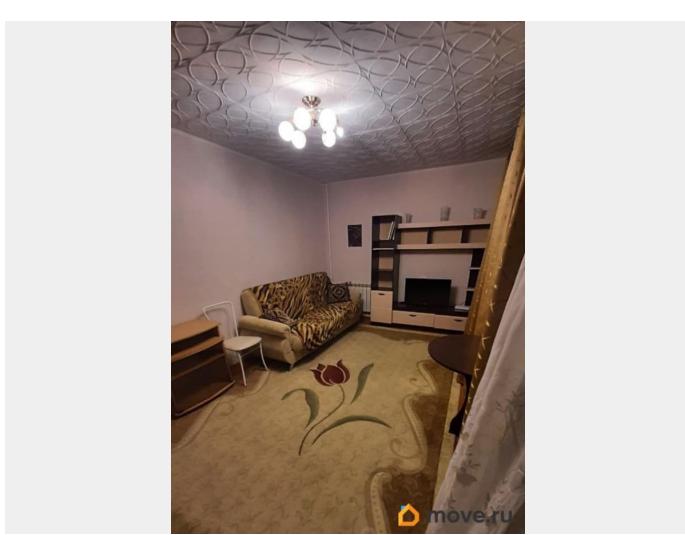
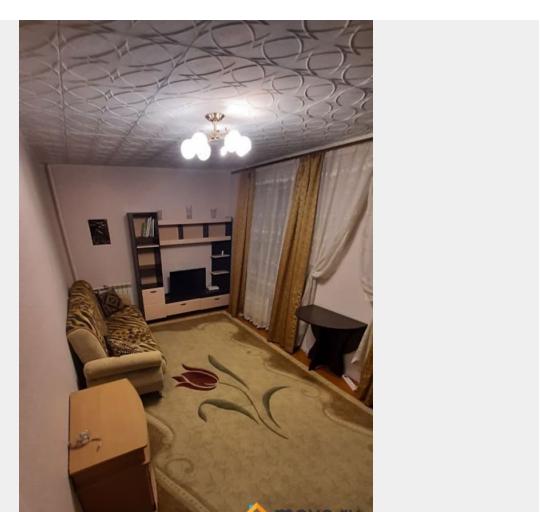
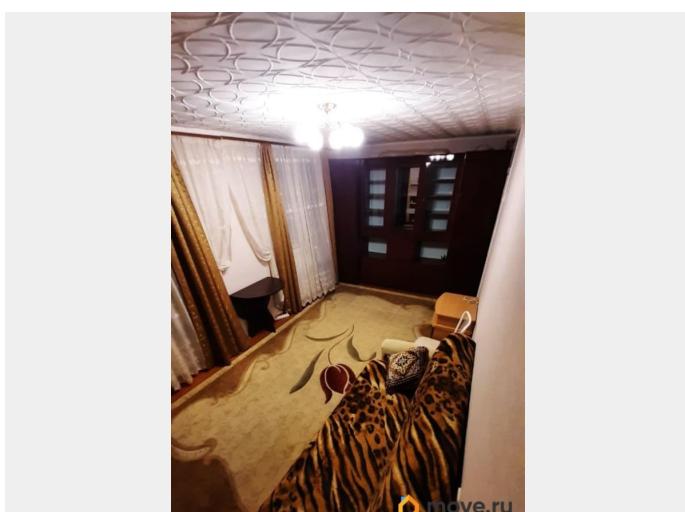
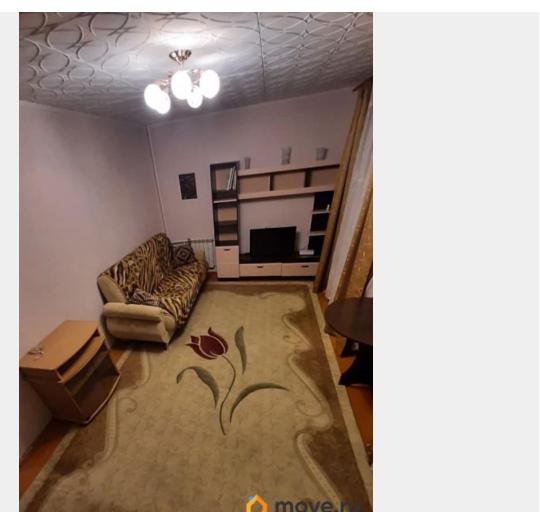
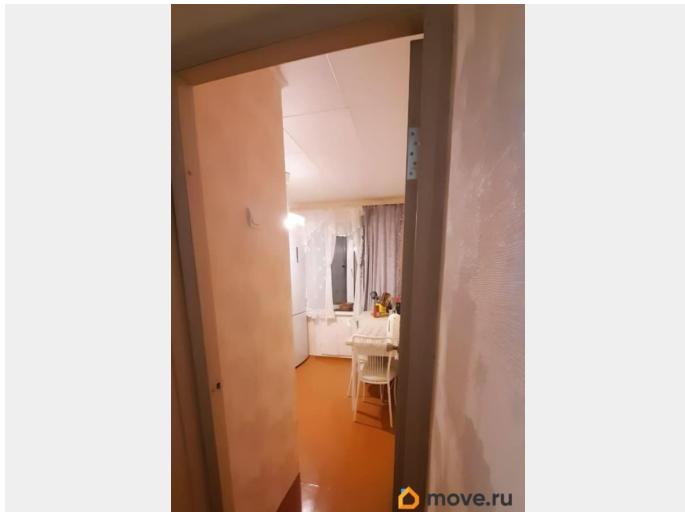
возможна ипотека, лифт, парковка

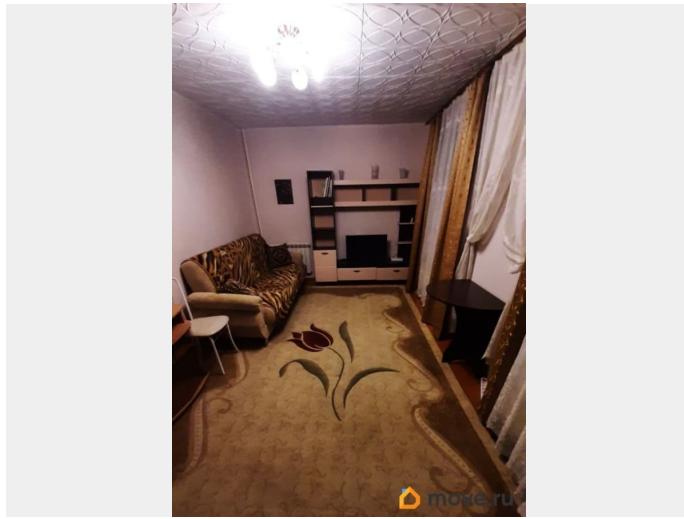


## **Описание**

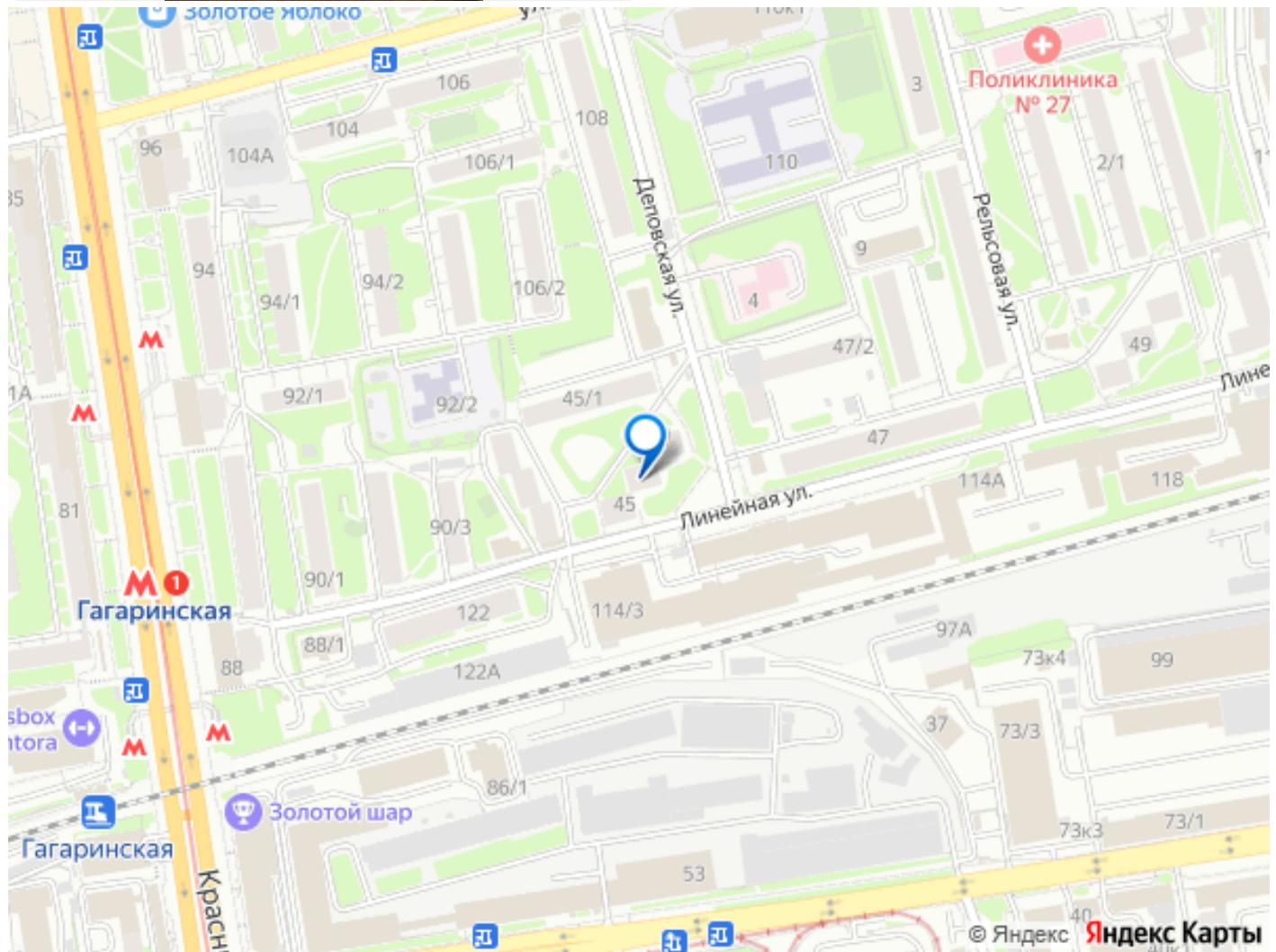
Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме, расположенная всего в четырех минутах пешком от метро «Гагаринская». Единственный собственник - я. Продаю со всей мебелью и бытовой техникой, что есть на фото, а именно: телевизор Prestigio, раскладной диван, стенка 2 шт, кухонный гарнитур, электронная плита Zanussi, холодильник Haier, стиральная машина Samsung, утюг, кухонный стол, стулья 4 шт, прихожая, тумба с раковиной для ванной комнаты, стол журнальный. Классный большой застекленный балкон (в дереве) равный длине комнаты. Там полочки и еще один шкаф. Просторные лестничные площадки, лифт, тихие соседи, домофон. Свежая надежная входная дверь. Через дорогу от дома продуктовый супермаркет и овощные ларьки, да и вообще вся инфраструктура под рукой, но несмотря на это двор тихий, есть детская площадка. Вид на двор. В сравнительной близости даже остановка пригородных жд электричек. Квартира продается от собственника, все документы готовы к сделке. Возможна

покупка в ипотеку, без обременений. В районе развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для проживания. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до разных частей города. Приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры! Звоните и договоримся на удобное для вас время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России