

Создано: 27.10.2025 в 04:53

Обновлено: 10.12.2025 в 19:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гэсстроевская, 83**

**3 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гэсстроевская,  
83

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Гэсстроевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

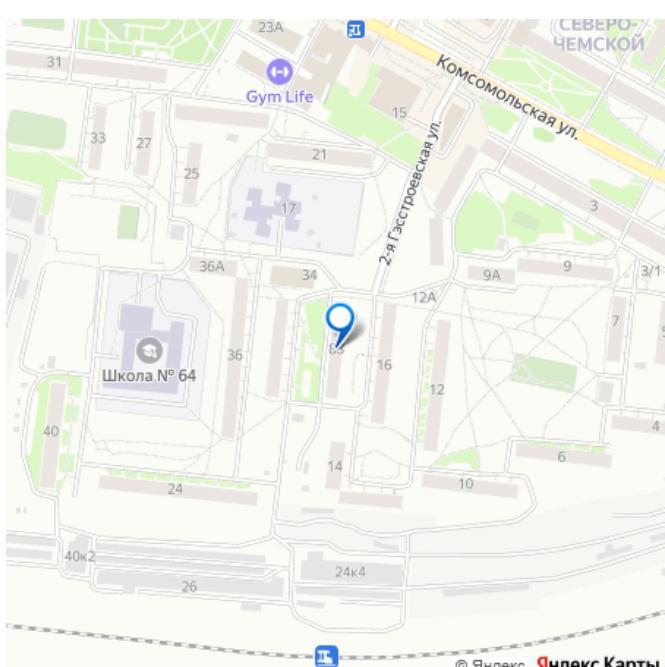
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286077>

010

**Ирина Владимировна, ЖИЛФОНД**

**79344756271**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Внимание !!! в продаже отличная квартира ,с качественным ремонтом ! хочу описать достоинства предложения : - в квартире выполнен ремонт с заменой пола и выравнивание стен . использовались дорогие материалы . - удачная планировка ,позволяющая зонировать на спальное и жилое пространство. - в квартире имеется вместительная гардеробная . - квартира очень теплая. - высокий первый этаж . - в подарок новым владельцам остается новый кондиционер и водонагреватель . - дом расположен так ,что до садика и школы 3 минуты пешей ходьбы. магазины ,валберис ,озон - все так же в округе дома . район очень уютный, хорошо развит: поликлиника ,частные клиники , для детей и взрослых спортивно развивающие секции, торговые центры. район расположен вблизи реки обь ,вместе с этим есть свой облагороженный пляж ,смотровая площадка на бугринский мост ,парк . уже в активной фазе строительства, собственная набережная . хорошо развита транспортная развязка ,можно уехать в любое направление города, до метро к маркса 25 минут общественным транспортом. записывайтесь на просмотр и приходите влюбляться в квартиру и район в котором вам очень приятно будет жить .

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 12 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541103675. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



