

Создано: 29.09.2025 в 16:32

Обновлено: 18.12.2025 в 23:07

**7 700 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.03 м<sup>2</sup>

Этаж

9/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

## Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285327282>

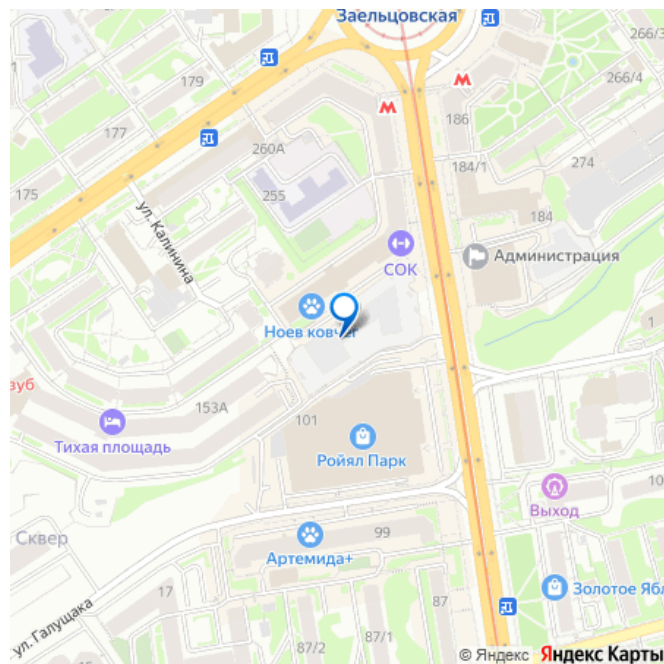
**ВОЛНА development, ВОЛНА development**

**79942525909**

для заметок



 move.ru



Номер в отеле Gagarin City под управлением VALO — надежный актив. Инвестиции с доходностью 12% годовых. Капитализация проекта с момента старта 87%. О проекте: «Gagarin City» — новый современный 8-этажный бизнес-центр и 30-этажный отель бизнес-класса на первой линии Красного проспекта. Центр Новосибирска, последний высокодоходный участок в городе.

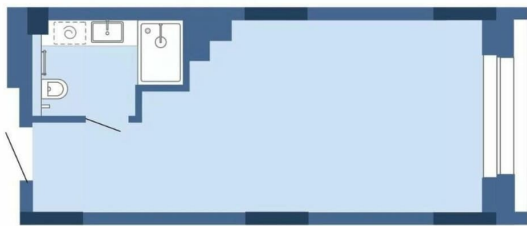
Новосибирск сегодня — третий город по численности населения в России. Это транспортный хаб между Европой и Азией и центр бизнес и медицинского туризма.

Выгода для инвестора: • Доходность: ~12% RUB годовых; • Вы собственник номера, что подтверждается выпиской из ЕГРН. • Номер можно продать, подарить, завещать. •

Стабильные ежемесячные выплаты с момента запуска отеля; • Котловой способ распределения дохода; • Средняя капитализация проекта 35% годовых. •

Управляет зданием лучший федеральный отельный оператор VALO. • Номер сдается с ремонтом и оснащением; • Всего 306 номеров - низкая конкуренция между собственниками.

Локация отеля: • 1 минута от метро Заельцовская • Рядом с пересечением главных автомобильных артерий города • Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Срок сдачи 3 кв 2026 • Выгодные условия приобретения. • Ипотека траншами • Рассрочка 0% до 25.06.2026 • Проектное финансирование ПАО «Сбербанк». • Продажа от застройщика в соответствии с 214-ФЗ ТОП 5 лучших проектов для инвестиций в РФ в 2025 году премия URBAN ТОП 5 лучших проектов девелопмента в РФ в 2025 году премия URBAN ТОП 5 лучших комплексов апартamentов в РФ в 2025 году премия URBAN Звоните, расскажем больше о проекте и покажем реальные цифры!



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



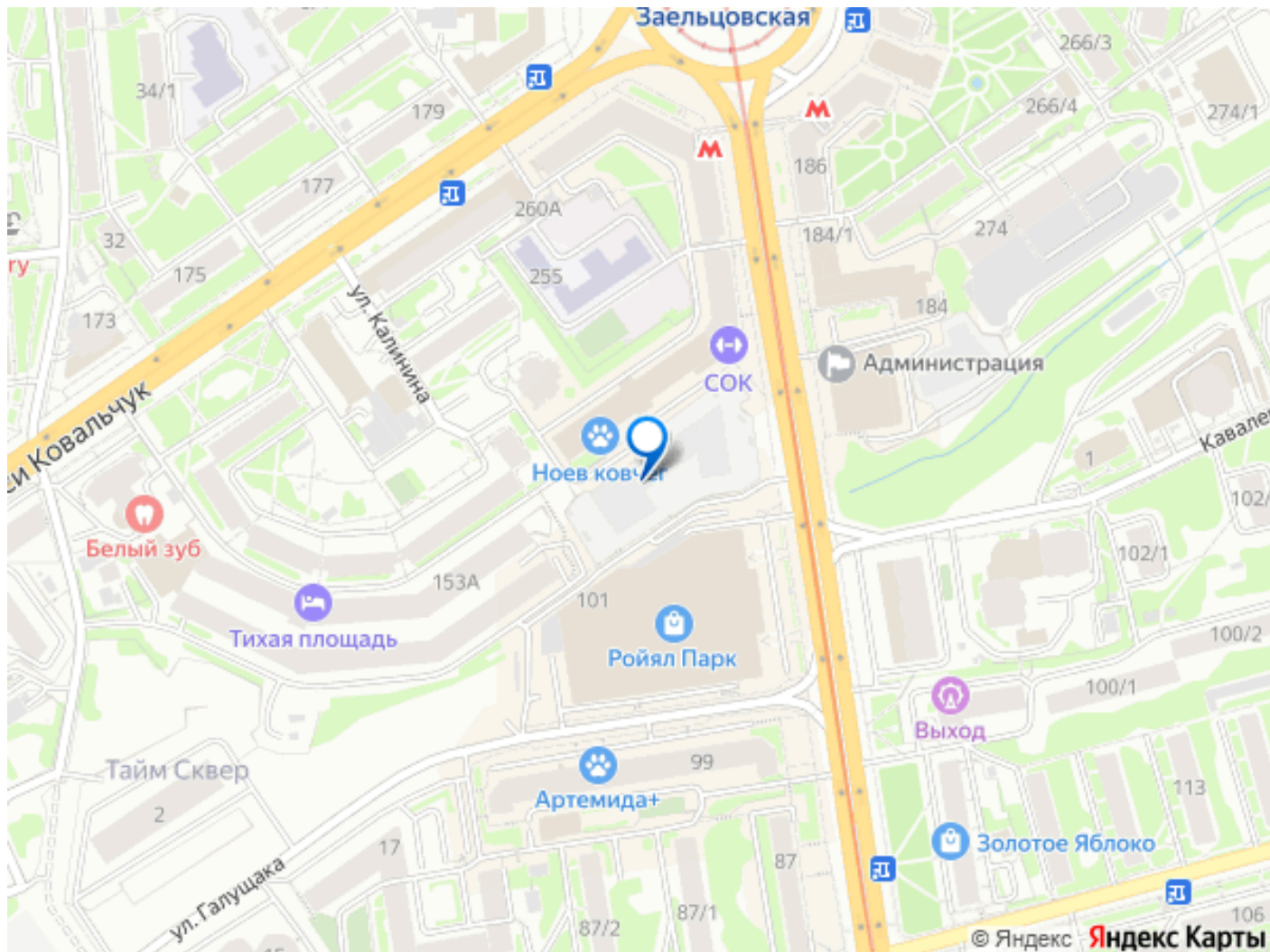
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России