

Создано: 18.12.2025 в 10:29

Обновлено: 19.12.2025 в 19:19

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287546442>

Елена Викторовна, ЖИЛФОНД
79365422310

**Новосибирская область, Новосибирск,
Гурьевская улица, 177/1**

6 050 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица,
177/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

28 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

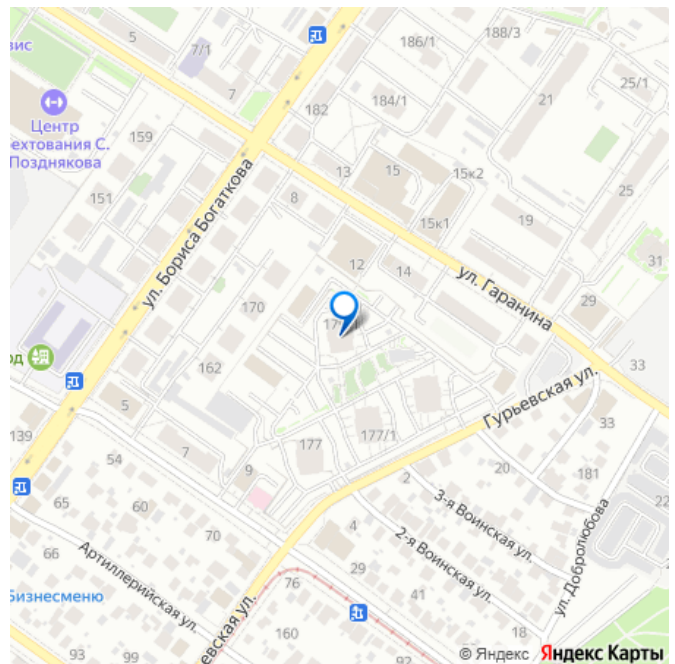
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

для заметок

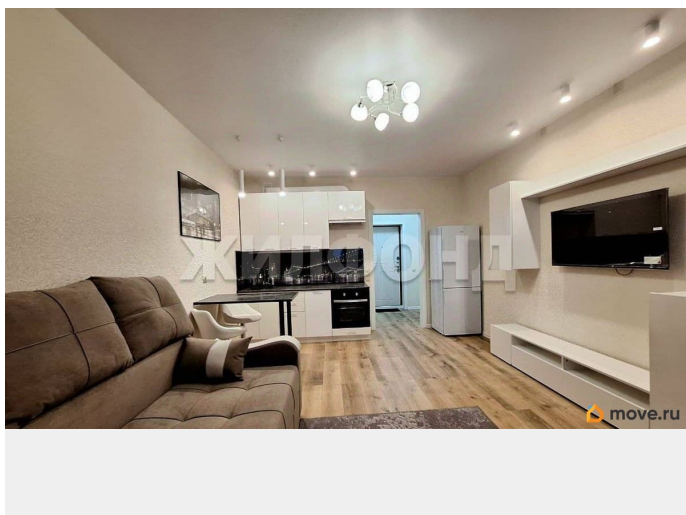


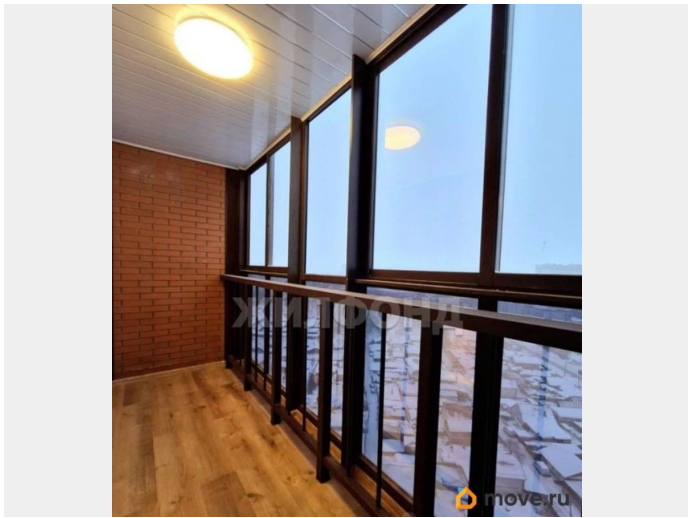
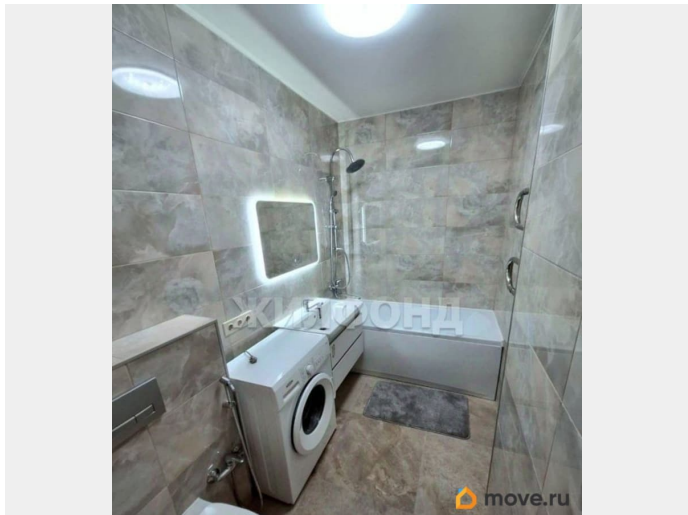
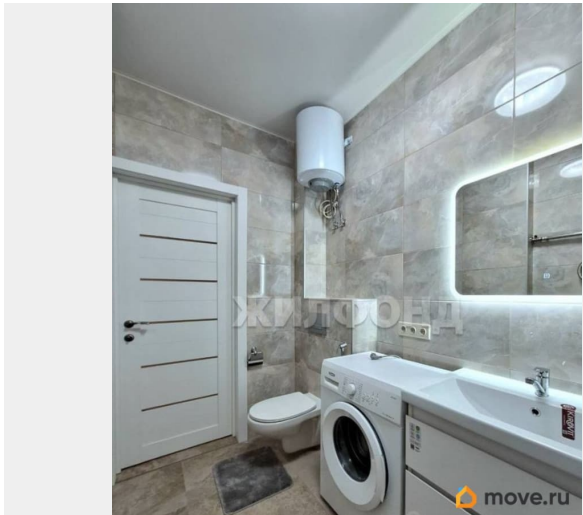
возможна ипотека, лифт, парковка

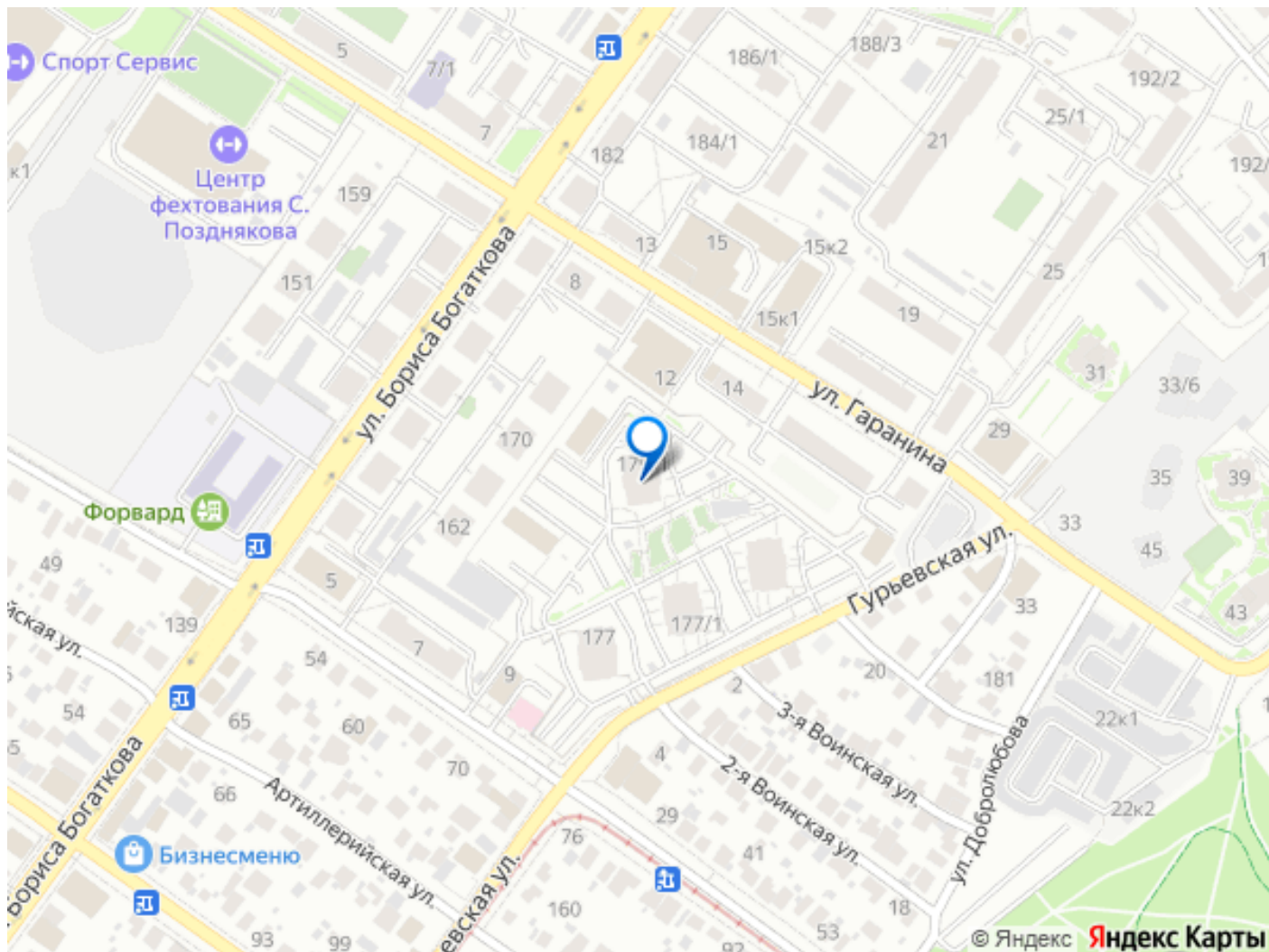
Описание

В продаже большая студия с ремонтом в ЖК Гурьевский! ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! ЖИЛЬЕ НЕ ЕДИНСТВЕННОЕ! КВАРТИРА ОСВОБОЖДЕНА ОТ ЛИЧНЫХ ВЕЩЕЙ! КЛЮЧИ ПЕРЕДАДИМ В ДЕНЬ ПОЛНОЙ ОПЛАТЫ! ОБРЕМЕНЕНИЙ И ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ НЕТ! 28 кв.м. чистой площади + 4,48 кв.м. балкон. Высокий этаж, из окна открывается красивый вид на город! Просторная комната с зоной кухни и отдыха. Большой балкон с панорамными окнами. В прихожей выделенная гардеробная зона. Санузел вынесен далеко от жилой зоны. Квартира полностью укомплектована под ключ, вам останется только разложить свои вещи. Стильный, продуманный ремонт в современных тонах. Оснащена основной необходимой техникой и мебелью, все что есть на фото остается. Квартира новая! Вы будете первым жильцом! ЖК ГУРЬЕВСКИЙ современный жилой комплекс построенный одним из самых надежных застройщиков Новосибирска Краснообск. Монтажспецстрой. Удачно расположен по локации. м. Золотая Нива в 15 минутах ходьбы. В шаговой доступности НГАУ, НГАСУ. 5 минут от благоустроенного парка «Сквер Героев Донбасса». Высокая транспортная доступность, развитая инфраструктура. Магазины, аптеки, кофейни, все необходимое для современного человека рядом. Огражденная территория ЖК, подземный паркинг, камеры видео-наблюдения, консьерж служба. Наземный паркинг с

большим количеством мест. Обратите внимание: Квартира полностью чистая по документам! Продажа от первого собственника! Полная цена в договоре! Без обременения! Материнский капитал не использовался! Документы готовы к быстрому выходу на сделку! Быстрая передача ключей! Есть возможность онлайн просмотра и дистанционной сделки! Звоните, с удовольствием организуем просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 9 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054196870 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России