

Создано: 25.11.2025 в 08:36

Обновлено: 25.11.2025 в 09:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 4**

**3 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>  
397

**Агент**

**79133722714**

для заметок

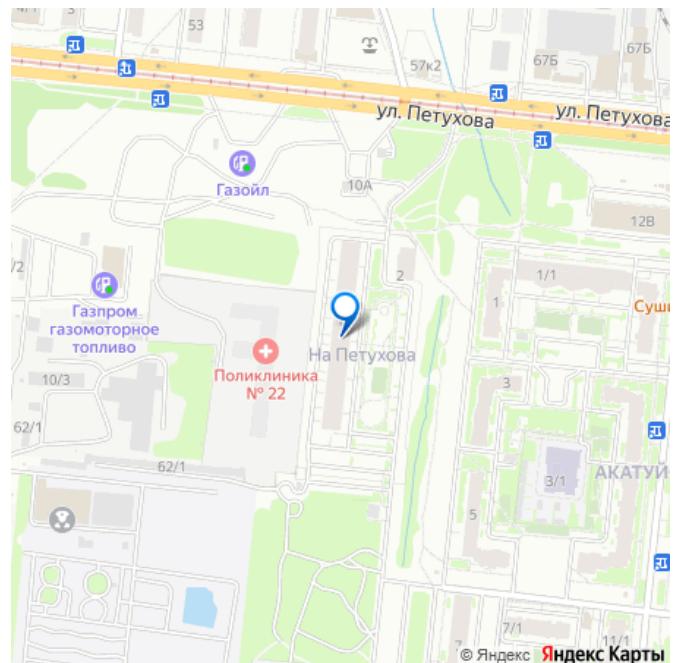


да

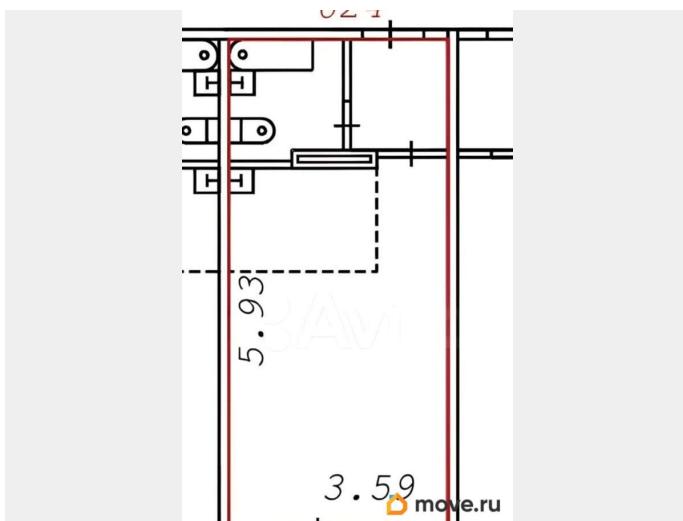
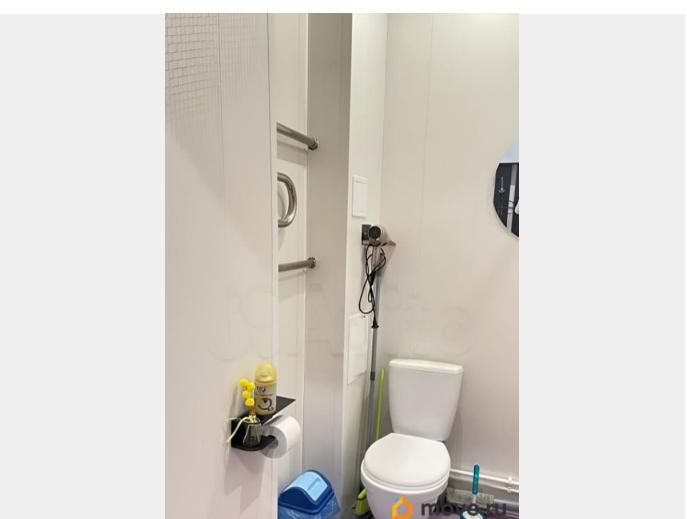
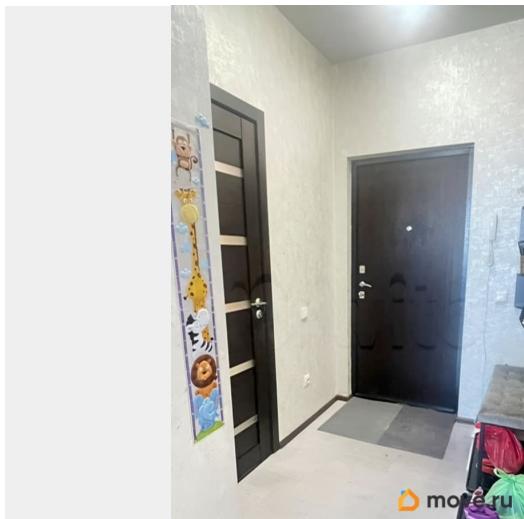
возможна ипотека

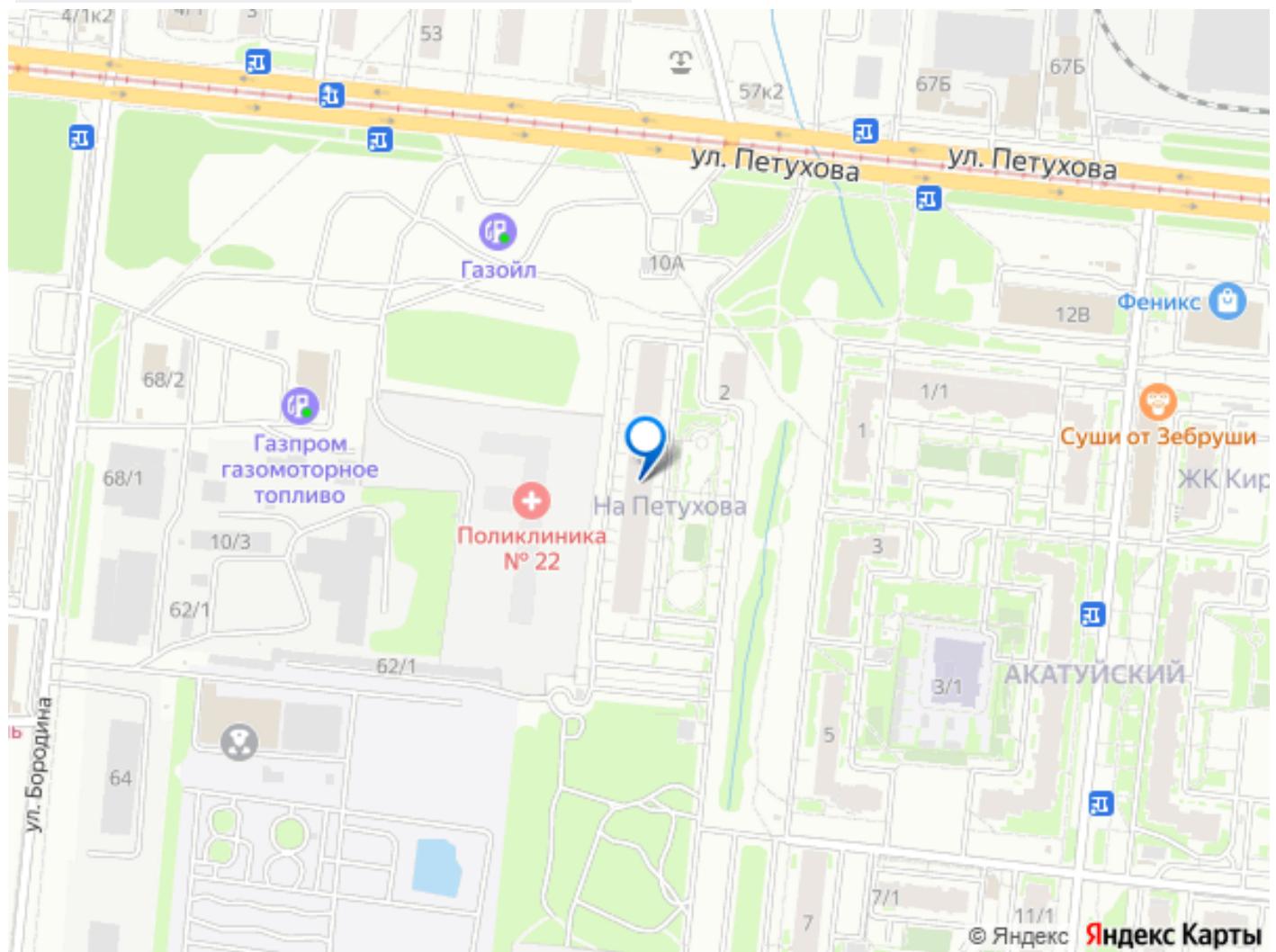
## Описание

Срочная продажа! Цена действительна до 30.11.2025г.! Ваша идеальная студия ждет вас в ЖК Акатуйский! Адрес: Новосибирск, ул. Виктора Уса, 4 Преимущества, которые вы оцените: Уютная студия: 28 м<sup>2</sup> на 13 этаже с прекрасным видом во двор. Стильный ремонт: Светлые тона, создающие атмосферу тепла и комфорта. Мебель и техника включены: Кухонный гарнитур, системы хранения и холодильник отличное начало для новой жизни! Просторная лоджия: Идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Высокие потолки: 2.8 метра создают ощущение простора и свободы. Закрытая территория: Безопасность и комфорт для вас и ваших детей. Ландшафтный дизайн: Красивый двор с зелеными насаждениями для приятных прогулок. Современные детские и спортивные площадки: Ваши дети будут в восторге! Видеонаблюдение: Современная система безопасности в подъездах и лифтах. Развитая инфраструктура: Все необходимое в шаговой доступности магазины, школы, детские сады и спортивные учреждения. Удобная транспортная развязка: Остановка общественного транспорта рядом с домом. До площади Маркса всего 31 минута! Рядом с вашим будущим домом: 1 школа 2 детских сада 12 продуктовых магазинов 1 спортивное учреждение Не упустите свой шанс! Эта квартира идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и удобство. Один взрослый собственник. Без обременений. Звоните прямо сейчас! и



запишитесь на просмотр. Ваша новая жизнь  
начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России