

🕒 Создано: 14.11.2025 в 14:26

Обновлено: 12.12.2025 в 18:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 65/1**

7 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

2/29

Детали объекта

Тип сделки

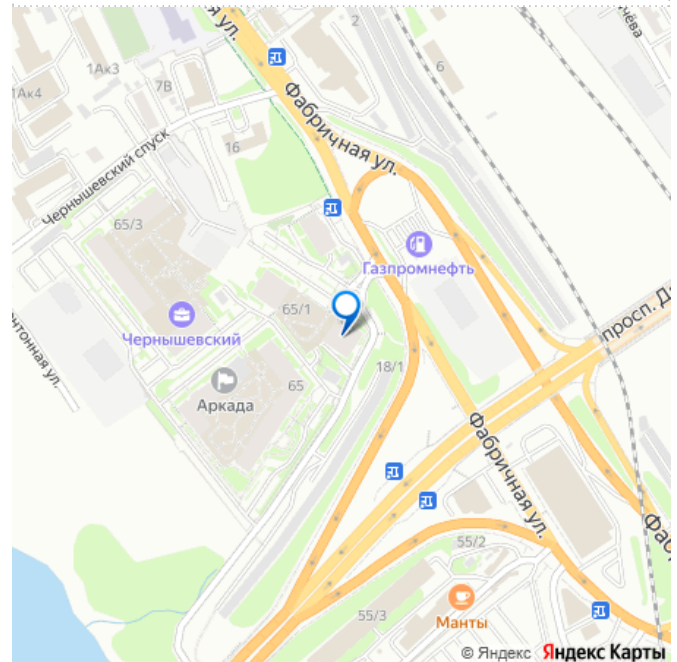
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1811450. Вашему вниманию предлагается уникальная возможность приобрести однокомнатную квартиру в Новосибирске по адресу Фабричная улица, 65/1. Этот объект — идеальное решение для молодых специалистов, которые ценят комфорт и функциональность. Квартира расположена на втором этаже современного 29-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь квартиры составляет 28 квадратных метров, из которых 10 квадратных метров приходится на жилую площадь, а 8 квадратных метров — на кухню. Высота потолков 2,85 метра создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят на улицу, а комнаты изолированы, что обеспечивает уют и уединение. Ремонт выполнен в формате white box, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские

идеи. Наличие балкона и лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения. Дом оборудован наземной парковкой и огороженной территорией, что гарантирует безопасность и удобство. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

