

Создано: 12.08.2025 в 15:52

Обновлено: 04.12.2025 в 22:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 253/1**

**3 790 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 253/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

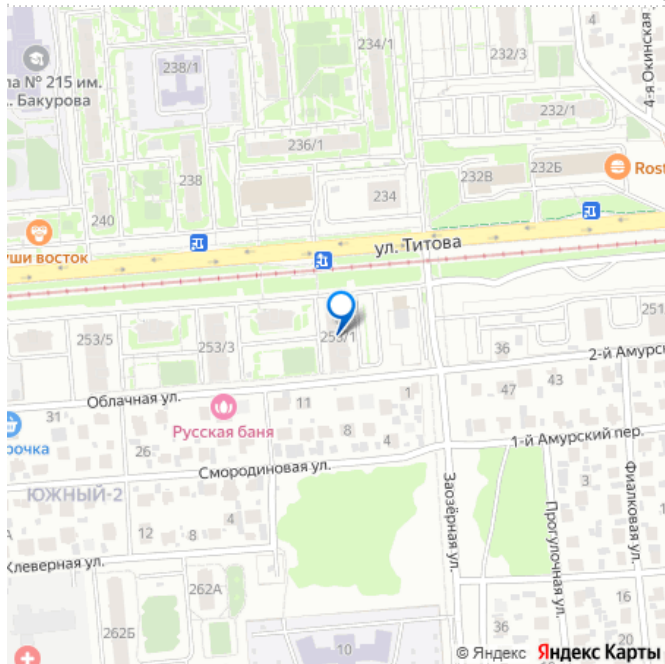
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже замечательная квартира-студия в ЖК «Любимый». Дом классической кирпичной кладки. В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов, оборудована гардеробная, дополнительно проложена шумоизоляция в гостиной. Большим плюсом является просторная лоджия, дополнительно утеплена и освещена. Это еще 4 кв. м. жилого пространства для работы и отдыха. Развитая инфраструктура: пять детских садов, 3 школы. Рядом расположена городская клиническая больница 11. Коммерческие и спортивные объекты: магазины, торговые центры, аптеки, кофейня, пиццерия, автомойка, спортивный комплекс Заря с бассейном, футбольные поля и хоккейные коробки. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, которые позволяют быстро добраться до любой точки города. До ближайшей станции метро Площадь Маркса можно добраться за 20 минут. Также у ЖК имеется своя котельная, соответственно проблем с горячей водой и отоплением нет. Новым собственникам в

подарок остается кухонный гарнитур с обеденной зоной! Подходит под любые виды расчётов. Помощь в получении ипотеки! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054199059 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

