

Создано: 03.12.2025 в 14:20

Обновлено: 06.12.2025 в 00:42

**Новосибирская область, Бердск, улица
Карла Маркса, 2а**

2 750 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Карла Маркса, 2а

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

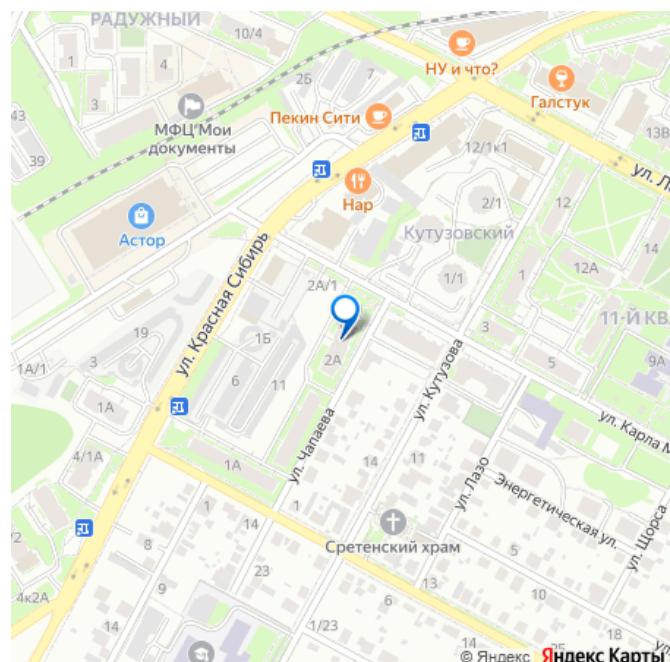
возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127309>

**Татьяна Александровна Кошелева,
Этажи**

79138918151

для заметок

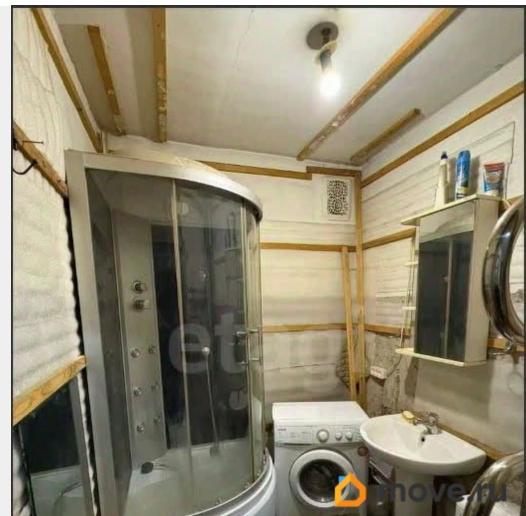


Описание

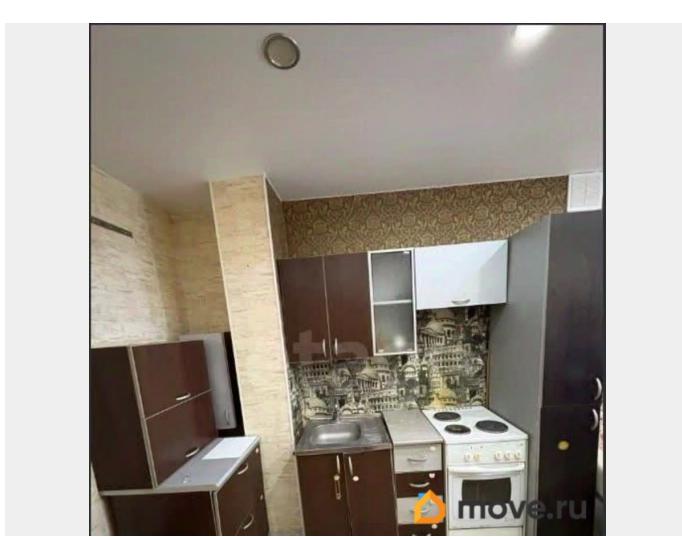
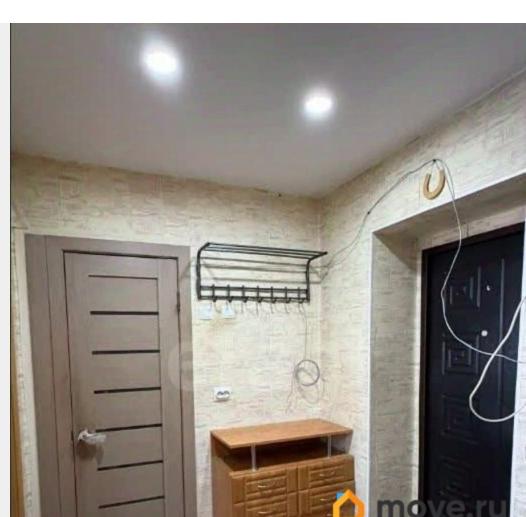
Продаётся уютная квартира в городе Бердск, Новосибирской области, расположенная по адресу: ул. Карла Маркса, дом 2а, этаж 8.

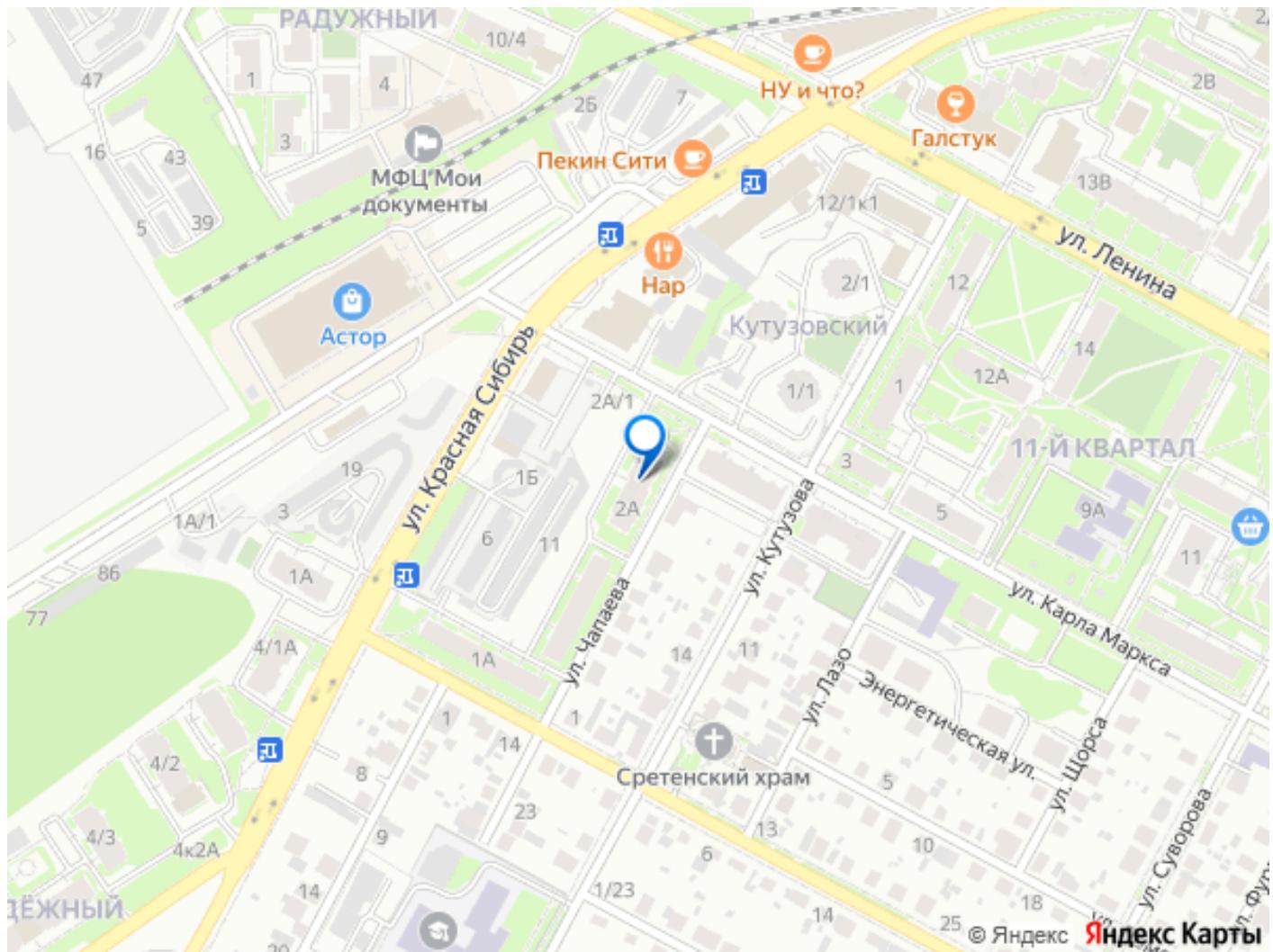
Общая площадь составляет 28 метров².

Квартира предлагается без ремонта, что позволяет новым владельцам воплотить любые дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Преимуществом является развитая инфраструктура района: в непосредственной близости находятся магазины, школы, аптеки и остановки общественного транспорта. Рядом расположен крупный торговый центр «Астор», где можно приобрести всё необходимое для комфортной жизни. Окна квартиры пластиковые. Лоджия остеклена, что даёт дополнительное пространство для хранения вещей или организации зоны отдыха. Соседи тихие и доброжелательные, создаётся приятная атмосфера спокойствия и комфорта. Особое внимание заслуживает тот факт, что в прошлом году в доме были заменены все коммуникационные системы, что гарантирует отсутствие проблем с водоснабжением, отоплением и электричеством. Приглашаем на просмотр квартиры, время договорное. Мы открыты к диалогу и готовы обсудить условия продажи. Вся имеющаяся мебель и бытовая техника остаются в квартире. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 195376 Номер в базе: 10539033



Экспликация к поэтажному плану здания (строения)							
План по этажу	№ Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня и т. п.)		Общая площадь наружных 88 м	В т.ч. площадь Жилая
				Вспомогательная	Подсоб. балкона		
A	1	116	1	комната	12.2	12.2	
			2	сан.узел	3.3	3.3	
			3	коридор	3.9	3.9	
			4	гальваноб.			





Move.ru - вся недвижимость России