

🕒 Создано: 21.11.2025 в 08:19

Обновлено: 06.12.2025 в 19:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 24**

**3 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской  
Дивизии, 24

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

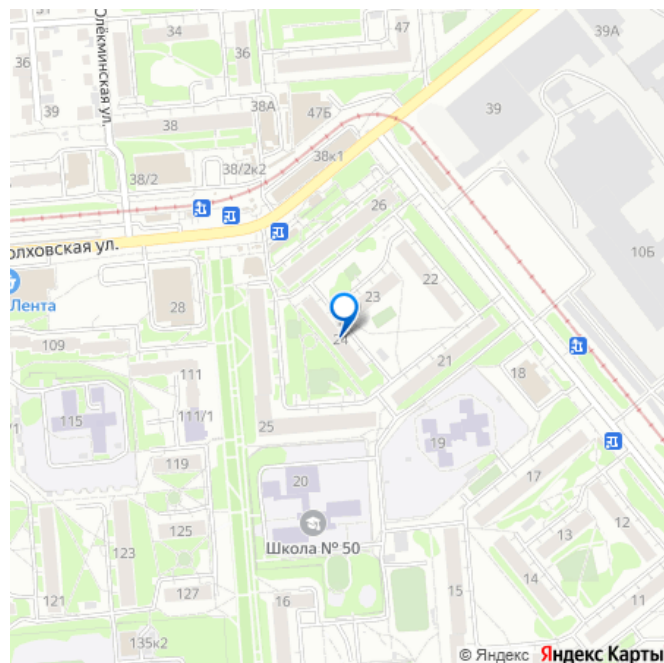
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286762966>

**Наталья Константиновна, ЖИЛФОНД**  
**79337834389**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

По объекту принят задаток. Прекрасная однокомнатная квартира в удобном для жизни месте. Средний этаж, отличное расположение дома, хорошее состояние квартиры! О квартире: Поменяна вся проводка на новую. На полу в комнате - хороший линолеум, коридор и кухня - плитка. Подвесной потолок с точечными светильниками, выключатели по евростандарту - на уровне опущенной руки. Санузел в кафеле. Есть ниша при входе, можно использовать в качестве шкафа для верхней одежды или кладовой. Балкон остеклён и обшит. Дорогая входная дверь. О доме: Дом 1982 года постройки, процент износа по оценке БТИ - 10%. Приятный зеленый двор, нет шума и пыли дорог. Во дворе много парковочных мест. Вокруг дома - три детских площадки, площадка для воркаута. Спокойные соседи, в подъезде всегда тихо и чисто. Об инфраструктуре: Прямо за домом школа и детский сад (в паре минут ходьбы ещё несколько), также в двух шагах школа плавания, различные кружки и секции. ТЦ «Континент», «Лента», «Пятерочка» и пр. рядом. Прогуляться можно

по бульвару Победы или в парке семейного отдыха и развлечений Чудолес. Прямо за домом - автобусная и трамвайная остановки. С документами всё отлично, никаких подводных камней. Ключи в агентстве, покажу по договорённости. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 2 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054199706. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



