

Создано: 29.09.2025 в 20:19

Обновлено: 06.12.2025 в 19:05

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Палласа, 8

**3 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Палласа, 8

Округ

[Новосибирск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Палласа](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

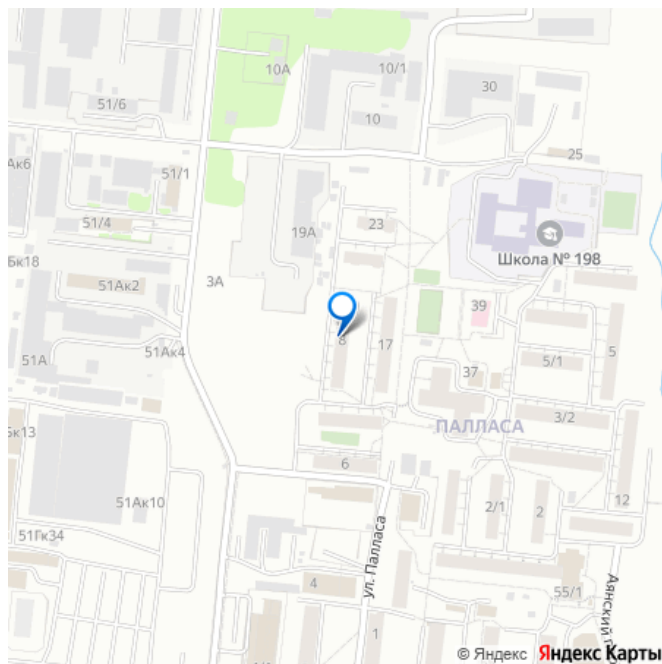
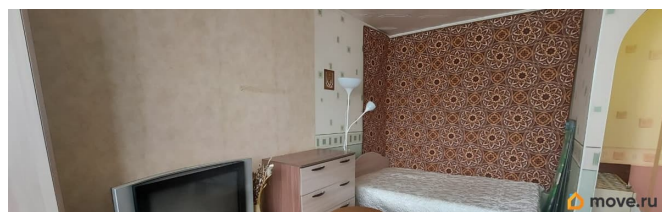
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285358829>

**Наталья Голубинская, Наталья  
Голубинская**

**79831359435**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Новосибирске, расположенная по адресу: улица Палласа, 8. Общая площадь квартиры составляет 28.8 кв. м, жилая 15.4 кв. м, площадь кухни 6.0 кв. м. Квартира находится на втором этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1990 году. Высота потолков 2.5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет вам сразу же переехать и начать жить. Просторная комната и функциональная кухня создают уют и комфорт. Санузел совмещенный, что удобно для повседневного использования. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним чтением. Дом находится в хорошем состоянии, а наличие наземной парковки избавит вас от забот о месте для автомобиля. Это удобный вариант для тех, кто предпочитает комфортную и спокойную жизнь. Инфраструктура района отлично развита: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру особенно привлекательной для

семей с детьми. До станции метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле всего за 9 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. До остановки 5 минут пешком. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, один собственник, что упрощает и ускоряет процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку, что открывает дополнительные возможности для приобретения. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества и уют. Записывайтесь на визит, чтобы найти ваш новый дом уже сегодня!

