

Создано: 22.08.2025 в 08:23

Обновлено: 17.12.2025 в 07:24

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Котовского, 43**

3 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 43

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

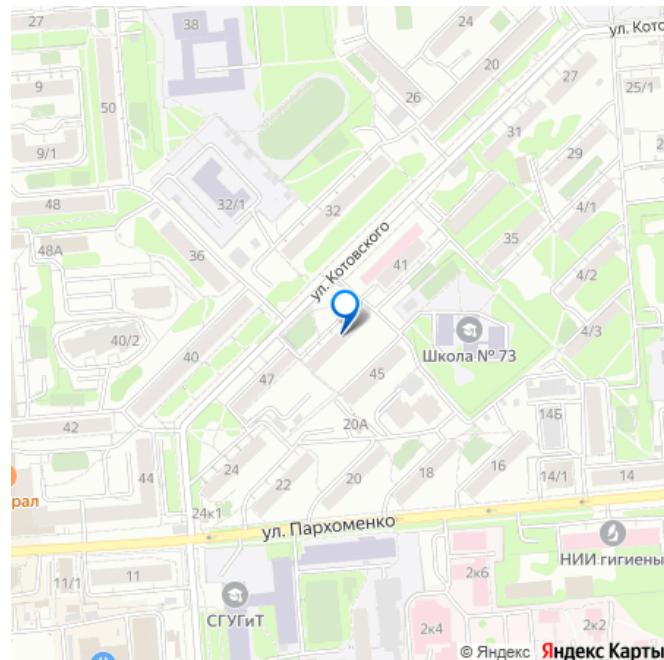
5.7 м²

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284312>

866

Никита Сергеевич, ЖИЛФОНД

79820798898

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

По объекту принят задаток. Продается уютная однокомнатная квартира в хорошем районе Новосибирска. Общая площадь квартиры составляет 28,8 кв.м., она расположена на втором этаже пятиэтажного дома, который недавно был капитально отремонтирован. Этот вариант идеален для молодой семьи или одинокого человека, ценящего удобство, практичность и комфорт.

В самой квартире выполнены важные улучшения: установлены пластиковые окна, заменены трубы системы отопления, сделан ремонт на балконе. Окна выходят во двор, благодаря чему в квартире тихо и уютно. Вы будете приятно удивлены состоянием подъездов и благоустроенной придомовой территорией. Во дворе есть парковка, территория огорожена забором и оснащена автоматическими воротами, что обеспечивает безопасность и комфорт для жильцов. Все документы в порядке и полностью готовы к сделке любого вида, включая ипотеку и материнский капитал. Дом находится на улице Котовского, а значит, все необходимое для повседневной жизни буквально в шаговой доступности. Рядом расположены пункты выдачи Ozon и Wildberries, продуктовые магазины, аптеки,

травмпункт, множество медицинских центров и поликлиника 16. Неподалеку есть спортзалы, где можно заниматься спортом и поддерживать активный образ жизни.

Любители прогулок по зеленым зонам оценят близость к Скверу Славы, скверу имени Гагарина и парку имени Кирова всего 10 минут пешком, и вы окажетесь в одном из этих мест для отдыха на свежем воздухе.

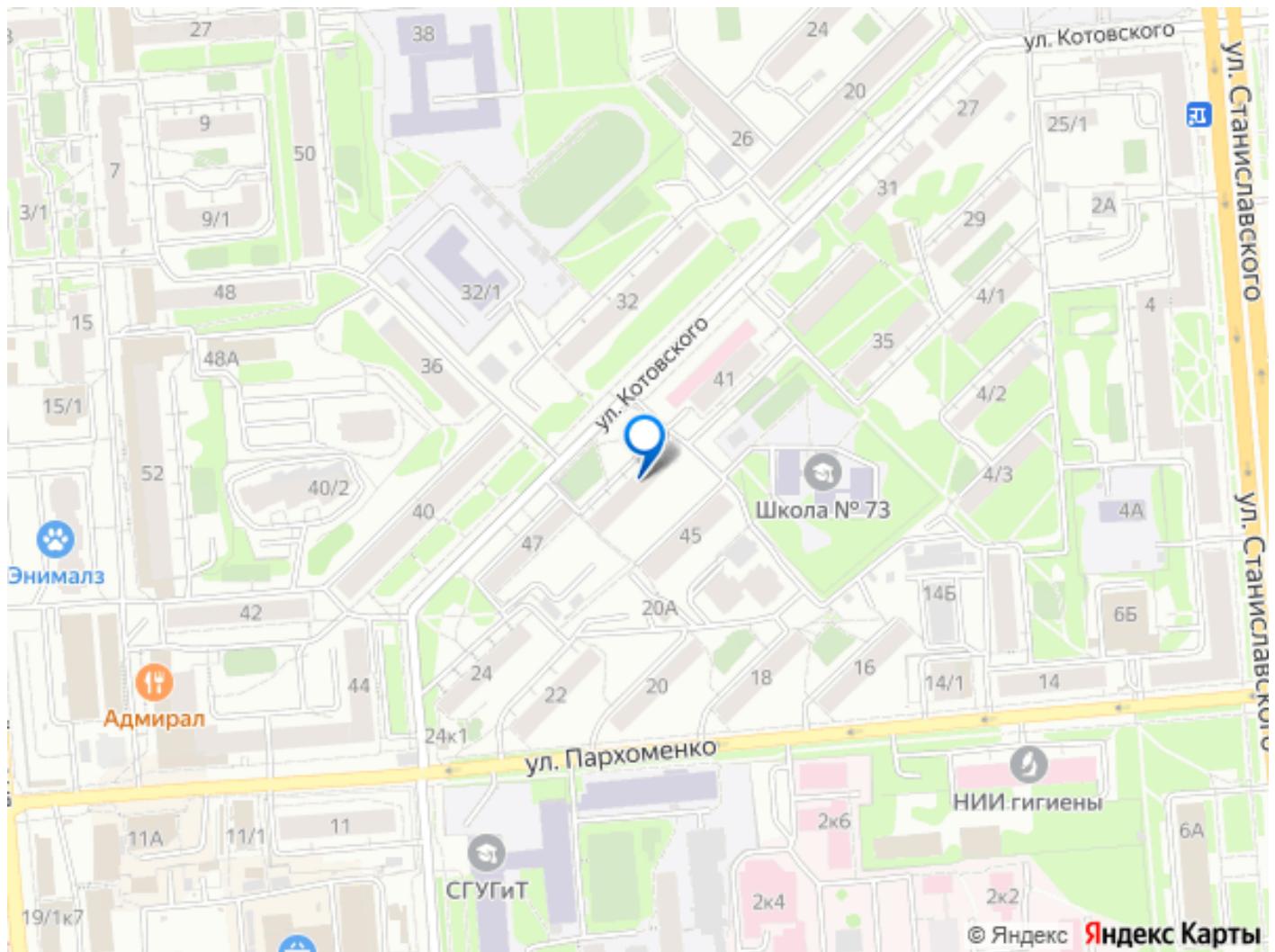
Транспортная доступность также на высоте: рядом остановки общественного транспорта, а до метро Площадь Маркса можно доехать всего за 10 минут. Не упустите возможность приобрести ухоженную квартиру в обновленном доме по выгодной цене! Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами удобным для вас способом. Мы обеспечим юридическое сопровождение и полную безопасность сделки, а также поможем с одобрением ипотеки на выгодных условиях со сниженной процентной ставкой.

Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054196891 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России