

Создано: 16.12.2025 в 07:29

Обновлено: 18.12.2025 в 08:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Толбухина, 31**

3 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толбухина, 31

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

28.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

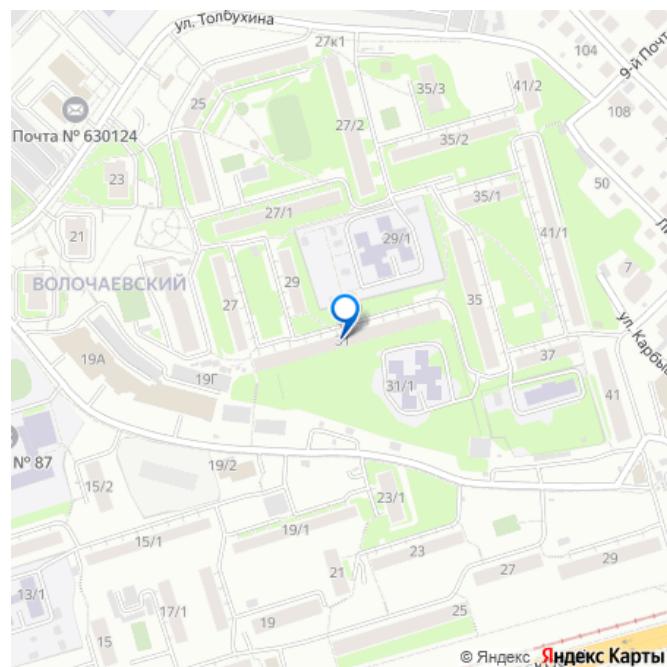
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287438>
876

**Алексей Алексеевич, ЖИЛФОНД
79318959469**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается однокомнатная квартира в отличном состоянии, с мебелью. Натяжные потолки, на полу в комнате ламинат, в прихожей и кухонной зоне керамогранит. Квартира расположена в обжитом районе. В шаговой доступности всё необходимое: 2 школы и 2 детский сада, ТЦ Дружба, Гипермаркет Лента. Остановка общественного транспорта Толбухина позволит легко добраться до центра города: трамвай 13 и 14, а с остановки Доватора: автобусы 30, 95, 98, 234, 258ж, маршрутки 8, 19, 24, троллейбусы 7, 22, 36. Что остаётся в квартире: встроенный шкаф-купе в комнате, кухонный гарнитур, стол со стульями на кухне, холодильник. За 3 года в квартире произведены следующие улучшения: - заменена входная дверь - пол выложен ламинатом - ванна покрыта акрилом - на кухне заменён радиатор отопления и смеситель. Летом 2025 году произведён ремонт крыши! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 5 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке,

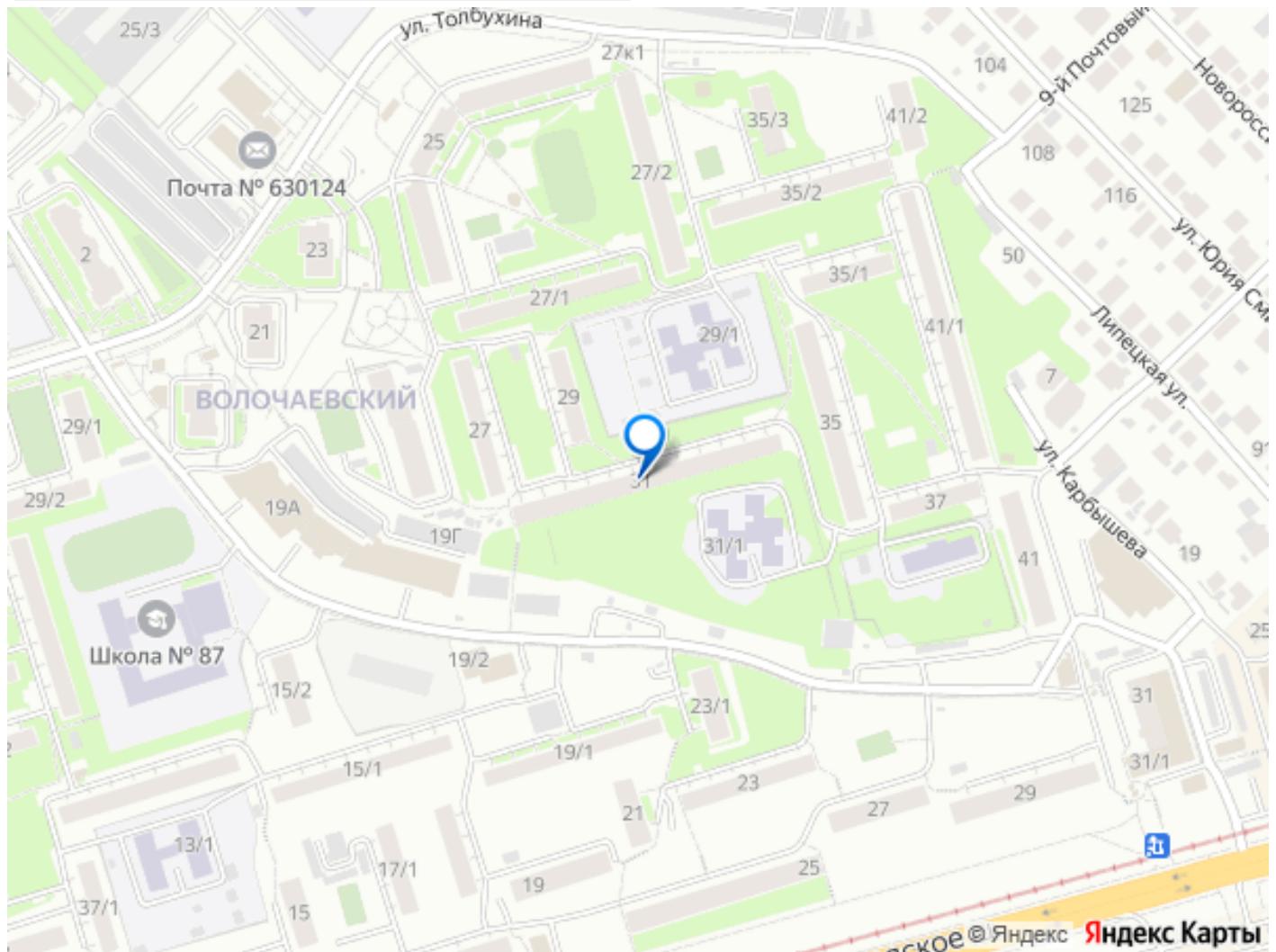
пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV001054122293. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России