

Создано: 10.11.2025 в 09:38

Обновлено: 20.12.2025 в 19:30

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Блюхера, 17/2

**3 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Блюхера, 17/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

## Квартира

Количество комнат

1



move.ru

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

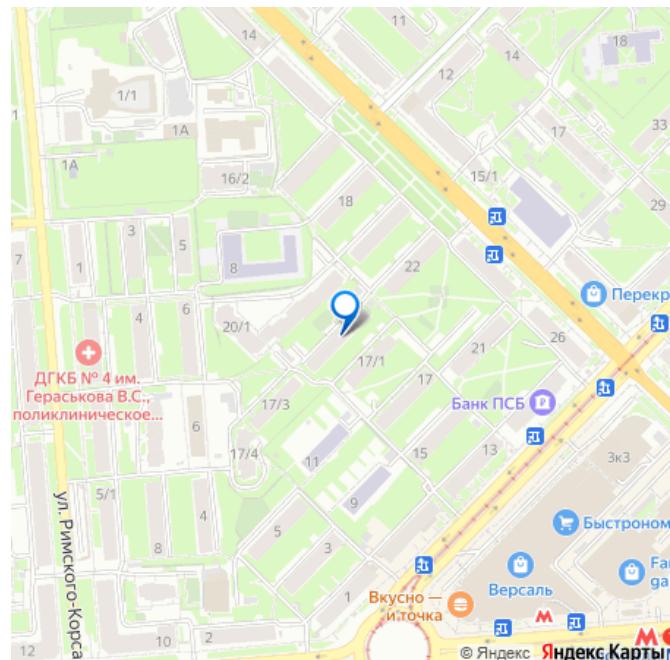
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447>  
022

Анна Александровна, Rialtor Group

**79137128664**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

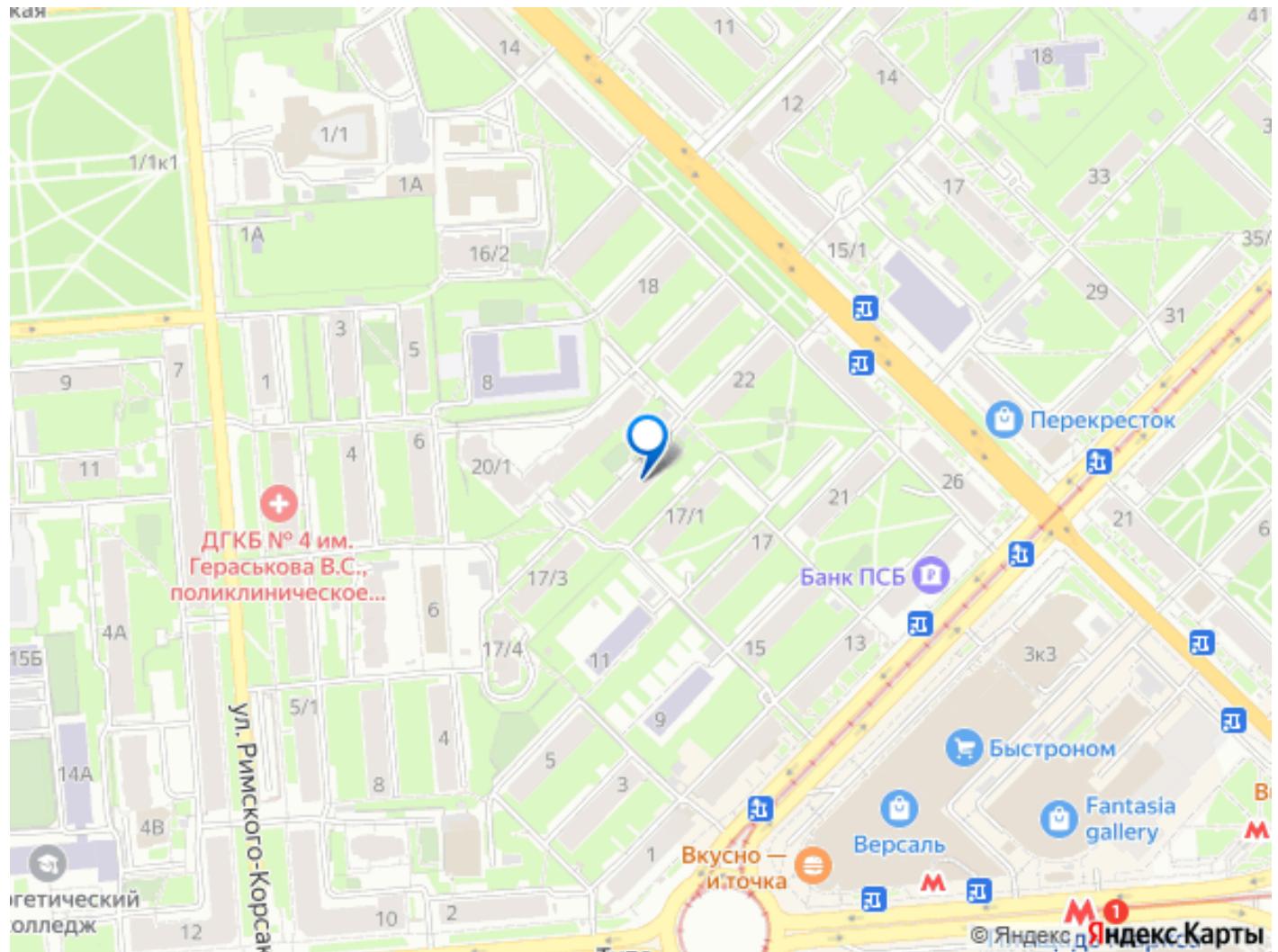
## Описание

Арт. 125154628 По данному варианту принят задаток до 20.01.2026г Отличное предложение! Стоимость действительна при быстром выходе на сделку за наличный расчет. Дом расположен в тихом дворе, вдали о шума и пыли в месте с зачечательной локацией, в центре левого берега. Идеальное место как для проживания так и для сдачи в аренду. -224 метра до метро К Маркса В районе метро К маркса, Студенческой , пл Станиславского расположено множество учебных заведений так , что проблем с поиском арендаторов не будет ни когда (цена аренды начинается от 25 000 р в миесяц) -в соседнем дворе расположена школа и детский сад в пяти минутах пешком трц Версаль , Фестиваль, сторттивные клубы и бассейн рядом Монумент Славы,стадион Сибтекстельмаш. Дом расположен в тихом дворе, в дади от шума и пыли. В квартире сделан частичный ремонт: -установлены пластиковые окна -заменена электрическая разводка -заменили радиаторы отопления и сантехническое оборудование -балкон остеклен, окна выходят на озелененное междворовое пространство -дом не газифицирован В коридоре куне и сан узле нужен ремонт (стены и пол а так же установка двери в сан узел) В жилой комнате сделан косметический ремонт: натяжной потолок с точечным освещением, обои,

линолеум на полу Квартира очень теплая, сухая, окна выходят на Юго-Восток Подъезд в идеальном состоянии, чистые стены, пластиковые окна, без посторонних запахов. Дом за которым действительно ухаживают! В доме произведены следующие ремонтные работы: 2019 год - Фасад 2019 год - Инженерная система холодного водоснабжения 2019 год - Инженерная система горячего водоснабжения 2022 год - Подвальные помещения 2022 год - Система электроснабжения 2025 год - Инженерная система отопления Квартира подходит под сделку за наличный расчет. Внимание! из за переадресации с подменного номера сайта на телефон агента, возможно долгое ожидание ответа, просим оставаться на линии Показ возможен практически в любое время по предварительному согласованию. При покупки данной квартиры, с Покупателя предусмотрены услуги агентства, в день заключения договора купли-продажи с Продавцом.







Move.ru - вся недвижимость России