

Создано: 10.11.2025 в 09:38

Обновлено: 20.12.2025 в 19:30

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Блюхера, 17/2

3 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Блюхера, 17/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

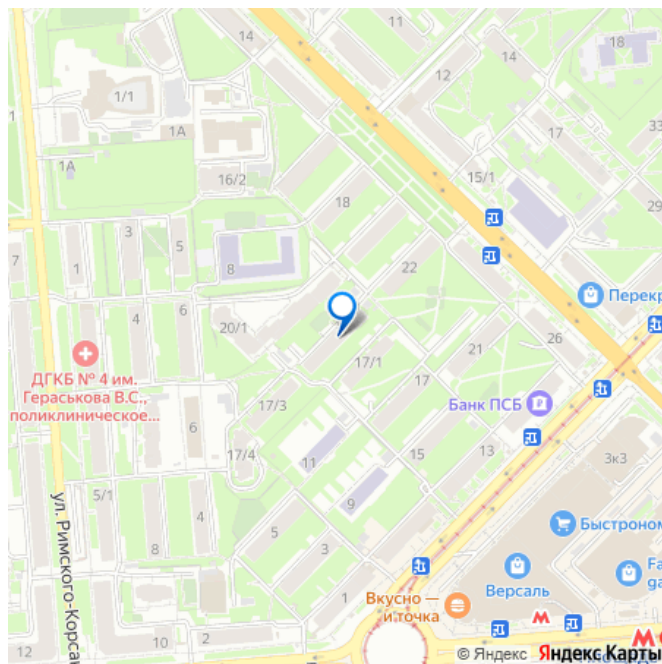
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447022>

Анна Александровна, Rialtor Group

79137128664

для заметок



Вид из окна

во двор

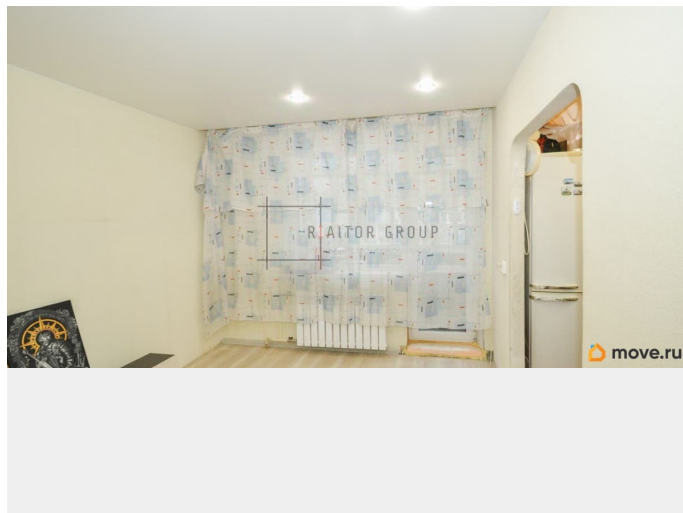
Ремонт

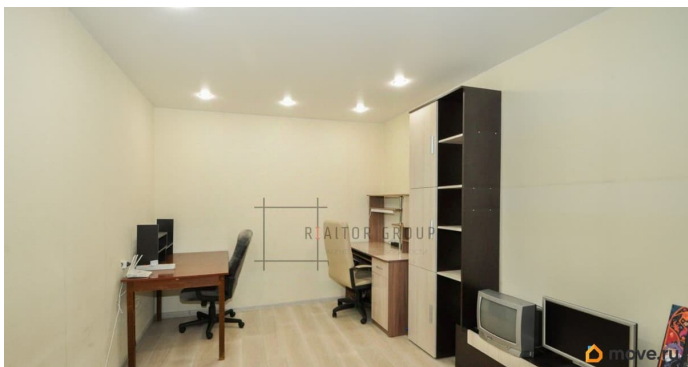
без ремонта

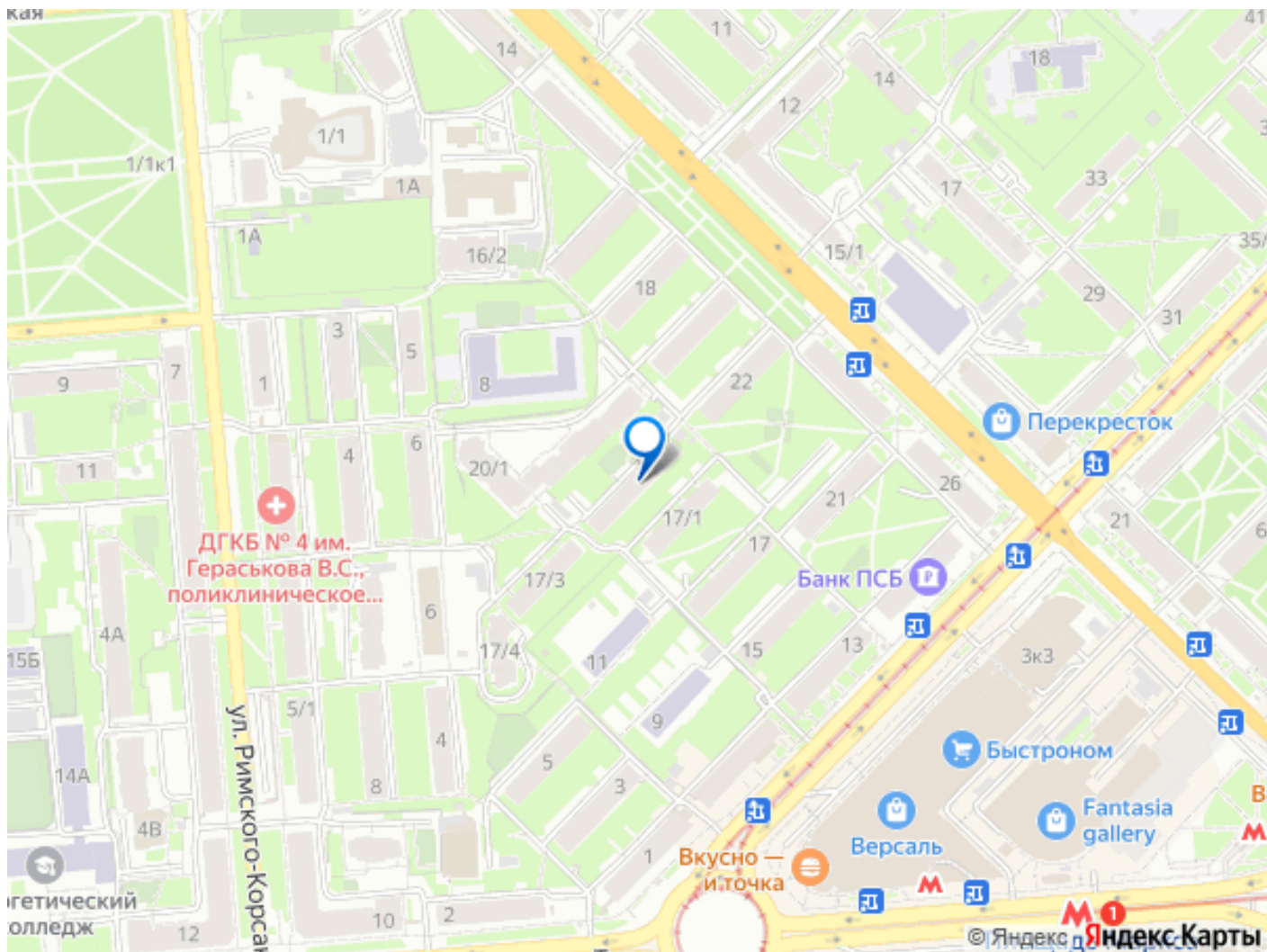
Описание

Арт. 125154628 По данному варианту принят задаток до 20.01.2026г Отличное предложение! Стоимость действительна при быстром выходе на сделку за наличный расчет. Дом расположен в тихом дворе, вдали от шума и пыли в месте с зачехательной локацией, в центре левого берега. Идеальное место как для проживания так и для сдачи в аренду. -224 метра до метро К Маркса В районе метро К маркса, Студенческой , пл Станиславского расположено множество учебных заведений так , что проблем с поисков арендаторов не будет ни когда (цена аренды начинается от 25 000 р в миесяц) -в соседнем дворе расположена школа и детский сад в пяти минутах пешком трц Версаль , Фестиваль, стортивные клубы и бассейн рядом Монумент Славы,стадион Сибтекстельмаш. Дом расположен в тихом дворе, в дади от шума и пыли. В квартире сделан частичный ремонт: -установлены пластиковые окна -заменена электическая разводка -заменяли радиаторы отопления и сантехническое оборудование -балкон остеклен, окна выходят на озелененное междворовое пространство -дом не газифицирован В коридоре куне и сан узле нужен ремонт (стены и пол а так же установка двери в сан узел) В жилой комнате сделан косметический ремонт: натяжной потолок с точечным освещением, обои,

линолеум на полу Квартира очень теплая,
сухая, окна выходят на Юго-Восток Подъезд в
идеальном состоянии, чистые стены,
пластиковые окна, без посторонних запахов.
Дом за которым действительно ухаживают! В
доме произведены следующие ремонтные
работы: 2019 год - Фасад 2019 год -
Инженерная система холодного
водоснабжения 2019 год - Инженерная
система горячего водоснабжения 2022 год -
Подвальные помещения 2022 год - Система
электроснабжения 2025 год - Инженерная
система отопления Квартира подходит под
сделку за наличный расчет. Внимание! из за
переадресации с подменного номера сайта
на телефон агента, возможно болгое
ожидание ответа, просим оставаться на
линии Показ возможен практически в любое
время по предварительному согласованию.
При покупки данной квартиры, с Покупателя
предусмотрены услуги агенства, в день
заключения договора купли-продажи с
Продавцом.







Move.ru - вся недвижимость России