

Создано: 28.11.2025 в 11:44

Обновлено: 01.12.2025 в 08:50

## Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 155

# 4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 155

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

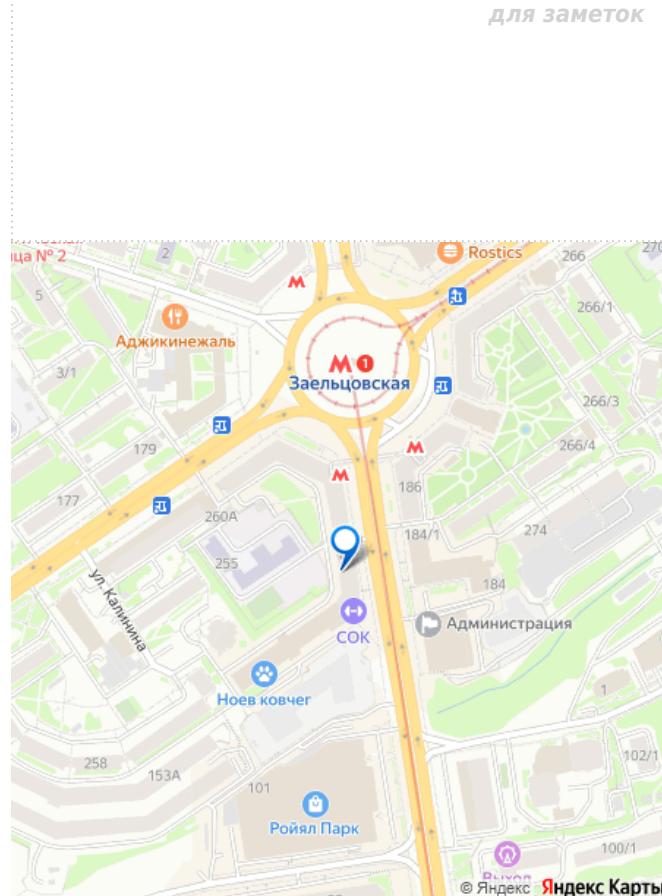
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

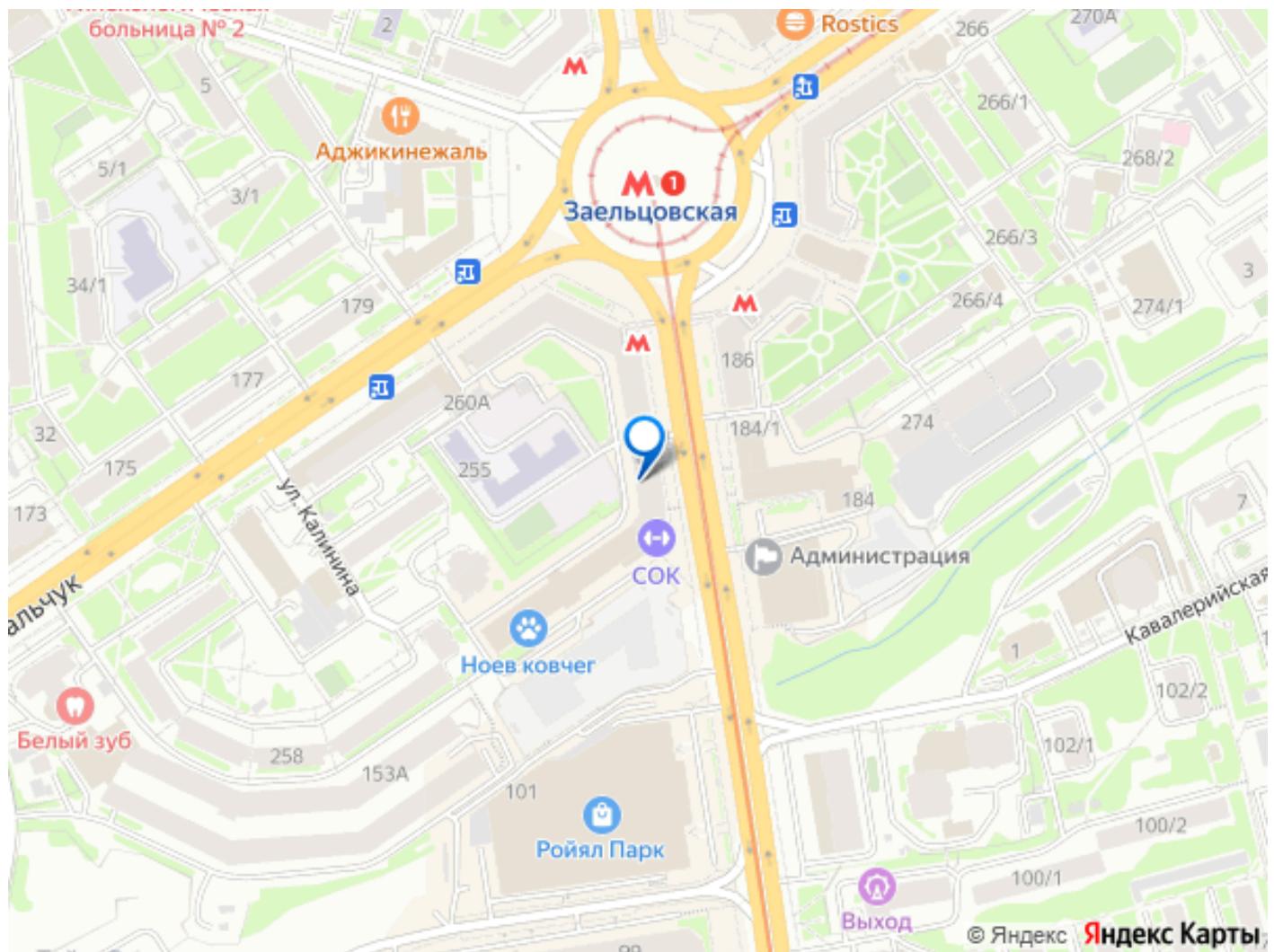
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира в ТОПовой локации, рядом со станцией МЕТРО «Заельцовская», лучшими ВУЗами Новосибирска (СГУПС, Медицинский Университет), Банками, ресторанами и медицинскими центрами! ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ и для собственного проживания и для сдачи в аренду. Квартира с качественным ремонтом, мебелью и техникой. В спальне сделан теплый пол. Парковка для автомобилей расположена во дворе дома. Всего 2 минуты до станции МЕТРО Заельцовская! Удобная транспортная развязка в любом направлении как на автомобиле, так и на общественном транспорте (более 20 маршрутов). В шаговой доступности от дома расположены: - Гимназия 9, лицей 159, школа 85 (Журавушка); - Торгово-развлекательные центры Роял Парк и Калина центр, Европа; - Банк Уралсиб, ВТБ, Альфа-банк, Совкомбанк, Почта Банк, АТБ, Банк ПСБ, Банк Синира; - Бизнес-центры: Айсберг, Колибри, Адриатика; - Рестораны, бары, кофейни, фитнес-клубы, салоны красоты; - Медицинские центры: Евромед, Здравица, Семейный доктор, Блеск, INVINRO; - Ельцовский парк, Тимирязевский сквер и сквер Лучистый. Здесь создана ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА для ЖИЗНИ! Квартира без обременений. Один собственник. Чистая продажа. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Ключи в агентстве.



Move.ru - вся недвижимость России