

Создано: 08.12.2025 в 11:35

Обновлено: 10.12.2025 в 11:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Серафимовича, 26/1**

5 300 000 ₽

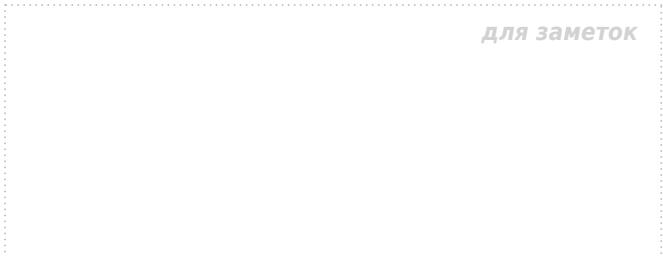
Новосибирская область, Новосибирск, улица Серафимовича,
26/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

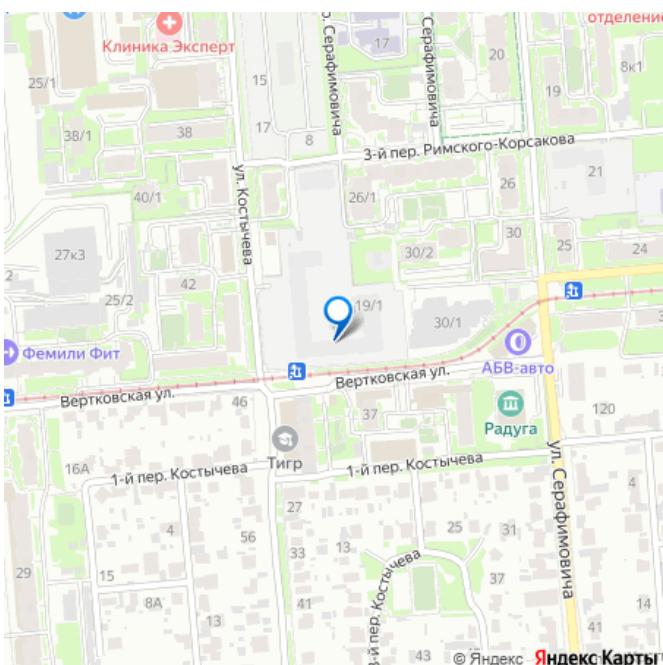
6 м²

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Описание

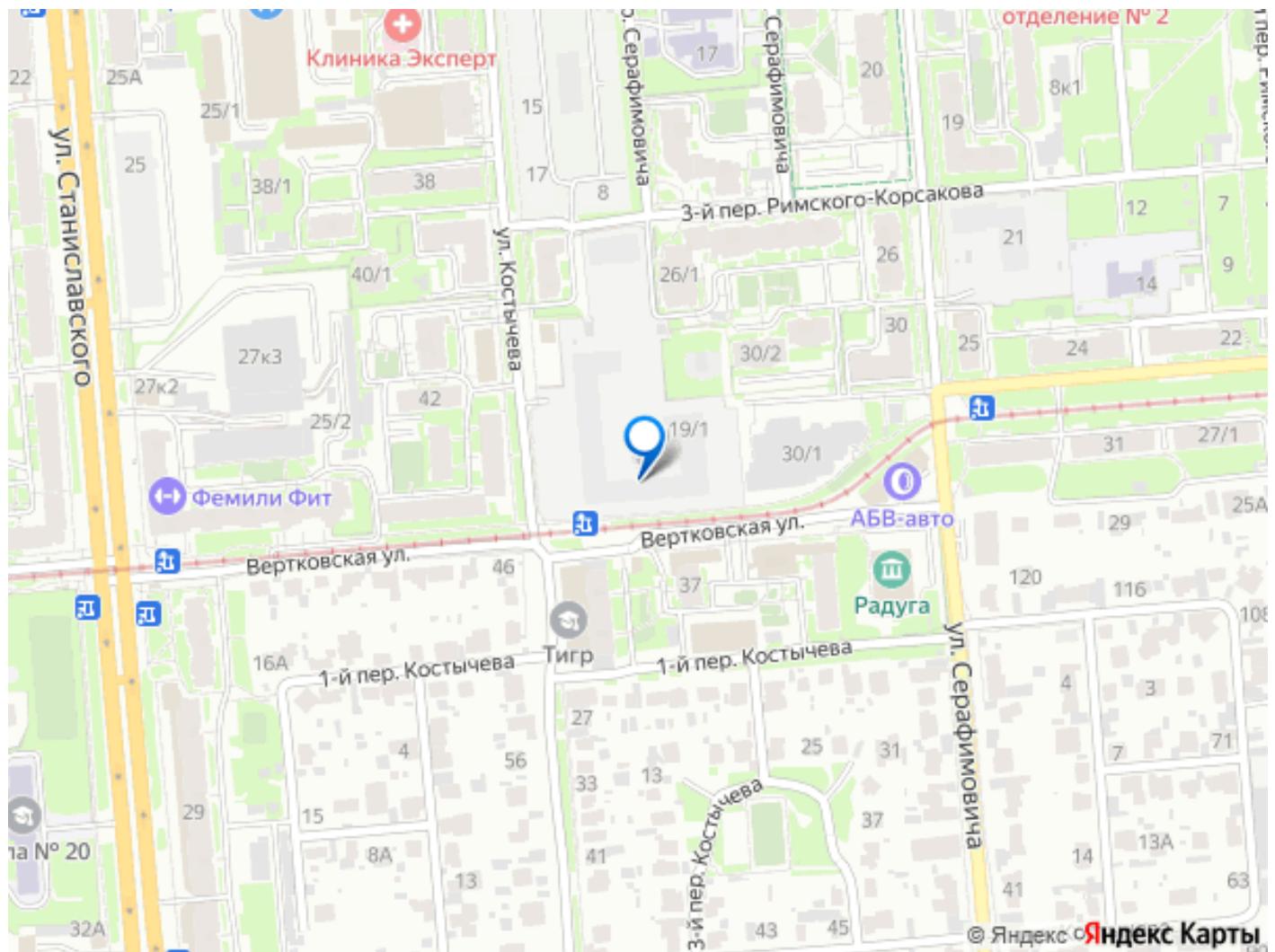
Квартира по линии МЕТРО , в центре Ленинского района, в новом престижном жилом комплексе Бизнес класса «19/56 Кварталы Телецентра». Комплекс ограничен улицами Костычева - 3-й переулок Римского - Корсакова - Вертковская и имеет удобную дорожно - транспортную развязку, обеспечивающую связь со всеми районами города. Комплекс « 19/56 Кварталы Телецентра» согласно проекту состоит из 2-х домов: одна высотка в 25 этажей и 6-ти секционный дом переменной этажности от 6 до 18 этажей с двухуровневой подземной парковкой . Квартира расположена на четвертом этаже одиннадцатиэтажного секции дома, общая площадь составляет 28.4 квадратных метра. Район обладает развитой инфраструктурой, что делает проживание здесь максимально комфортным. В непосредственной близости находятся детские сады, школы и лицеи, обеспечивающие удобство для семей с детьми. Любители активного отдыха оценят близость парка, где можно гулять, заниматься спортом или просто наслаждаться природой. В шаговой доступности расположены несколько крупных торговых центров, предлагающих широкий ассортимент товаров и услуг. Рядом имеются продуктовые магазины,

супермаркеты и рынки, где можно приобрести свежие продукты и товары первой необходимости. Для поддержания здоровья и хорошей физической формы в окрестностях есть фитнес-центры и спортивные комплексы. Также в районе представлены различные медицинские учреждения, поликлиники и аптеки, обеспечивающие качественное медицинское обслуживание. Вблизи дома находятся отделения банков, почтовые отделения и пункты выдачи интернет-заказов, что значительно упрощает решение повседневных задач. Для отдыха и развлечений в районе есть кафе, рестораны и кинотеатры. Район характеризуется хорошей экологической обстановкой и благоустроенным дворовыми территориями. В непосредственной близости расположены зоны отдыха с лавочками и детскими площадками. Квартира - отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство и развитую инфраструктуру. С проектной декларацией и отчетом о финансовой устойчивости застройщика можно ознакомиться в офисах Жилфонда.

JN000100639382. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России